



平成29年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成29年1月27日

上場会社名 大東建託株式会社 上場取引所 東・名
 コード番号 1878 URL http://www.kentaku.co.jp
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 熊切 直美
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 経営管理本部長 (氏名) 川合 秀司 (TEL) 03-6718-9111
 四半期報告書提出予定日 平成29年2月7日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・証券アナリスト向け)
 (百万円未満切捨て)

1. 平成29年3月期第3四半期の連結業績(平成28年4月1日～平成28年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年3月期第3四半期	1,105,479	5.3	106,166	21.0	109,378	20.1	74,062	23.6
28年3月期第3四半期	1,049,688	5.9	87,733	16.4	91,061	16.1	59,924	19.3

(注) 包括利益 29年3月期第3四半期 70,051百万円(26.1%) 28年3月期第3四半期 55,549百万円(5.7%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
29年3月期第3四半期	964.93	964.28
28年3月期第3四半期	766.80	766.28

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
29年3月期第3四半期	694,697	269,142	38.9	3,536.81
28年3月期	728,548	248,522	34.3	3,243.97

(参考) 自己資本 29年3月期第3四半期 269,966百万円 28年3月期 250,162百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
28年3月期	—	199.00	—	233.00	432.00
29年3月期	—	238.00	—		
29年3月期(予想)				288.00	526.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成29年3月期の連結業績予想(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,498,000	6.1	118,000	16.8	122,000	15.6	82,100	22.0	1,051.29

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
 新規 一社(社名) 一、除外 一社(社名) 一

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(注) 詳細は、添付資料P.6「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	29年3月期3Q	78,094,379株	28年3月期	78,094,379株
② 期末自己株式数	29年3月期3Q	1,763,778株	28年3月期	978,385株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	29年3月期3Q	76,753,958株	28年3月期3Q	78,149,525株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

- ・この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.6「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。
- ・当社は、平成29年1月27日(金)に機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会を開催する予定です。この説明会で配布した資料、説明内容(音声)、質疑応答につきましては、開催後速やかに当社ホームページに掲載する予定です。
- ・前連結会計年度末及び当第3四半期連結会計期間末の連結貸借対照表には、従業員持株E S O P信託及び株式給付信託が所有する当社株式が「自己株式」として計上されております。ただし、平成26年3月31日以前に契約を締結した信託が所有する当社株式については、1株当たり四半期純利益、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益、自己資本比率、1株当たり純資産、自己資本、期末自己株式数及び期中平均株式数(四半期累計)の算出に当たり自己株式とみなしておりません。

前連結会計年度末及び当第3四半期連結会計期間末の従業員持株E S O P信託及び株式給付信託が所有する当社株式のうち、平成26年3月31日以前に契約を締結した信託が所有する当社株式は、以下のとおりです。

前連結会計年度末	:	株式給付信託	429,309株	4,058百万円
当第3四半期連結会計期間末	:	株式給付信託	317,658株	3,257百万円

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	6
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	6
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	6
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	6
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	6
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	6
3. 四半期連結財務諸表	7
(1) 四半期連結貸借対照表	7
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	9
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	11
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	13
(継続企業の前提に関する注記)	13
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	13
(セグメント情報等)	13
4. 補足情報	14
(1) 会社別損益概要	14
(2) 受注・完成工事の状況(単体)	16

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間における国内経済は、雇用・所得環境において改善の動きが見られ、景気は緩やかな回復基調で推移しています。一方で、英国のEU離脱問題や米国の大統領選挙結果を背景とした急激な円安の進行や株式市場の変動など、先行きについては不透明な状況が続いています。

このような状況の中で、住宅業界では新設住宅着工戸数は前年同月比で5ヶ月連続して増加し、平成28年11月については前年同月比6.7%の増加となりました。当社グループが主力とする賃貸住宅分野においても、貸家着工戸数が前年同月比13ヶ月連続して増加し、平成28年11月は前年同月比15.3%の増加となりました。

平成27年1月の相続税法の改正や、建設資金の調達コストが低位で安定していることを背景に、土地所有者の資産承継ニーズは引き続き活性化しています。賃貸住宅を供給する企業には、需要予測に基づく賃貸建物の建築に加え、入居斡旋や建物管理など賃貸建物経営に必要なワンストップサービスの提供が求められます。

