

各 位

会 社 名 株式会社 TSI ホールディングス
 代 表 者 名 代表取締役社長 齋藤 匡司
 (東証第一部 コード番号 3608)
 問 合 せ 先 管理本部 広報室長 山田 耕平
 T E L 03(6748)0002

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社取締役会は平成 29 年 1 月 20 日付で、下記の通り固定資産の譲渡について決議しましたので、お知らせします。

記

1. 譲渡の理由

資産の効率化及び財務体質の強化を目的に当社が所有する不動産の譲渡を行うものです。

2. 譲渡資産の内容について

資産の名称及び所在地	簿価	譲渡価額	譲渡益	現況
神奈川県平塚市 土地 土地面積:28,002.92 m ²	3,185 百万円	5,620 百万円	2,337 百万円	商業施設(底地)

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び諸経費等を控除した金額を記載しております。

3. 譲渡先の概要

商 号 : 大和ハウスリート投資法人
 所 在 地 : 東京都千代田区永田町二丁目 4 番 8 号
 代 表 者 : 執行役員 川西 次郎
 事 業 内 容 : 投資信託及び投資法人に関する法律に基づく資産の運用
 出 資 総 額 : 61,703,224 千円
 設 立 年 月 日 : 平成 17 年 6 月 7 日
 純 資 産 : 111,042 百万円(平成 28 年 8 月 31 日現在)
 総 資 産 : 258,266 百万円(平成 28 年 8 月 31 日現在)
 投 資 主 構 成 : 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)25.2%
 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)11.2%
 大和ハウス工業株式会社 10.1%
 当 社 と の 関 係 : 記載すべき資本的関係、人的関係及び取引関係はありません。

4. 譲渡日程

取 締 役 会 決 議 : 平成 29 年 1 月 20 日
 契 約 締 結 日 : 平成 29 年 1 月 31 日(予定)
 物 件 引 渡 日 : 平成 29 年 1 月 31 日(予定)

5. 今後の見通し

上記固定資産の売却に伴い、平成 29 年 2 月期通期決算において 2,337 百万円の特別利益を計上する見込みですが、通期の業績予想については、当第 4 四半期の業績見込みや一部子会社の構造改革費用等の影響を含め現在精査中ですので、業績予想に変更が生じる場合は、速やかにお知らせします。

以 上