

決算短信 補足資料

(前年同期実績比較連結財務諸表等)

平成29年5月期第2四半期連結決算

自 平成28年6月1日 至 平成28年11月30日
第2四半期(3ヶ月):平成28年9月1日～平成28年11月30日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

タマホーム株式会社

目 次:

1.	主要指標	2
2.	中間連結財務諸表(6ヶ月累計)	
	(1)中間連結貸借対照表	3
	(2)中間連結損益計算書	5
	(3)中間連結キャッシュ・フロー計算書	6
	(4)セグメント情報	7

1. 主要指標

<売上高および利益>

(単位:百万円)

	中間期(6ヶ月累計)			
	前中間期	当中間期	増減	
			金額	(%)
売上高	58,169	63,494	5,325	9.2
営業利益	△ 2,599	△ 1,346	1,253	—
営業利益率	—	—	—	—
経常利益	△ 2,814	△ 1,494	1,320	—
経常利益率	—	—	—	—
税引等調整前四半期純利益	△ 2,969	△ 1,548	1,421	—
税引等調整前四半期純利益率	—	—	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	△ 2,365	△ 1,547	818	—
親会社株主に帰属する四半期純利益率	—	—	—	—
1株当たり四半期利益(円)	△ 78.69	△ 51.48	27.21	—
潜在株式調整後1株当たり四半期利益	—	—	—	—
自己資本四半期純利益率	—	—	—	—
総資産経常利益率	—	—	—	—

<財政状態>

	四半期末			
	前期末	当中間期	増減	
			金額	(%)
総資産	83,866	90,398	6,532	7.8
純資産	13,531	11,285	△ 2,246	△ 16.6
自己資本比率	15.9%	12.3%	-3.6%	—
1株当たりの純資産	442.96	368.54	△ 74.4	△ 16.8

<キャッシュ・フローの状況>

	中間期(6ヶ月累計)			
	前中間期	当中間期	増減	
			金額	(%)
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 9,982	△ 327	9,655	—
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,247	△ 197	1,050	—
フリー・キャッシュ・フロー	△ 11,229	△ 524	10,705	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 339	△ 1,745	△ 1,406	—
現金及び現金同等物期末残高	15,543	24,136	8,593	—

<通期(年間)業績予想>

	通期(年間)			
	前期実績	当期予想	増減	
			金額	(%)
売上高	138,379	158,800	20,421	14.8
営業利益	1,803	3,200	1,397	77.5
経常利益	1,016	2,400	1,384	136.2
親会社株主に帰属する当期純利益	△ 446	500	946	—
1株当たり当期純利益(円)	△ 14.84	16.64	31.48	—
1株当たり配当金(円)	10.0	15.0	5.0	—
中間配当(円)	0	0.0	0	—
期末配当(円)	10.0	15.0	5.0	—
年間配当(円)	10.0	15.0	5.0	—

2. 中間連結財務諸表(6ヶ月累計)

(1) 中間連結貸借対照表

(単位:百万円)

科 目	前期末		当中間期末		増 減		前中間期末	
	平成28年5月31日		平成28年11月30日				平成27年11月30日	
	金 額	構 成 比 (%)	金 額	構 成 比 (%)	金 額	増 減 率 (%)	金 額	構 成 比 (%)
資産の部								
流動資産								
現金及び預金	26,566		24,136		△ 2,430		15,543	
受取手形・完成工事未収入金等	1,466		1,211		△ 255		901	
営業貸付金	2,142		3,975		1,833		3,372	
販売用不動産	3,825		6,309		2,484		6,637	
未成工事支出金	5,397		10,767		5,370		9,208	
仕掛販売用不動産	9,377		9,129		△ 248		9,591	
その他のたな卸資産	453		446		△ 7		432	
繰延税金資産	780		1,042		262		1,941	
その他	2,643		2,607		△ 36		2,742	
貸倒引当金	△ 12		△ 12		0		△ 12	
流動資産合計	52,640	62.8	59,614	65.9	6,974	13.2	50,357	61.5
固定資産								
有形固定資産	25,432		25,090		△ 342		25,565	
無形固定資産	418		396		△ 22		472	
投資その他の資産	5,373		5,297		△ 76		5,497	
固定資産合計	31,225	37.2	30,784	34.1	△ 441	△ 1.4	31,535	38.5
資産合計	83,866	100.0	90,398	100.0	6,532	7.8	81,892	100.0

