

スター・マイカ (3230) 2016年11月期
決算補足資料

”過去最高決算を更新。経常利益は1.4倍に拡大”

★業績動向

(単位：億円) ※以下本資料について同じ

連結	13/11	14/11	15/11	16/11	17/11 (予想)
売上高	135.4	139.0	193.3	209.7	218.0
売上総利益	32.3	35.3	46.0	55.1	56.6
営業利益	18.0	19.0	24.6	32.5	33.5
経常利益	12.3	12.8	17.9	25.8	27.2
当期純利益	7.4	7.7	11.1	16.7	17.5
1株当たり配当金 (円) ※	15.0	18.0	29.0	46.0	50.0

- ✓ リノベーション中古マンションの積極的な販売により、業績が大きく躍進
- ✓ インベストメント事業での物件売却も、売上高・利益の増加へ寄与

※ 2012年12月1日付で株式分割 (1株を100株とする) を実施したため、過年度数値も分割後の数値にて記載

★セグメント別売上総利益

連結	13/11	14/11	15/11	16/11	17/11 (予想)
中古マンション	27.6	29.3	36.2	38.5	40.3
うち賃貸	13.5	15.5	17.1	17.9	19.0
うち売買	14.3	13.8	19.4	22.0	22.1
うち評価損	-0.2	-0.1	-0.4	-1.4	-0.8
インベストメント	1.6	2.4	6.6	13.3	13.2
うち評価損	-	-	-	-0.0	-
アドバイザー	3.0	3.5	3.0	3.2	3.1
売上総利益	32.3	35.3	46.0	55.1	56.6

- ✓ 中古マンション賃貸は、保有物件の積み増しにより、安定的な売上・利益を計上
- ✓ 中古マンション売買は、物件に応じた最適な販売戦略が奏功し、売上・利益が拡大

★財政状態動向

連結	13/11	14/11	15/11	16/11
現預金	16	20	19	32
販売用不動産	269	311	368	392
有形固定資産	80	101	90	80
総資産	375	442	488	516
流動負債	65	52	60	49
固定負債	200	273	301	328
自己資本	109	115	124	138
自己資本比率	29.0%	26.1%	25.6%	26.8%

- ✓ 販売用不動産を積極的に取得
- ✓ 将来の収益源となる物件投資残高 (販売用不動産 + 有形固定資産) は、472億円

★最近の主なニュース

- 2017年1月 中期経営計画 (2017年11月期~2019年11月期) を策定
- 2016年12月 2016/11期の業績予想を再修正、1株あたり年間配当予想を増額 (前回予想: 41.0円→修正後予想: 46.0円)
- 2016年12月 コーポレートロゴおよびサイトを一新

・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。