一方、少子・高齢化、晩婚化の進行とともに一人住まいの世帯が増加することにより、日本の総世帯数は平成32年まで増加するものと予測され、賃貸住宅の入居需要は引き続き活発に推移するものと見込まれます。

また、入居者のライフスタイル・ニーズは多様化しており、『ネットサービス付賃貸』や『宅配ボックス』、『セキュリティ設備』などのハード面に加え、『24時間サポートサービス』や『外国人対応の拡充』、『来客時の駐車場時間貸しサービス』などのソフト面も含めた快適で利便性の高い賃貸住宅がますます求められています。

建設市場においては東日本大震災以降の労務逼迫に落ち着きが見られるものの、東京オリンピックの開催に伴うインフラ工事の本格化等、労働者需給には依然不透明感が残ります。適正な建設工事利益の確保及び、施工体制の強化や品質の確保が継続して課題となります。

(当第3四半期連結累計期間の概況)

当社グループの連結業績は、売上高につきましては、1兆1,054億79百万円（前年同期比5.3%増）、利益面では、営業利益1,061億66百万円（前年同期比21.0%増）、経常利益1,093億78百万円（前年同期比20.1%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益740億62百万円（前年同期比23.6%増）となりました。

セグメントごとの業績の状況は、以下のとおりです。

■セグメント別の状況

(単位：百万円)

		前々第3四半期 連結累計期間	前第3四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第3四半期 連結累計期間	(前期増減率)
建設事業	売上高	425,886	444,193	4.3%	457,716	3.0%
	営業利益	59,893	68,722	14.7%	82,225	19.6%
不動産事業	売上高	536,900	576,146	7.3%	614,394	6.6%
	営業利益	14,799	19,761	33.5%	26,733	35.3%
その他の事業	売上高	28,474	29,348	3.1%	33,368	13.7%
	営業利益	6,054	6,229	2.9%	6,541	5.0%
合計	売上高	991,261	1,049,688	5.9%	1,105,479	5.3%
	営業利益	75,401	87,733	16.4%	106,166	21.0%

① 建設事業

建設事業につきましては、豊富な受注工事残高を背景として工事進捗が図れたことなどにより、完成工事高が前年同期比3.0%増の4,577億16百万円となりました。完成工事総利益率は、価格改定による工事の採算改善に加え、労務費の上昇が一部緩和したことなどにより、前年同期比2.4ポイント上昇の31.8%となり、営業利益は前年同期比19.6%増の822億25百万円となりました。

受注工事高につきましては、前年同期比2.7%減の4,607億3百万円となり、平成28年12月末の受注工事残高は、前年同期末比5.4%増の8,730億7百万円となりました。

(単位：百万円)

	前々第3四半期 連結累計期間	前第3四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第3四半期 連結累計期間	(前期増減率)
完成工事高	425,886	444,193	4.3%	457,716	3.0%
完成工事総利益	126,374	130,803	3.5%	145,399	11.2%
(完成工事総利益率)	29.7%	29.4%	△0.3p	31.8%	2.4p
営業利益	59,893	68,722	14.7%	82,225	19.6%
(営業利益率)	14.1%	15.5%	1.4p	18.0%	2.5p

完成工事高

(単位：百万円)

	前々第3四半期 連結累計期間		前第3四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第3四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	422,747	99.2%	439,945	99.1%	4.1%	453,950	99.2%	3.2%
賃貸住宅	421,237	98.9%	437,948	98.6%	4.0%	451,951	98.8%	3.2%
戸建住宅	1,510	0.3%	1,996	0.5%	32.2%	1,998	0.4%	0.1%
事業用	746	0.2%	1,962	0.4%	162.9%	1,716	0.4%	△12.5%
その他	2,392	0.6%	2,285	0.5%	△4.5%	2,049	0.4%	△10.3%
計 (完成工事高)	425,886	100.0%	444,193	100.0%	4.3%	457,716	100.0%	3.0%
営繕工事高 (不動産事業 売上高)	22,412	—	22,991	—	2.6%	21,095	—	△8.2%
合計	448,298	—	467,185	—	4.2%	478,811	—	2.5%

受注工事高

(単位：百万円)

