

平成 29 年 1 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区八丁堀二丁目 26 番 9 号
 ヒューリックリート投資法人
 代表者名 執行役員 時 田 榮 治
 (コード：3295)

資産運用会社名
 ヒューリックリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 時 田 榮 治
 問合せ先 取締役企画・管理部長 一 寸 木 和 朗
 (TEL. 03-6222-7250)

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

ヒューリックリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、借入金の期限前弁済（以下「本件期限前弁済」といいます。）について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件期限前弁済の内容

- (1) 期限前弁済金額：136.9 億円
- (2) 期限前弁済日：平成 29 年 2 月 7 日
- (3) 期限前弁済資金：未定（注）

（注）本件期限前弁済資金については、長期借入金による調達を予定しておりますが、本日時点においてその詳細は決定しておらず、決定次第、お知らせいたします。

2. 本件期限前弁済を行う借入金の内容

区分	借入先	借入金額	借入日	返済期限	返済方法	担保
短期	株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行及び株式会社三菱東京UFJ銀行をアレンジャーとする協調融資団(注)	7億円	平成28年 3月15日	平成29年 3月15日	期限一括弁済	無担保 無保証
短期	株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行及び株式会社三菱東京UFJ銀行をアレンジャーとする協調融資団(注)	86億円	平成28年 9月1日	平成29年 8月31日	期限一括弁済	無担保 無保証
短期	株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行及び株式会社三菱東京UFJ銀行をアレンジャーとする協調融資団(注)	24.2億円	平成28年 9月16日	平成29年 8月31日	期限一括弁済	無担保 無保証

区分	借入先	借入金額	借入日	返済期限	返済方法	担保
短期	株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行及び株式会社三菱東京UFJ銀行をアレンジャーとする協調融資団(注)	7.7億円	平成28年10月4日	平成29年8月31日	期限一括返済	無担保 無保証
短期	株式会社みずほ銀行	12億円	平成28年12月27日	平成29年8月31日	期限一括返済	無担保 無保証

(注) 協調融資団は、株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行より組成されています。

3. 本件期限前返済後の借入金等の状況
期限前返済資金が決定次第、お知らせいたします。
4. 今後の見通し
本件期限前返済の実行による影響は軽微であり、平成29年2月期及び平成29年8月期の運用状況の見通しに変更はありません。
5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項
本件期限前返済等に関わるリスクに関して、平成28年11月24日提出の有価証券報告書「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

*本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.hulic-reit.co.jp/>