



平成 29 年 1 月 25 日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 千野 和俊  
(コード番号：3772 東証第二部)  
問合せ先 総 務 部 長 甲 良 親 弘  
(電話番号 03-6229-2129)

## 京都におけるホテル開発事業に関するお知らせ（開示事項の経過）

当社は、平成 28 年 7 月 29 日付で「京都におけるホテル開発事業に関する基本協定の解除及びコンサルティング契約締結のお知らせ（開示事項の経過）」を開示しておりますが、本日開催の取締役会において、京都市東山区に所在する土地を信託財産とする信託受益権を取得し、ホテル建設を行なう特別目的会社に出資を行なうことについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 投資計画の概略

当社は、外部投資家と私募形式で組成する特別目的会社（以下、「本特別目的会社」といいます。）を通じて平成 29 年 1 月 31 日に取得する京都市東山区に所在する約 480 坪の土地（以下、「当該土地」といいます。）に、約 150 室のホテル（以下、「当該建物」といいます。）を建設し平成 30 年 8 月の開業を予定しております。総投資額は約 100 億円となります。本特別目的会社は、当該土地と完成後の当該建物を信託財産とする信託受益権を取得します。

本特別目的会社に対しては、当社が 5 億円の優先匿名組合出資をする予定である他、当社が外部投資家と設立した当社の持分法適用会社が 25 億円の劣後匿名組合出資を行ないます。本特別目的会社は当社の持分法適用会社となります。本特別目的会社は、銀行からのノンリコース借入を 72 億円程度行ないます。

なお、本件土地の取得先の概要及び銀行からの借入につきましては、取得先及び銀行との守秘義務により公表を控えさせていただきます。当社と取得先との間には、資本関係、人的関係、取引関係はなく、当社の関係当事者には該当いたしません。

本特別目的会社と当社連結子会社であるリシエス・マネジメント株式会社（以下、「RIC 社」といいます。）との間でアセット・マネジメント契約を締結する予定です。また、本アセット・マネジメント契約締結をもって、平成 28 年 7 月 29 日にて当社が開示した RIC 社と外部投資家との間のコンサルティング契約は合意解除される予定です。

ホテルの運営は、当社連結子会社である株式会社ホテル W マネジメント大阪ミナミ（以下、「HWM 社」といいます。）が運営会社となり、HWM 社は当該土地と当該建物を信託する信託銀行との間でマスターリース契約を締結する予定です。

HWM 社はホテルの運営に関し、外資系大手ホテルチェーンと業務委託契約に関する覚書を交わし、現在業務委託契約締結に向けて交渉中です。当ホテルはアップブランドでの運営を検討しており、業務委託契約締結後に詳細を開示させていただきます。

## 2. 今後のスケジュール

本投資計画に係る土地売買契約の決済及びホテル建設の請負契約締結	平成 29 年 1 月末
ホテル建設着工予定	平成 29 年 3 月
ホテル竣工予定	平成 30 年 6 月
ホテル運営開始予定	平成 30 年 8 月

## 3. 連結業績に与える影響

当期連結業績に与える影響額は軽微であります。平成 28 年 8 月 12 日公表の当期連結業績予想については、東京証券取引所の上場規程に定める業績予想の修正の軽微基準範囲内であるため修正は行いません。

以上

(参考) 平成 29 年 3 月期通期 連結業績予想 (平成 28 年 4 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
当期連結業績予想 (平成 29 年 3 月期通期)	1,870	270	1,160	970	234.52
(参考) 前期連結実績 (平成 28 年 3 月期通期)	1,531	344	311	443	107.11

(注) 上記の内、当期連結業績予想は平成 28 年 8 月 12 日現在において入手可能な情報に基づき作成し公表したものであります。

実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。