	前々第3四半期 連結累計期間		前第3四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第3四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	440,726	94.4%	447,655	94.5%	1.6%	436,152	94.7%	△2.6%
賃貸住宅	438,968	94.0%	446,044	94.2%	1.6%	434,233	94.3%	△2.6%
戸建住宅	1,758	0.4%	1,610	0.3%	△8.4%	1,919	0.4%	19.2%
事業用	1,383	0.3%	3,228	0.7%	133.3%	3,137	0.7%	△2.8%
その他	24,755	5.3%	22,519	4.8%	△9.0%	21,412	4.6%	△4.9%
合計	466,865	100.0%	473,403	100.0%	1.4%	460,703	100.0%	△2.7%

受注工事残高

(単位：百万円)

	前々第3四半期 連結会計期間末		前第3四半期 連結会計期間末		(前々期増減率)	当第3四半期 連結会計期間末		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	789,809	98.8%	817,718	98.7%	3.5%	859,737	98.5%	5.1%
賃貸住宅	785,826	98.3%	813,946	98.2%	3.6%	856,008	98.1%	5.2%
戸建住宅	3,983	0.5%	3,771	0.5%	△5.3%	3,728	0.4%	△1.1%
事業用	1,871	0.2%	4,659	0.6%	149.0%	6,319	0.7%	35.6%
その他	7,578	1.0%	6,069	0.7%	△19.9%	6,950	0.8%	14.5%
合計	799,259	100.0%	828,448	100.0%	3.7%	873,007	100.0%	5.4%

② 不動産事業

不動産事業につきましては、「賃貸経営受託システム」による一括借上物件の増加に伴い、借上会社である大東建物管理株式会社の家賃収入が増加したことや、「連帯保証人不要サービス」を提供しているハウズリー株式会社収入拡大などにより、不動産事業売上が前年同期比6.6%増の6,143億94百万円となり、営業利益は前年同期比35.3%増の267億33百万円となりました。

単体での入居者斡旋件数は前年同期比6.2%増の185,843件となりました。平成28年12月末の居住用入居率は前年同月比0.2ポイント上昇の96.2%、事業用入居率は前年同月比0.3ポイント上昇の98.4%となりました。

(単位：百万円)

	前々第3四半期 連結累計期間	前第3四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第3四半期 連結累計期間	(前期増減率)
不動産事業売上高	536,900	576,146	7.3%	614,394	6.6%
不動産事業総利益	39,091	46,470	18.9%	54,751	17.8%
(不動産事業総利益率)	7.3%	8.1%	0.8p	8.9%	0.8p
営業利益	14,799	19,761	33.5%	26,733	35.3%
(営業利益率)	2.8%	3.4%	0.6p	4.4%	1.0p

不動産事業売上高

(単位：百万円)

	前々第3四半期 連結累計期間		前第3四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第3四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
一括借上	494,172	92.0%	527,485	91.6%	6.7%	562,219	91.5%	6.6%
営繕工事	22,412	4.2%	22,991	4.0%	2.6%	21,095	3.4%	△8.2%
不動産仲介	9,676	1.8%	10,577	1.8%	9.3%	11,737	1.9%	11.0%
家賃保証事業	2,443	0.5%	4,595	0.8%	88.1%	7,045	1.1%	53.3%
電力事業	1,716	0.3%	3,267	0.6%	90.4%	4,810	0.8%	47.2%
賃貸事業	4,387	0.8%	4,519	0.8%	3.0%	4,707	0.8%	4.2%
その他	2,091	0.4%	2,710	0.4%	29.6%	2,778	0.5%	2.5%
合計	536,900	100.0%	576,146	100.0%	7.3%	614,394	100.0%	6.6%

<入居者斡旋件数(単体)>

(単位：件)

	前々第3四半期 連結累計期間	前第3四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第3四半期 連結累計期間	(前期増減率)
居住用	163,467	172,758	5.7%	183,764	6.4%
事業用	2,445	2,308	△5.6%	2,079	△9.9%
合計	165,912	175,066	5.5%	185,843	6.2%

<期末家賃ベース入居率推移>

	前々第3四半期 連結会計期間末	前第3四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第3四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
居住用	95.9%	96.0%	0.1p	96.2%	0.2p
事業用	97.8%	98.1%	0.3p	98.4%	0.3p

(注) 家賃ベース入居率=100%-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)%

③ その他の事業

その他の事業につきましては、介護が必要な高齢者のためのデイサービスを提供するケアパートナー株式会社の施設利用者数の増加や、賃貸住宅オーナー・入居者向けの保険を販売しているハウスガード株式会社の保険取り扱い件数の増加、及び賃貸建物に電力等のエネルギーを供給している大東エナジー株式会社の電力供給戸数の増加などにより、その他の事業売上高が前年同期比13.7%増の333億68百万円、営業利益は前年同期比5.0%増の65億41百万円となりました。