(単位:百万円)

科目	前期末		当中間期末		増減		前中間期末	
	平成28年5月31日		平成28年11月30日				平成27年11月30日	
	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	金額	増減率 (%)	金額	構成比 (%)
負債の部								
流動負債								
支払手形・工事未払金等	19,149		20,485		1,336		16,728	
短期借入金	6,398		7,011		613		7,778	
1年内償還予定の社債	200		200		0		200	
1年内返済予定の長期借入金	6,479		4,888		△ 1,591		4,167	
未払法人税等	541		307		△ 234		241	
未成工事受入金	12,649		21,904		9,255		17,733	
完成工事補償引当金	1,061		1,103		42		1,224	
賞与引当金	245		198		△ 47		245	
その他	5,186		4,732		△ 454		4,921	
流動負債合計	51,912	61.9	60,832	67.3	8,920	17.2	53,240	65.0
固定負債								
社債	300		200		△ 100		400	
長期借入金	15,546		15,254		△ 292		14,023	
繰延税金負債	—		28		28		—	
資産除去債務	1,287		1,573		286		1,295	
その他	1,288		1,224		△ 64		1,081	
固定負債合計	18,422	22.0	18,280	20.2	△ 142	△ 0.8	16,800	20.5
負債合計	70,334	83.9	79,113	87.5	8,779	12.5	70,041	85.5
純資産の部								
株主資本								
資本金	4,310		4,310		0		4,310	
資本剰余金	4,361		4,361		0		4,361	
利益剰余金	4,296		2,449		△ 1,847		2,377	
株主資本合計	12,968	15.5	11,121	12.3	△ 1,847	△ 14.2	11,049	13.5
その他の包括利益累計額								
その他有価証券評価差額金	6		△ 3		△ 9		△ 1	
繰延ヘッジ損益	△ 7		5		12		3	
為替換算調整勘定	345		△ 47		△ 392		415	
その他の包括利益累計額合計	344	0.4	△ 44	—	△ 388	—	417	0.5
非支配株主持分	217	0.3	208	0.2	△ 9	△ 4.1	384	0.5
純資産合計	13,531	16.1	11,285	12.5	△ 2,246	△ 16.6	11,851	14.5
負債純資産合計	83,866	100.0	90,398	100.0	6,532	7.8	81,892	100.0

(2) 中間連結損益計算書

(単位:百万円)

科 目	前中間期 自 平成27年6月1日 至 平成27年11月30日		当中間期 自 平成28年6月1日 至 平成28年11月30日		増 減		前 期 自 平成27年6月1日 至 平成28年5月31日	
	金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)	増減額	増減率 (%)	金 額	百分比 (%)
売上高	58,169	100.0	63,494	100.0	5,325	9.2	138,379	100.0
売上原価	43,329	74.5	46,697	73.5	3,368	7.8	102,776	74.3
売上総利益	14,840	25.5	16,797	26.5	1,957	13.2	35,602	25.7
販売費及び一般管理費	17,439	30.0	18,143	28.6	704	4.0	33,799	24.4
営業利益又は営業損失(△)	△ 2,599	—	△ 1,346	—	1,253	—	1,803	1.3
営業外収益								
受取利息	46		58		12		69	
受取配当金	0		0		0		2	
為替差益	—		88		88		—	
違約金収入	26		31		5		59	
消費税差額	—		—		—		43	
その他	130		61		△ 69		158	
営業外収益合計	203	0.3	241	0.4	38	18.7	333	0.2
営業外費用								
支払利息	172		190		18		375	
シンジケートローン手数料	—		—		—		127	
アレンジメントフィー	66		36		△ 30		66	
為替差損	74		—		△ 74		267	
その他	105		163		58		284	
営業外費用合計	418	0.7	389	0.6	△ 29	△ 6.9	1,120	0.8
経常利益又は経常損失(△)	△ 2,814	—	△ 1,494	—	1,320	—	1,016	0.7
特別利益								
固定資産売却益	28		—		△ 28		28	
特別利益合計	28	0.0	—	—	△ 28	—	28	0.0
特別損失								
固定資産除却損	171		44		△ 127		179	
投資有価証券評価損	—		—		—		16	
リース解約損	12		9		△ 3		12	
減損損失	—		—		—		233	
特別損失合計	183	0.3	53	0.1	△ 130	△ 71.0	443	0.3
税金等調整前四半期純損失(△)	△ 2,969	—	△ 1,548	—	1,421	—	602	0.4
法人税、住民性及び事業税	189		210		21		626	
法人税等調整額	△ 793		△ 209		584		368	
法人税等合計	△ 604	—	0	0.0	604	—	994	0.7
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△ 0	—	△ 1	—	△ 1	—	53	0.0
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△ 2,365	—	△ 1,547	—	818	—	△ 446	—

