



平成 28 年 12 月 29 日

各 位

会 社 名 日本アセットマーケティング株式会社
代表者名 代表取締役社長 越塚 孝之
(コード：8922、東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理本部部長 和知 学
電話番号 03-5667-8023 (代表)

当社連結子会社による株式取得（孫会社化）及び固定資産の取得に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社アセッツ・パートナーズは、本日下記のとおり、株式会社ファイヤーマウンテンより、株式会社クリエイティブ・ソリューションズ、株式会社ティー・ワイ・シー、株式会社ジー・エム・ティーの全株式を取得し、子会社化（当社の孫会社化）すること及び固定資産を取得すること、株式会社メディアノーチェより固定資産を取得することを決議しましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得及び固定資産取得の理由

中長期での収益増加を図り、当社グループの企業価値向上を実現させるため、本株式及び本固定資産を取得することといたしました。

2. 株式を取得する子会社の概要

(1)	商 号	株式会社アセッツ・パートナーズ
(2)	所 在 地	東京都目黒区青葉台二丁目 19 番 10 号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 横川 雅人
(4)	事 業 内 容	不動産の取得、保有、賃貸、管理及び仲介等
(5)	資 本 金	1 百万円 (平成 28 年 12 月 22 日現在)
(6)	設 立 年 月 日	平成 28 年 12 月 13 日
(7)	大 株 主 及 び 持 株 比 率	日本アセットマーケティング株式会社 100.00%

3. 異動する孫会社の概要

(株式会社クリエイティブ・ソリューションズ)

(1)	名 称	株式会社クリエイティブ・ソリューションズ		
(2)	所 在 地	東京都杉並区上荻一丁目 17 番 8 号		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 雄谷 厚介		
(4)	事 業 内 容	不動産の取得、保有、賃貸、管理及び仲介等		
(5)	資 本 金	1 百万円 (平成 28 年 12 月 29 日現在)		
(6)	設 立 年 月 日	平成 23 年 9 月 14 日		
(7)	大 株 主 及 び 持 株 比 率	株式会社ファイアマウンテン 100.00%		
(8)	当社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はございません。	
		人 的 関 係	該当事項はございません。	
		取 引 関 係	該当事項はございません。	
		関連当事者への該当状況	当社と同一の親会社(株式会社ドンキホーテホールディングス)を持つ会社であります。	
(9)	当該会社の最近3年間の業績(単位:百万円)			
	決 算 期	平成 26 年 6 月期	平成 27 年 6 月期	平成 28 年 6 月期
	純 資 産	3	0	△1
	総 資 産	481	479	475
	売 上 高	16	17	12
	営 業 利 益	13	14	8
	経 常 利 益	3	4	△2
	当 期 純 利 益	2	△2	△2

(株式会社ティー・ワイ・シー)

(1)	名 称	株式会社ティー・ワイ・シー		
(2)	所 在 地	東京都新宿区新宿五丁目 10 番 10 号 海老沢ビル 202		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 近藤 康介		
(4)	事 業 内 容	不動産の取得、保有、賃貸、管理及びコンサルティング等		
(5)	資 本 金	1 百万円 (平成 28 年 12 月 29 日現在)		
(6)	設 立 年 月 日	平成 26 年 7 月 1 日		
(7)	大 株 主 及 び 持 株 比 率	株式会社ファイアマウンテン 100.00%		
(8)	当社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はございません。	
		人 的 関 係	該当事項はございません。	
		取 引 関 係	該当事項はございません。	
		関連当事者への該当状況	当社と同一の親会社(株式会社ドンキホーテホールディングス)を持つ会社であります。	
(9)	当該会社の最近3年間の業績(単位:百万円)			
	決 算 期	平成 26 年 6 月期	平成 27 年 6 月期	平成 28 年 6 月期
	純 資 産	—	△1	△17
	総 資 産	—	661	1,205
	売 上 高	—	0	5
	営 業 利 益	—	△2	△0
	経 常 利 益	—	△2	△16
	当 期 純 利 益	—	△2	△16

(株式会社ジー・エム・ティー)

