

平成 29 年 1 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号: 8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠
 TEL : 03-6422-0530

2016 年 12 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2016 年 12 月度におけるホテルの運営状況につき、月次売上高並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は変動賃料の支払いを伴うあるいは運営委託収入を得るホテルであって、ホテル賃借人等から開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

記

<HMJ 5 ホテル>

ホテル／項目		12月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	稼働率	79.9%	5.7%	7.6%	79.1%	-1.0%	-1.2%
	ADR (円)	19,773	-2,257	-10.2%	17,691	330	1.9%
	RevPAR (円)	15,808	-555	-3.4%	13,987	90	0.6%
	売上高 (百万円)	523	22	4.3%	5,361	109	2.1%
オリエンタルホテル 東京ベイ	稼働率	99.2%	-0.2%	-0.2%	96.8%	-1.3%	-1.4%
	ADR (円)	23,154	531	2.3%	20,449	423	2.1%
	RevPAR (円)	22,968	481	2.1%	19,799	144	0.7%
	売上高 (百万円)	702	7	1.1%	7,271	-51	-0.7%
なんばオリエンタルホテル	稼働率	97.1%	18.2%	23.1%	94.1%	4.4%	4.9%
	ADR (円)	20,205	1,619	8.7%	19,918	2,969	17.5%
	RevPAR (円)	19,629	4,960	33.8%	18,736	3,532	23.2%
	売上高 (百万円)	252	43	20.4%	2,877	347	13.7%
ホテル日航アリビラ	稼働率	78.3%	18.5%	31.0%	85.3%	1.7%	2.0%
	ADR (円)	21,513	-2,232	-9.4%	27,513	862	3.2%
	RevPAR (円)	16,848	2,648	18.7%	23,471	1,189	5.3%
	売上高 (百万円)	413	67	19.2%	6,155	207	3.5%
オリエンタルホテル広島	稼働率	79.2%	-0.3%	-0.4%	81.5%	1.6%	2.0%
	ADR (円)	8,755	107	1.2%	9,599	692	7.8%
	RevPAR (円)	6,936	57	0.8%	7,826	703	9.9%
	売上高 (百万円)	217	-6	-2.8%	2,240	107	5.0%
上記 5 ホテル合計	売上高 (百万円)	2,107	132	6.7%	23,905	720	3.1%

<HMJ グループホテル>

ホテル/項目		12月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
オキナワ マリオット リゾート&スパ	稼働率	79.6%	10.4%	15.0%	85.6%		
	ADR (円)	16,594	-860	-4.9%	19,708		
	RevPAR (円)	13,212	1,132	9.4%	16,875		
	売上高 (百万円)	288	22	8.1%	3,933		
アクティブインターシティ広島 (シェラトングランドホテル広島)	稼働率	81.2%			85.2%		
	ADR (円)	15,389			17,237		
	RevPAR (円)	12,502			14,690		
	売上高 (百万円)	289			2,996		
ホテルセントラザ博多	稼働率	93.0%					
	ADR (円)	11,149					
	RevPAR (円)	10,372					
	売上高 (百万円)	225					
ホリデイ・イン大阪難波	稼働率	94.7%					
	ADR (円)	19,739					
	RevPAR (円)	18,692					
	売上高 (百万円)	185					

<アコー6ホテル>

ホテル/項目		12月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
メルキュールホテル札幌	稼働率	90.7%	0.3%	0.3%	85.1%	3.0%	3.6%
	ADR (円)	11,550	1,031	9.8%	11,830	821	7.5%
	RevPAR (円)	10,476	968	10.2%	10,069	1,025	11.3%
	売上高 (百万円)	115	8	7.0%	1,254	82	7.0%
イビス スタイルズ 札幌	稼働率	90.0%	-2.1%	-2.3%	89.3%	1.5%	1.7%
	ADR (円)	8,751	1,010	13.0%	9,858	523	5.6%
	RevPAR (円)	7,878	747	10.5%	8,805	607	7.4%
	売上高 (百万円)	89	12	15.0%	1,122	103	10.1%
イビス東京新宿	稼働率	80.7%	-0.5%	-0.6%	80.2%	-8.3%	-9.4%
	ADR (円)	13,099	785	6.4%	12,431	622	5.3%
	RevPAR (円)	10,568	571	5.7%	9,973	-483	-4.6%
	売上高 (百万円)	74	4	5.5%	832	-41	-4.7%
イビス スタイルズ 京都ステーション	稼働率	98.2%	4.6%	4.9%	97.0%	6.2%	6.8%
	ADR (円)	10,153	143	1.4%	11,473	982	9.4%
	RevPAR (円)	9,969	600	6.4%	11,124	1,604	16.8%
	売上高 (百万円)	76	6	9.1%	977	163	20.1%
メルキュールホテル沖縄那覇	稼働率	81.7%	5.4%	7.1%	83.6%	3.0%	3.7%
	ADR (円)	11,119	345	3.2%	11,083	1,045	10.4%
	RevPAR (円)	9,080	869	10.6%	9,268	1,171	14.5%
	売上高 (百万円)	91	9	11.0%	1,049	126	13.7%
メルキュールホテル横須賀	稼働率	79.1%	-11.4%	-12.6%	87.1%		
	ADR (円)	12,209	752	6.6%	12,071		
	RevPAR (円)	9,659	-715	-6.9%	10,509		
	売上高 (百万円)	98	-2	-2.0%	1,071		
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	542	36	7.2%	6,306		

