



平成 29 年 1 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社ラ・アトレ  
代表者名 代表取締役社長 脇田 栄一  
(JASDAQ・コード 8885)  
問合せ先 執行役員 IR担当 島田 隆浩  
電話番号 (03) 5405-7300 (代表)  
(URL <http://www.lattrait.co.jp/>)

### 子会社による固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 1 月 25 日開催の当社取締役会において、子会社による固定資産の取得を決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 固定資産取得の目的

当社は、低リスクで安定的な収益が獲得できる不動産管理事業などのインカムゲイン型不動産事業と、一定レベルの収益獲得が見込める新築分譲マンション事業などのキャピタルゲイン型不動産事業をバランス良く組み合わせることによって、無理のない安定的で持続的な企業成長を目指しております。

これまでも不動産管理事業拡大の一環として、平成 27 年 3 月に名古屋において「サービス付き高齢者向け住宅」2 棟を取得、平成 28 年 2 月に札幌市手稲区において、デイサービス、訪問介護サービス、居宅介護支援サービスを展開している「ツクイ札幌稲穂」の土地建物を取得、続いて平成 28 年 3 月にさいたま市南区において住宅型有料老人ホーム「ラ・ヴィ南浦和Ⅱ」を取得し、需要の高まりが見込まれる高齢者向け施設の取得を積極的に推進してまいりました。

また、平成 28 年 3 月には株式会社光ハイツ・ヴェラス（札幌証券取引所アンビシャス市場上場、証券コード 2137）のもつ高齢者向け施設の運営ノウハウと当社の不動産の取得、管理・運営ノウハウの相互活用を目的として、同社と資本・業務提携をいたしました。

今回、高齢者向け施設の更なる取得拡大を目的として、子会社である「ケイツー・ヘルスケア札幌合同会社」において、高齢者向け施設 3 物件を取得する予定です。この結果、当社グループが保有する高齢者向け施設は、7 物件となり、今後も市場の拡大が見込まれる高齢者向け施設を拡大し、当社の不動産管理事業の拡大に注力してまいります。

#### 2. 固定資産を取得する子会社の概要

- |         |                         |
|---------|-------------------------|
| ① 商 号   | ケイツー・ヘルスケア札幌合同会社        |
| ② 本店所在地 | 大阪府大阪市北区天満二丁目 6 番 8 号   |
| ③ 代表社員  | 株式会社ラ・アトレ（職務執行者：松中 映比子） |

④ 主な事業の内容	不動産の取得、開発、保有、処分、賃借及び管理
⑤ 資本金	100,000円
⑥ 設立	平成28年12月
⑦ 決算期	11月末
⑧ 出資比率	株式会社ラ・アトレ 100%

### 3. 取得する固定資産の概要（予定）

#### (1) 取得資産の概要（物件1）

① 取得資産の種類	土地及び建物
② 所在地	札幌市中央区北十一条西（土地及び建物）
③ 面積	〔土地〕 3,561.63 m <sup>2</sup> 〔建物〕 7,173.17 m <sup>2</sup>

#### (2) 取得資産の概要（物件2）

① 取得資産の種類	土地及び建物
② 所在地	江別市野幌末広町（土地及び建物）
③ 面積	〔土地〕 1,920.75 m <sup>2</sup> 〔建物〕 2,654.47 m <sup>2</sup>

#### (3) 取得資産の概要（物件3）

① 取得資産の種類	土地及び建物
② 所在地	旭川市大雪通（土地及び建物）
③ 面積	〔土地〕 1,268.15 m <sup>2</sup> 〔建物〕 2,607.90 m <sup>2</sup>

#### (4) 取得の相手先の概要

当該固定資産の取得金額につきましては、当社平成27年12月期連結純資産額の30%を超過しておりますが、取得の相手先との守秘義務契約により、当該取得金額並びに相手先の概要については開示を控えさせていただいております。また、取得資金については、金融機関による借入（融資期間：30年、返済期日：平成59年1月）を予定しており、借入金額は平成27年12月期連結純資産額の30%を超過しております。

なお、取得の相手先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特筆すべき事項はございません。

### 4. 今後の日程

平成29年1月25日（水）	取締役会決議
平成29年1月31日（火）（予定）	物件取得

### 5. 今後の見通し

本物件の取得予定は平成29年1月31日であるため、平成28年12月期の連結業績に与える影響はございません。平成29年12月期の連結業績に与える影響につきましては、平成28年12月期決算短信〔日本基準〕（連結）に記載予定の「平成29年12月期の連結業績予想」に含めて発表する予定であります。

以上