

平成 29 年 1 月 13 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)

問 い 合 わ せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03)5623-8400

匿名組合出資(商業施設)に関するお知らせ

当社は、下記の通り、商業施設 1 物件を裏付けとする信託受益権を取得する JRP9 合同会社(以下「本 SPC」)に対して匿名組合出資を行うことを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 出資の概要と理由

当社の単独出資により、本 SPC が商業施設 1 物件を取得するものです。当社は、本件の出資を通じて、投資リターンの確保と共に AUM 増加及び将来的な当社関連 REIT の成長にも寄与すると考えています。なお、本 SPC は当社の連結子会社となる見込みです。

2. 匿名組合出資額及び出資比率

ケネディクス株式会社	3,160 百万円 (100.0%)
------------	--------------------

3. 裏付け資産の概要

所 在 地	静岡県浜松市
現 況	商業施設(1 物件)

なお、本物件の物件準共有持分 90%が本 SPC での取得対象です。

4. 日程

本 SPC での取得実行日	平成 29 年 1 月 13 日 (予定)
---------------	-----------------------

5. 今後の見通し

平成 28 年 2 月 10 日付公表の平成 28 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上