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

科目	前中間期	当中間期	増減	前期
	自平成27年6月1日 至平成27年11月30日	自平成28年6月1日 至平成28年11月30日		自平成27年6月1日 至平成28年5月31日
	金額	金額	金額	金額
営業活動によるキャッシュ・フロー				
税金等調整前四半期純利益	△ 2,969	△ 1,548	1,421	602
減価償却費	1,017	1,144	127	2,059
減損損失	—	—	—	233
賃貸借契約解約損	—	—	—	—
のれん償却額	11	11	0	23
貸倒引当金の増減額(△は減少)	10	△ 0	△ 10	29
受取利息及び受取配当金	△ 46	△ 59	△ 13	△ 71
支払利息	172	190	18	375
営業債権の増減額(△は増加)	△ 955	△ 1,568	△ 613	△ 316
たな卸資産の増減額(△は増加)	△ 5,469	△ 7,601	△ 2,132	1,340
仕入債務の増減額(△は減少)	△ 4,916	1,336	6,252	△ 2,657
工事損失引当金増減額(△は減少)	—	—	—	—
固定資産除却損	171	44	△ 127	179
リース解約損	12	9	△ 3	12
完成工事補償引当金の増減額(△は減少)	84	42	△ 42	△ 79
未成工事受入金の増減額(△は減少)	5,344	9,255	3,911	261
その他	△ 1,102	△ 932	170	△ 211
小計	△ 8,636	323	8,959	1,781
利息及び配当金の受取額	46	59	13	71
利息の支払額	△ 148	△ 220	△ 72	△ 385
法人税等の支払額	△ 1,234	△ 483	751	△ 1,424
リース解約損の支払額	△ 12	△ 9	3	△ 12
その他	2	3	1	6
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 9,982	△ 327	9,655	36
投資活動によるキャッシュ・フロー				
有形固定資産の取得による支出	△ 1,254	△ 368	886	△ 2,132
有形固定資産の売却による収入	115	0	△ 115	115
投資有価証券の取得による支出	—	△ 195	195	△ 85
投資有価証券の売却による収入	20	20	0	20
貸付けによる支出	△ 3	—	3	△ 19
貸付金の回収による収入	4	486	482	43
その他	△ 129	△ 141	△ 12	△ 161
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,247	△ 197	1,050	△ 2,220
財務活動によるキャッシュ・フロー				
短期借入金の純増減額(△は減少)	507	612	105	△ 872
長期借入れによる収入	2,016	2,538	522	8,002
長期借入金の返済による支出	△ 2,313	△ 4,421	△ 2,108	△ 4,464
社債の償還による支出	△ 100	△ 100	0	△ 200
配当金の支払額	△ 299	△ 299	0	△ 300
非支配株主からの払込みによる収入	77	13	△ 64	141
非支配株主への払戻による支出	—	—	—	△ 209
割賦債務の返済による支出	△ 30	△ 31	△ 1	△ 61
その他	△ 197	△ 57	140	△ 353
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 339	△ 1,745	△ 1,406	1,681
現金及び現金同等物に係る換算差額	△ 6	△ 160	△ 154	△ 50
現金及び現金同等物に係る増減額(△は減少)	△ 11,576	△ 2,430	9,146	△ 552
現金及び現金同等物の期首残高	27,119	26,566	△ 553	27,119
現金及び現金同等物の期末残高	15,543	24,136	8,593	26,566