(1)	名 称	株式会社ジー・エム・ティー		
(2)	所 在 地	東京都千代田区神田佐久間町三丁目 21 番地 5 ヒガシカンダビル 307 号		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山本 裕之		
(4)	事 業 内 容	不動産の取得、保有、賃貸、管理及び仲介等		
(5)	資 本 金	1 百万円 (平成 28 年 12 月 29 日現在)		
(6)	設 立 年 月 日	平成 26 年 7 月 1 日		
(7)	大 株 主 及 び 持 株 比 率	株式会社ファイヤーマウンテン 100.00%		
(8)	当社と当該会社 との間の関係	資 本 関 係	該当事項はございません。	
		人 的 関 係	該当事項はございません。	
		取 引 関 係	該当事項はございません。	
		関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当社と同一の親会社(株式会社ドンキホーテホールディングス)を持つ会社であります。	
(9)	当該会社の最近 3 年間の業績 (単位: 百万円)			
	決 算 期	平成 26 年 6 月期	平成 27 年 6 月期	平成 28 年 6 月期
	純 資 産	—	△3	△3
	総 資 産	—	1,639	1,636
	売 上 高	—	—	—
	営 業 利 益	—	△12	△2
	経 常 利 益	—	△11	△2
	当 期 純 利 益	—	△4	△0

4. 株式取得の相手先の概要

(1)	名 称	株式会社ファイヤーマウンテン		
(2)	所 在 地	東京都港区南青山二丁目 2 番 15 号		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 宮寺 貞治		
(4)	事 業 内 容	不動産の取得、保有、賃貸、管理及び仲介等		
(5)	資 本 金	10 百万円 (平成 28 年 12 月 29 日現在)		
(6)	設 立 年 月 日	平成 22 年 4 月 2 日		
(7)	純 資 産	△404 百万円 (平成 28 年 3 月 31 日現在)		
(8)	総 資 産	6,539 百万円 (平成 28 年 3 月 31 日現在)		
(9)	大 株 主 及 び 持 株 比 率	株式会社ドンキホーテホールディングス・リテール・ マネジメント 100.00%		
(10)	当社と当該会社 との間の関係	資 本 関 係	該当事項はございません。	
		人 的 関 係	該当事項はございません。	
		取 引 関 係	該当事項はございません。	
		関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当社と同一の親会社(株式会社ドンキホーテホールディングス)を持つ会社であります。	

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(株式会社クリエイティブ・ソリューションズ)

(1)	異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.00%)
(2)	取得株式数	100株 (取得価額：無償)
(3)	異動後の所有株式数	100株 (議決権の数：100個) (議決権所有割合：100.00%)

(株式会社ティー・ワイ・シー)

(1)	異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.00%)
(2)	取得株式数	100株 (取得価額：無償)
(3)	異動後の所有株式数	100株 (議決権の数：100個) (議決権所有割合：100.00%)

(株式会社ジー・エム・ティー)

(1)	異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.00%)
(2)	取得株式数	100株 (取得価額：無償)
(3)	異動後の所有株式数	100株 (議決権の数：100個) (議決権所有割合：100.00%)

6. 取得の日程

(1)	取締役会決議日	平成28年12月29日
(2)	株式譲渡契約締結日	平成28年12月29日
(3)	株式譲渡実行日	平成28年12月29日

7. 固定資産の取得の概要

(1) 取得する資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額	現況
土地 所在地：東京都渋谷区道玄坂 面積：1,464.69m ²	7,350 百万円	更地
土地 所在地：東京都渋谷区道玄坂 面積：1,923.78m ²		駐車場

(2) 固定資産取得の相手先の概要

上記固定資産は、4. 株式取得の相手先と同一の法人であるため記載を省略しております。

(3) 取得する資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額	現況
土地 所在地 : 東京都渋谷区道玄坂 面積 : 85.95㎡	168 百万円	更地