(単位：百万円)

	前々第3四半期 連結累計期間	前第3四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第3四半期 連結累計期間	(前期増減率)
その他の事業売上高	28,474	29,348	3.1%	33,368	13.7%
その他の事業総利益	10,414	11,096	6.6%	12,536	13.0%
(その他の事業総利益率)	36.6%	37.8%	1.2p	37.6%	△0.2p
営業利益	6,054	6,229	2.9%	6,541	5.0%
(営業利益率)	21.3%	21.2%	△0.1p	19.6%	△1.6p

その他の事業売上高

(単位：百万円)

	前々第3四半期 連結累計期間		前第3四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第3四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
金融事業	3,255	11.4%	3,915	13.3%	20.3%	4,549	13.6%	16.2%
その他	25,218	88.6%	25,432	86.7%	0.8%	28,819	86.4%	13.3%
合計	28,474	100.0%	29,348	100.0%	3.1%	33,368	100.0%	13.7%

<LPガス供給戸数推移>

(単位：戸)

	前々第3四半期 連結会計期間末	前第3四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第3四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
供給戸数	207,097	239,265	15.5%	268,316	12.1%

<ケアパートナー施設数推移>

(単位：施設)

	前々第3四半期 連結会計期間末	前第3四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第3四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
デイサービス施設数	67	72	7.5%	76	5.6%
保育施設数	2	6	200.0%	11	83.3%

(注) 前々第3四半期連結会計期間末及び前第3四半期連結会計期間末においては、ケアパートナー株式会社の決算日は2月末日であったため、それぞれ11月末の施設数を記載しております。

<マレーシアホテル平均稼働率推移>

	前々第3四半期 連結累計期間	前第3四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第3四半期 連結累計期間	(前期増減率)
平均稼働率	80.3%	72.5%	△7.8p	72.6%	0.1p

(注) DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD. の決算日は12月末日であるため、それぞれ1月から9月の平均稼働率を記載しております。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末の総資産につきましては、前期末比338億51百万円減少して、6,946億97百万円となりました。これは主に、受取手形・完成工事未収入金等292億26百万円、有形固定資産67億1百万円及び無形固定資産60億84百万円が増加した一方、現金預金764億54百万円が減少したことによるものです。

負債につきましては、前期末比544億70百万円減少して、4,255億55百万円となりました。これは主に、一括借上修繕引当金122億28百万円が増加した一方、前受金173億78百万円、賞与引当金158億97百万円、長期借入金132億97百万円、未払法人税等122億68百万円及び長期預り保証金44億50百万円が減少したことによるものです。

純資産につきましては、前期末比206億19百万円増加し、2,691億42百万円となりました。これは主に、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上により740億62百万円が増加した一方、配当金の支払いにより364億72百万円及び自己株式の取得により151億76百万円が減少したことによるものです。

以上により、自己資本比率は前期末比4.6ポイント増加して38.9%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

通期の業績予想は、平成28年10月17日に公表しました数値から変更ありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計方針の変更)

法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第32号 平成28年6月17日)を第1四半期連結会計期間に適用し、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

これによる当第3四半期連結累計期間の損益に与える影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成28年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	233,631	157,176
金銭の信託	26,505	23,000
受取手形・完成工事未収入金等	38,627	67,853
有価証券	9,617	12,707
未成工事支出金	13,328	16,206
その他のたな卸資産	4,768	6,664
前払費用	59,688	62,370
繰延税金資産	19,955	13,245
営業貸付金	60,489	59,132
その他	13,262	15,725
貸倒引当金	△253	△223
流動資産合計	479,621	433,860
固定資産		
有形固定資産	113,957	120,659
無形固定資産	10,664	16,749
投資その他の資産		
投資有価証券	45,509	41,626
劣後債及び劣後信託受益権	12,857	12,857
その他	68,952	72,308
貸倒引当金	△3,014	△3,362
投資その他の資産合計	124,304	123,429
固定資産合計	248,927	260,837
資産合計	728,548	694,697

