

2017年1月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目1番1号  
アクティビア・プロパティーズ投資法人  
代表者名 執行役員 河合通恵  
(コード：3279)

資産運用会社名  
東急不動産アクティビア投信株式会社  
代表者名 代表取締役 河合通恵  
問合せ先 ファンドマネジメント部長 村山和幸  
(TEL. 03-6804-5671)

### 投資対象名称の一部変更に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産アクティビア投信株式会社は、下記のとおり、2017年1月17日付けで、本投資法人の投資対象の一つである「その他投資対象資産」の名称を、「アクティビア・アカウント」に変更いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 投資対象名称の変更の概要及び背景

本投資法人は、ポートフォリオ構築方針として、「都市型商業施設」、「東京オフィス」及び「その他投資対象資産」の3つを投資対象とし、「都市型商業施設」及び「東京オフィス」を重点投資対象とする旨を定めています。今般、都市型以外の商業施設及び東京以外のオフィスを対象とする「その他投資対象資産」の位置付けを明確化するため、「その他投資対象資産」の名称を、「アクティビア・アカウント」に変更することと致しました。

「アクティビア・アカウント」への名称変更を行うことにより、立地、クオリティ、アップサイド等、個別物件競争力を見極めた厳選投資を実行していることを明確化します。

なお、本変更に伴う、ポートフォリオ構築方針、投資基準等の変更はありません。

今後とも、投資主価値の更なる向上を目指して運用を行ってまいります。

旧投資対象名称（通称）	新投資対象名称（通称）
都市型商業施設（UR）	都市型商業施設（UR）
東京オフィス（TO）	東京オフィス（TO）
<u>その他投資対象資産（O）</u>	<u>アクティビア・アカウント（AA）</u>

（注）変更箇所は下線部分です。

#### 2. 運用ガイドラインの一部変更について

上記変更に伴い、「その他投資対象資産」を、「アクティビア・アカウント」に変更する旨の修正を行います。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.activia-reit.co.jp>