(4) 取得の相手先の概要

(1)	名 称	株式会社メディアノーチェ	
(2)	所 在 地	神奈川県横浜市中区翁町二丁目8番5号 第一東里ビル302	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 渡邊 隆介	
(4)	事 業 内 容	不動産の取得、保有、賃貸及び管理等	
(5)	資 本 金	1百万円 (平成28年12月29日現在)	
(6)	設 立 年 月 日	平成22年5月25日	
(7)	純 資 産	△7百万円 (平成27年11月30日現在)	
(8)	総 資 産	113百万円 (平成27年11月30日現在)	
(9)	大 株 主 及 び 持 株 比 率	株式会社ファイアマウンテン 100.00%	
(10)	当社と当該会社 との間の関係	資 本 関 係	該当事項はございません。
		人 的 関 係	該当事項はございません。
		取 引 関 係	該当事項はございません。
		関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当社と同一の親会社(株式会社ドンキホーテホールディングス)を持つ会社であります。

(5) 取得の日程

(1)	取 締 役 会 決 議 日	平成28年12月29日
(2)	契 約 締 結 日	平成28年12月29日
(3)	物 件 引 渡 期 日	平成28年12月29日 (予定)

8. 今後の見通し

本件による平成29年3月期の業績に与える影響は軽微なものと見込んでおりますが、今後業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

9. 支配株主との取引に関する事項

本株式及び固定資産の取得相手先である株式会社ファイアーマウンテンと本固定資産の取得相手先である株式会社メディアノーチェは、当社と同一の親会社（株式会社ドンキホーテホールディングス）を持つ会社であることから、支配株主との取引等に該当します。

当社は、平成28年7月5日付コーポレートガバナンス報告書で示している「支配株主との取引等を行う際における少数株主の保護の方策に関する指針」に定めるとおり、上場会社として一定の独立性を確保し、親会社及び親会社の企業グループとの取引を行う際も、第三者取引と同様に、取引内容及び条件は公正かつ適正な手続きを経て決定しております。そのため、経営に関する意思決定等が本株式及び固定資産の取得相手先である株式会社ファイアーマウンテン及び株式会社メディアノーチェとの間で恣意的に行われることはなく、支配株主を利する取引、当社ひいては少数株主に不利益な取引ではないと考えております。

今般の決議においては少数株主の利益を不当に害することのないよう次の措置を講じ、双方協議の上適正かつ適法に合理的に決定しており、上記指針に適合するものと考えております。

①公正性を担保するため及び利益相反を回避するために講じた措置

当社は、本固定資産の取得について、公正性を担保するために第三者である不動産鑑定士を選定し、その不動産鑑定士による調査結果を基に交渉の上、取得価額を決定しており、取引内容・取引条件等は適切であると判断しております。

本株式の取得については、当該会社の保有する資産のうち9割以上が不動産であり、当該不動産について第三者である不動産鑑定士による調査結果を受け、時価純資産価値を算定しており、取得内容・取得条件等は適切であると判断しております。

また、代表取締役社長越塚孝之、取締役進藤陽介、取締役和知学及び取締役木村高大並びに監査役西島宏一は、ドン・キホーテグループの業務執行者を兼務し、または株式会社ドンキホーテホールディングスから派遣されているため、利益相反を可及的に回避する観点から、本株式及び固定資産の取得に関する議案の審議及び決議を以下のとおり行いました。

(a) 代表取締役社長越塚孝之、取締役進藤陽介、取締役和知学及び取締役木村高大並びに監査役西島宏一を除く取締役馬淵亜紀子及び監査役金子淳、監査役宮田勝弘の3名による審議

(b) 代表取締役社長越塚孝之、取締役進藤陽介、取締役和知学及び取締役木村高大を除く取締役馬淵亜紀子1名による決議

(c) 取締役の全員一致の賛成による当該議案の取締役会決議

②当該取引等が少数株主にとって不利益なものでないことに関する支配株主と利害関係のない者から入手した意見の概要

支配株主と利害関係のない独立役員である当社社外取締役 馬淵亜紀子は、上記の検討結果を踏まえ、本日、「当社連結子会社である株式会社アセツ・パートナーズが、本株式及び固定資産の取得を行うことで、当社グループの中長期における企業価値の増大が見込まれる。また、交渉過程、公正性についても、当社にとって第三者である不動産鑑定士を選定し、その不動産鑑定士による調査結果を基に決定がなされていることなどから総合的に判断し、本取得が少数株主にとって不利益なものではない」との意見を表明しております。

以上