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成28年12月31日)
負債の部		
流動負債		
工事未払金	37,509	41,147
1年内返済予定の長期借入金	16,690	17,110
未払法人税等	25,671	13,402
未成工事受入金	47,274	47,969
前受金	68,922	51,544
賞与引当金	21,586	5,689
預り金	7,631	9,254
その他	56,594	48,262
流動負債合計	281,883	234,382
固定負債		
長期借入金	54,942	41,645
一括借上修繕引当金	80,704	92,932
退職給付に係る負債	10,698	9,308
長期預り保証金	45,183	40,733
その他	6,613	6,552
固定負債合計	198,143	191,173
負債合計	480,026	425,555
純資産の部		
株主資本		
資本金	29,060	29,060
資本剰余金	34,540	34,540
利益剰余金	206,509	244,013
自己株式	△16,857	△29,654
株主資本合計	253,254	277,960
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	3,202	3,086
繰延ヘッジ損益	△943	△96
土地再評価差額金	△7,584	△7,584
為替換算調整勘定	△229	△5,433
退職給付に係る調整累計額	△1,596	△1,224
その他の包括利益累計額合計	△7,151	△11,251
新株予約権	353	384
非支配株主持分	2,065	2,048
純資産合計	248,522	269,142
負債純資産合計	728,548	694,697

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)
売上高		
完成工事高	444,193	457,716
不動産事業売上高	576,146	614,394
その他の事業売上高	29,348	33,368
売上高合計	1,049,688	1,105,479
売上原価		
完成工事原価	313,389	312,317
不動産事業売上原価	529,676	559,642
その他の事業売上原価	18,251	20,831
売上原価合計	861,317	892,791
売上総利益		
完成工事総利益	130,803	145,399
不動産事業総利益	46,470	54,751
その他の事業総利益	11,096	12,536
売上総利益合計	188,371	212,687
販売費及び一般管理費	100,637	106,520
営業利益	87,733	106,166
営業外収益		
受取利息	431	387
受取配当金	187	196
受取手数料	2,743	2,682
雑収入	859	1,045
営業外収益合計	4,222	4,312
営業外費用		
支払利息	440	315
貸倒引当金繰入額	42	31
持分法による投資損失	—	243
雑支出	412	509
営業外費用合計	895	1,100
経常利益	91,061	109,378
特別利益		
固定資産売却益	3	3
投資有価証券売却益	48	28
特別利益合計	51	31
特別損失		
固定資産除売却損	205	326
減損損失	7	—
特別損失合計	213	326
税金等調整前四半期純利益	90,898	109,083
法人税、住民税及び事業税	28,518	33,281
法人税等調整額	2,406	1,647
法人税等合計	30,925	34,929
四半期純利益	59,973	74,154
非支配株主に帰属する四半期純利益	48	91
親会社株主に帰属する四半期純利益	59,924	74,062

四半期連結包括利益計算書
第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)
四半期純利益	59,973	74,154
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△1,994	△116
繰延ヘッジ損益	△650	847
為替換算調整勘定	△1,903	△5,203
退職給付に係る調整額	124	370
その他の包括利益合計	△4,424	△4,102
四半期包括利益	55,549	70,051
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	55,500	69,961
非支配株主に係る四半期包括利益	48	90

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	90,898	109,083
減価償却費	4,531	5,619
減損損失	7	—
貸倒引当金の増減額(△は減少)	207	318
賞与引当金の増減額(△は減少)	△14,570	△15,889
一括借上修繕引当金の増減額(△は減少)	11,589	12,228
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	△1,107	△855
受取利息及び受取配当金	△619	△584
支払利息	440	315
売上債権の増減額(△は増加)	△31,863	△29,236
未成工事支出金の増減額(△は増加)	△1,942	△2,877
その他のたな卸資産の増減額(△は増加)	△1,327	△1,900
前払費用の増減額(△は増加)	△604	△850
営業貸付金の増減額(△は増加)	△5,979	1,356
仕入債務の増減額(△は減少)	△2,117	3,650
未成工事受入金の増減額(△は減少)	△8,477	695
前受金の増減額(△は減少)	△19,529	△17,378
長期預り保証金の増減額(△は減少)	△5,051	△4,450
その他	5,778	△4,109
小計	20,265	55,135
利息及び配当金の受取額	540	1,075
利息の支払額	△438	△314
法人税等の支払額	△40,044	△44,472
営業活動によるキャッシュ・フロー	△19,676	11,424
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△50,000	△41,000
定期預金の払戻による収入	—	51,000
金銭の信託の減少による収入	5,000	3,500
有価証券の取得による支出	△4,000	△5,902
有価証券の売却及び償還による収入	4,960	8,715
有形固定資産の取得による支出	△13,772	△12,408
無形固定資産の取得による支出	△4,352	△8,587
投資有価証券の取得による支出	△21,038	△6,544
その他	△2,434	153
投資活動によるキャッシュ・フロー	△85,637	△11,073

