



平成 29 年 1 月 12 日

各 位

会 社 名 日本ビューホテル株式会社  
住 所 東京都台東区西浅草三丁目 17 番 1 号  
代 表 者 名 代表取締役社長 遠藤由明  
(コード番号: 6097 東証第一部)  
問い合わせ先 常務取締役 矢島学  
TEL. 03-5828-4429

### 「札幌ビューホテル大通公園」の建物賃貸借契約に基づく固定資産への計上について

当社は、平成 28 年 7 月 14 日に「札幌ビューホテル大通公園」の営業開始についてお知らせ致しましたが、平成 29 年 1 月 12 日開催の取締役会において、リースによる固定資産の賃借について、建物賃貸借契約に基づき固定資産へ資産計上をすることを決議致しましたのでお知らせ致します。

#### 記

#### 1. リースにより賃借する理由

資産の有効活用を図り、ホテル事業を拡大していくため。

#### 2. リースにより賃借する資産の内容

名 称	朝日生命札幌大通ビル ホテル棟 (現東京ドームホテル札幌)				
	朝日生命札幌大通ビル オフィス棟				
所 在 地	札幌市中央区大通西 8 丁目 1 番 2 号 札幌市中央区大通西 8 丁目 1 番 1 号				
資 産 の 概 要	専有部分	ホテル棟	25909.32 m <sup>2</sup>	オフィス棟	877.95 m <sup>2</sup>
	共用部分	ホテル棟	1460.02 m <sup>2</sup>	オフィス棟	598.40 m <sup>2</sup>
	総合計	28845.69 m <sup>2</sup>			
リ ー ス 資 産 の 総 額	4,967 百万円				

#### 3. 相手会社の概要

名 称	朝日生命保険相互会社
所 在 地	東京都千代田区大手町二丁目 6 番 1 号
代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役社長 佐藤美樹
事 業 内 容	生命保険業
資 本 金	基金 246,000 百万円
設 立 年 月 日	明治 21 年 3 月 1 日
直 前 事 業 年 度 の 純 資 産	329,077 百万円
直 前 事 業 年 度 の 総 資 産	5,524,175 百万円
当 社 と の 関 係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者としての特筆すべき事項はありません。

#### 4. リースによる賃借の日程

平成 29 年 5 月 1 日～平成 44 年 4 月 30 日

#### 5. 今後の見通し

当該リースによる賃借で固定資産に計上することにより、地代家賃に代わって減価償却費で負担することになります。固定資産への計上は平成29年5月からとなりますので、平成29年4月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上