



平成 28 年 12 月 27 日

各 位

会 社 名 LCホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 本 庄 良 一
(JASDAQ・コード 8938)
問合せ先 管理部総務セクション・マネージャー 中村 真一
(TEL 042-565-2115)

連結子会社における販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社連結子会社である合同会社LCRF7が、下記のとおり販売用不動産を売却いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 連結子会社の概要

名 称	合同会社LCRF7	
本 店 所 在 地	東京都品川区東品川二丁目3番12号 株式会社アカウンティング・マネジメント・サービス内	
代 表 者	代表社員 一般社団法人LCリテールファンド1号 職務執行者 西内 幸士	
事 業 内 容	不動産の信託受益権の取得、保有及び処分 等	
資 本 金	1万円	
設 立 年 月 日	平成27年7月6日	
出資者及び出資比率	一般社団法人LCリテールファンド1号による100%出資	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社は、当該会社の本不動産取得資金用の借入債務に対して連帯保証をするとともに、当該資金の一部について貸付を行っております。 当社の連結子会社である(株)LCパートナーズが、本不動産に係るファンド事業のAM業務を受託しております。

2. 譲渡の理由

賃貸用物件である本不動産は現在、空床（未稼働）となっております。今後のテナントリーシングの見込みや、これを踏まえた将来の運用収益予測と売却時の差益との比較、その他慎重に検討した結果、本件売却が当社グループにおける収益の向上により貢献できると判断し、譲渡することといたしました。

3. 販売用不動産の内容

所 在 地	神奈川県横浜市（土地及び建物）
用 途	賃貸用物件

4. 売却の相手先及び取引の概要

売却の相手先との守秘義務契約により、当該相手先の概要及び売却価格等につきましては、公表を控えさせていただきます。当社と当該相手先（国内法人）の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当社グループの関係者及び関係会社と当該相手先の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当該相手先は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該相手先の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

5. 売却の日程

平成 28 年 12 月 27 日 不動産売買契約締結
平成 29 年 1 月 末日 代金決済、所有権移転（予定）

6. 今後の見通し

上記物件の売却価格は、当社の直近事業年度における連結売上高（6,885 百万円）の 10% に相当する額以上となります。

平成 29 年 3 月期以降の当社連結業績に与える影響につきましては、重要な影響がある場合には、すみやかにお知らせいたします。

以 上