(注)連結キャッシュ・フロー計算書の△は、現金及び現金同等物の流出を示しております。

(4) セグメント情報 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っております。

また、平成27年1月に制定した中期経営計画「タマステップ2018」において、当社グループの事業ドメインを再定義し、住宅事業を中心に、相乗効果の高い事業を拡大していくことを決定いたしました。

以上のことから、当社は、事業ドメインを基礎とした製品・サービス別のセグメントから構成されており、「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つを報告セグメントとしております。

「住宅事業」は、戸建住宅、集合住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲・マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、不動産仲介を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、集合住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの転貸事業、不動産仲介
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資、再保険
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

①セグメント収益及び業績

(単位:百万円)

	前中間期:自平成27年6月1日 至平成27年11月30日								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	49,225	5,866	650	451	56,193	1,976	58,169	-	58,169
(2) セグメント間の売上収益	87	-	-	-	87	3,322	3,410	△ 3,410	-
計	49,312	5,866	650	451	56,281	5,298	61,579	△ 3,410	58,169
セグメント利益又は損失(△)	△ 2,996	275	353	183	△ 2,183	△ 430	△ 2,614	15	△ 2,599
セグメント利益率	-	4.7%	54.3%	40.6%	-	-	-	-	-

	当中間期:自平成28年6月1日 至平成28年11月30日								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	54,020	6,149	448	460	61,079	2,415	63,494	-	63,494
(2) セグメント間の売上収益	97	65	-	-	163	3,316	3,479	△ 3,479	-
計	54,117	6,215	448	460	61,242	5,732	66,974	△ 3,479	63,494
セグメント利益又は損失(△)	△ 1,522	139	133	195	△ 1,054	△ 306	△ 1,360	14	△ 1,346
セグメント利益率	-	2.2%	29.7%	42.4%	-	-	-	-	-

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです:

	増 減								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	4,795	283	△ 202	9	4,886	439	5,325	-	5,325
(2) セグメント間の売上収益	10	65	-	-	76	△ 6	69	△ 69	-
増減計	4,805	349	△ 202	9	4,961	434	5,395	△ 69	5,325
セグメント利益又は損失(△)	1,474	△ 136	△ 220	12	1,129	124	1,254	△ 1	1,253
セグメント利益率の増減	-	△2.5%	△24.6%	1.8%	-	-	-	-	-

②主要な製品及び役務からの売上収益

(単位:百万円)

	前中間期		当中間期		増 減		前期	
	自平成27年6月1日 至平成27年11月30日		自平成28年6月1日 至平成28年11月30日		増 減		自平成27年6月1日 至平成28年5月31日	
	金額	百分比 [構成比] (%)	金額	百分比 [構成比] (%)	増減額	増減率 (%)	金額	百分比 [構成比] (%)
全事業の製品別明細								
住宅事業	49,312	84.8	54,117	85.2	4,805	9.7	117,005	84.6
注文住宅	48,559		51,171		2,611		114,484	
賃貸住宅	34		-		△ 34		34	
リフォーム	147		2,423		2,275		1,376	
その他売上	571		523		△ 47		1,109	
非住宅事業	12,267	21.1	12,857	20.2	589	4.8	27,759	20.1
不動産事業	5,866		6,215		348		13,789	
金融事業	650		448		△ 201		1,143	
エネルギー事業	451		460		8		850	
その他事業	5,298		5,732		433		11,976	
調整	△ 3,410	-	△ 3,479	-	△ 69	-	△ 6,385	△ 4.6
外部顧客からの売上収益	58,169	100.0	63,494	100.0	5,325	9.2	138,379	100.0