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	9,000	—
長期借入金の返済による支出	△13,442	△12,877
自己株式の処分による収入	6,781	1,729
自己株式の取得による支出	△15,979	△15,176
配当金の支払額	△30,439	△36,472
非支配株主への配当金の支払額	△80	△99
その他	△225	△211
財務活動によるキャッシュ・フロー	△44,385	△63,106
現金及び現金同等物に係る換算差額	△435	△3,698
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△150,135	△66,454
現金及び現金同等物の期首残高	255,551	182,631
現金及び現金同等物の四半期末残高	105,415	116,176

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I. 前第3四半期連結累計期間(自平成27年4月1日至平成27年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	建設事業	不動産事業	金融事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	444,193	576,146	3,915	1,024,255	25,432	1,049,688	—	1,049,688
セグメント間の内部売上高 又は振替高	20	916	127	1,063	3,975	5,039	△5,039	—
計	444,213	577,063	4,043	1,025,319	29,408	1,054,728	△5,039	1,049,688
セグメント利益	68,722	19,761	1,501	89,986	4,727	94,714	△6,981	87,733

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、LPガス供給事業、高齢者介護事業等を含んでおります。
2. セグメント利益の調整額△6,981百万円には、セグメント間取引消去247百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△7,228百万円が含まれております。全社費用は主に親会社本社の人事総務部等管理部門に係る費用であります。
3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II. 当第3四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	建設事業	不動産事業	金融事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	457,716	614,394	4,549	1,076,659	28,819	1,105,479	—	1,105,479
セグメント間の内部売上高 又は振替高	17	1,029	240	1,288	2,249	3,537	△3,537	—
計	457,734	615,424	4,789	1,077,947	31,069	1,109,017	△3,537	1,105,479
セグメント利益	82,225	26,733	1,514	110,473	5,027	115,500	△9,333	106,166

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、LPガス供給事業、高齢者介護事業等を含んでおります。
2. セグメント利益の調整額△9,333百万円には、セグメント間取引消去359百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△9,693百万円が含まれております。全社費用は主に親会社本社の人事・総務部等管理部門に係る費用であります。
3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

4. 補足情報

(1) 会社別損益概要

【建設事業】

(単位：百万円)

	売上高	売上 総利益	販管費	営業利益	経常利益	当期利益	総資産	自己資本	自己資本 比率
大東建託	473,535	146,287	83,732	62,555	78,062	56,751	463,645	142,040	30.6%
	459,459	130,932	80,928	50,004	74,989	56,321	444,254	142,636	32.1%
大東建設	4,247	117	69	48	85	143	3,064	1,861	60.7%
	4,859	193	66	126	175	124	2,676	1,818	67.9%
大東スチール	3,520	182	54	128	129	86	1,160	645	55.6%
	3,497	204	55	148	148	98	1,144	528	46.2%

【不動産事業】

(単位：百万円)

	売上高	売上 総利益	販管費	営業利益	経常利益	当期利益	総資産	自己資本	自己資本 比率
大東建物管理	592,165	44,167	12,203	31,964	35,354	24,808	319,632	118,560	37.1%
	557,296	39,685	10,685	29,000	29,652	19,893	284,550	102,445	36.0%
ハウスリーブ ※2	7,045	6,599	681	5,917	5,928	4,024	8,578	5,056	58.9%
	4,595	4,263	567	3,695	3,706	2,315	5,501	2,680	48.7%
ハウスコム	6,808	6,679	6,369	309	306	189	6,354	4,242	66.8%
	6,295	6,218	6,026	192	196	100	5,714	3,737	65.4%
ジューシィ出版	2,553	1	54	△52	△52	△34	842	518	61.5%
	2,987	3	52	△48	△46	△31	777	403	51.9%
ジューシィ 情報センター	33	6	4	2	4	4	193	△572	△295.8%
	43	6	4	1	2	1	204	△578	△283.2%