<ザ・ビー6ホテル>

ホテル/項目		12月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
ザ・ビー 赤坂見附	稼働率	87.7%	0.2%	0.2%	86.9%		
	ADR (円)	11,467	-377	-3.2%	11,965		
	RevPAR (円)	10,060	-306	-2.9%	10,403		
	売上高 (百万円)	38	-1	-3.6%	468		
ザ・ビー 池袋	稼働率	88.1%	-4.8%	-5.2%	88.6%		
	ADR (円)	10,902	358	3.4%	11,086		
	RevPAR (円)	9,606	-194	-2.0%	9,825		
	売上高 (百万円)	52	-2	-3.3%	635		
ザ・ビー お茶の水	稼働率	88.8%	4.0%	4.7%	90.7%		
	ADR (円)	11,407	799	7.5%	11,075		
	RevPAR (円)	10,129	1,132	12.6%	10,044		
	売上高 (百万円)	23	2	12.1%	266		
ザ・ビー 八王子	稼働率	80.9%	-10.6%	-11.6%	87.9%		
	ADR (円)	6,681	-270	-3.9%	7,362		
	RevPAR (円)	5,403	-959	-15.1%	6,472		
	売上高 (百万円)	42	-7	-14.2%	564		
ザ・ビー 博多	稼働率	93.8%	0.6%	0.6%	93.8%		
	ADR (円)	8,434	1,329	18.7%	7,898		
	RevPAR (円)	7,910	1,287	19.4%	7,409		
	売上高 (百万円)	43	7	19.1%	478		
ザ・ビー 水道橋	稼働率	80.9%	-0.5%	-0.6%	85.4%		
	ADR (円)	11,067	158	1.4%	11,290		
	RevPAR (円)	8,954	75	0.8%	9,646		
	売上高 (百万円)	28	0	0.5%	351		
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	226	-1	-0.3%	2,763		

<特記事項>

外国人レジャー需要は引き続き地方都市に波及しており、地方主要都市のホテルの多くはその需要を取り込み、宿泊部門の売上は順調に推移しています。一方、東京、大阪においては、外国人レジャー需要は堅調なもの、宿泊単価上昇等の影響により国内需要にやや停滞傾向が見られます。なお、外国人による旅行は団体旅行から個人旅行にシフトしている傾向にあるため、インターネット経由での販売により一層注力し、外国人レジャー需要の取り込みを図っています。

個別ホテルの特記事項は以下のとおりです。

神戸メリケンパークオリエンタルホテル

外国人需要及び国内団体需要を積極的に取り込んだものの、神戸エリアにおける国内個人レジャー需要が減少したことにより、宿泊部門の売上は前年同月を下回りました。

ホテル日航アリビラ、オキナワマリオットリゾート&スパ

沖縄リゾートエリアにおけるオフシーズンにも関わらず、好調な国内外のレジャー需要を背景に、需要に応じた柔軟な価格施策を早期から行い、稼働率を増加させ、宿泊部門の売上は前年同月を上回りました。

メルキュールホテル札幌、イビスタイルズ札幌

外国人個人レジャー需要を高単価で取り込んだ結果、宿泊部門の売上は前年同月を上回りました。

メルキュールホテル沖縄那覇

堅調な外国人個人レジャー需要を中心に、外国人団体レジャー需要も積極的に取り込んだ結果、宿泊部門の売上は前年同月を上回りました。

ザ・ビー博多

国内外のレジャー需要を高単価で取り込んだ結果、宿泊部門の売上は前年同月を上回りました。

ザ・ビーお茶の水

外国人レジャー需要を積極的に取り込んだ結果、宿泊部門の売上は前年同月を上回りました。

ザ・ビー八王子

外国人団体レジャー需要が減少したため、宿泊部門の売上は前年同月を下回りました。

なんばオリエンタルホテル、イビス東京新宿

前年同月是一部客室の改装工事に伴う販売停止の影響がありました。

※メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、イビス東京新宿、イビス スタイルズ 京都ステーション、ザ・ビー赤坂見附、ザ・ビー池袋、ザ・ビー八王子、ザ・ビー博多及びアクティブインターシティ広島（シェラトングランドホテル広島）の売上高はテナント賃料を除くホテル部分のみの売上です。また、前賃借人等から営業数値について開示の承諾を得られなかったため、メルキュール横須賀、オキナワ マリオット リゾート&スパ及びザ・ビー6ホテルについては対前年累計増減が、アクティブインターシティ広島（シェラトングランドホテル広島）、ホテルセントラザ博多及びホリデイ・イン大阪難波は対前年同月増減及び対前年累計増減がありません。

- 注 1) 上記のコメントは資産運用会社が賃借人等から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでもなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。
- 注 2) 各月の数字については監査等の手続を経していないため、各月を合計した金額は、後に提出する有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合があります。また、各月の売上についても、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。
- 注 3) 稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。
- 注 4) ADR：平均客室販売単価（Average Daily Rate）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計（サービス料を除きます。）を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。なお、ホリデイ・イン大阪難波、アコー6ホテル及びザ・ビー6ホテルはサービス料がありません。
- 注 5) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上（Revenue Per Available Room）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- 注 6) 客室稼働率については小数点第2位を、ADR、RevPARについては小数点第1位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
- 注 7) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。
- 注 8) 累計とは期首（1月）から当該月までの累計値を記載しています。
- 注 9) 対前年累計増減とは、期首（1月）から当該月までの累計値と前年同期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>