



平成 29 年 1 月 25 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 パ ル マ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 高 野 茂 久
(コード：3461 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 部 長 上 村 卓 也
電 話 番 号 0 3 - 5 5 0 1 - 0 3 5 8

セルフストレージ開発用地取得に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 1 月 25 日開催の取締役会において、下記のとおりセルフストレージ開発用地の取得について決議しましたので、お知らせいたします。

1. 物件の概要

| | |
|---------|---------------------------------|
| 物件名称 | 練馬中村 |
| 所在地（地番） | 東京都練馬区中村 1 丁目 6 番 1 |
| 交通 | 西武池袋線・都営大江戸線「練馬」駅 徒歩 13 分 |
| 敷地面積 | 190.61 m ² (57.65 坪) |
| 契約締結日 | 平成 29 年 1 月 26 日 |
| 決済・引渡 | 平成 29 年 2 月中旬（予定） |
| 取得資金 | 自己資金及び銀行借入による |

2. 取得の理由

本物件はセルフストレージマーケットの需要が強い住宅地に囲まれており、バス通りに面した好立地のため、近隣世帯からの個人利用ニーズが見込まれます。

当社は、首都圏を中心に、個人利用者をターゲットにしたセルフストレージを開発し、セルフストレージ事業者及び投資家等に販売してまいります。

3. 開発計画の概要

| | |
|-------|----------------------------------|
| 物件名称 | (仮称) 練馬中村計画 |
| 延床面積 | 372.69 m ² (112.74 坪) |
| 構造・規模 | S 造 地上 3 階建 |
| 計画建物 | セルフストレージ 97 戸 |

本物件の予定売却価格は当社の最近事業年度（平成 28 年 9 月期）売上高の 10%以上となる見込みです。

4. 今後の業績見通しについて

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 29 年 9 月期の通期業績予想に織り込み済みであります。

以 上