【金融事業】

(単位：百万円)

	売上高	売上 総利益	販管費	営業利益	経常利益	当期利益	総資産	自己資本	自己資本 比率
大東ファイナンス	1,037	809	115	694	694	489	61,845	771	1.2%
	992	735	91	643	643	415	62,095	582	0.9%
大東みらい信託	122	122	81	41	41	40	252	243	96.7%
	129	129	67	61	61	61	196	184	93.8%
少額短期保険 ハウスガード	1,403	500	497	2	2	△14	946	335	35.4%
	428	203	288	△84	△84	△84	512	323	63.2%
ハウスペイメント ※1	118	44	40	4	3	3	593	73	12.4%
	—	—	2	△2	△2	△2	90	87	97.0%
D. T. C. REINSURANCE LIMITED	2,105	805	9	796	806	806	3,870	1,868	48.3%
	2,492	895	12	883	890	890	4,414	2,232	50.6%

【その他事業】

(単位：百万円)

	売上高	売上総利益	販管費	営業利益	経常利益	当期利益	総資産	自己資本	自己資本比率
ガスパル※1	14,671	6,238	3,890	2,348	2,381	1,634	14,292	10,014	70.1%
	17,366	6,336	4,011	2,324	2,342	1,535	13,143	7,489	57.0%
ガスパル九州※1	1,739	684	419	264	213	131	1,094	168	15.4%
	—	—	—	—	—	—	—	—	—
大東ガスパートナー※1	0	△0	18	△19	△19	△19	29	19	66.2%
	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ケアパートナー※2	8,832	1,186	685	500	502	310	3,446	2,043	59.3%
	7,335	828	594	234	243	164	3,265	1,771	54.3%
大東コーポレートサービス※1、2	1,350	386	311	75	121	77	949	570	60.1%
	603	201	210	△8	23	15	452	270	59.7%
大東エナジー	1,777	115	512	△397	△427	△428	1,490	△359	△24.1%
	2	2	8	△5	△5	△5	100	71	71.4%
DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD.	1,763	776	682	93	271	271	7,307	1,112	15.2%
	1,788	845	672	172	△1,339	△1,339	7,921	700	8.8%
DAITO ASIA INVESTMENT PTE. LTD.	92	92	5	86	172	162	15,735	15,734	100.0%
	84	84	49	35	198	182	18,411	18,410	100.0%
DAITO ASIA DEVELOPMENT PTE. LTD.	—	—	0	△0	32	33	9,628	9,628	100.0%
	—	—	0	△0	18	18	11,378	11,378	100.0%
DAITO KENTAKU USA, LLC ※1	—	—	0	△0	0	0	3,804	3,701	97.3%
	—	—	—	—	—	—	—	—	—

(単位：百万円)

	売上高	売上総利益	販管費	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	総資産	自己資本	自己資本比率
連結	1,105,479	212,687	106,520	106,166	109,378	74,062	694,697	269,966	38.9%
	1,049,688	188,371	100,637	87,733	91,061	59,924	667,740	254,947	38.2%
連単倍率	2.33	1.45	1.27	1.70	1.40	1.31	1.50	1.90	—
	2.28	1.44	1.24	1.75	1.21	1.06	1.50	1.79	—

上段：当第3四半期連結累計期間

下段：前第3四半期連結累計期間

- ※1 ハウスペイメント株式会社を、平成27年8月18日に設立いたしました。
株式会社ガスパル九州を、平成27年10月21日に設立いたしました。なお、同社は、平成28年6月1日に吸収分割により株式会社ガスパルの九州地区における事業を承継しております。
大東ガスパートナー株式会社を、平成28年1月27日に設立いたしました。
大東コーポレートサービス株式会社は、平成28年4月1日に大東ビジネスセンター株式会社を吸収合併いたしました。
DAITO KENTAKU USA, LLCを、平成28年1月1日に設立いたしました。
- ※2 ハウスリース株式会社、ケアパートナー株式会社、大東コーポレートサービス株式会社の決算日を、第1四半期連結会計期間において2月末日から3月31日に変更しております。

(2) 受注・完成工事の状況(単体)

完成工事高

(単位:百万円)

	前々第3四半期 累計期間		前第3四半期 累計期間		(前々期増減率)	当第3四半期 累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	422,747	99.2%	439,945	99.1%	4.1%	453,950	99.1	3.2%
賃貸住宅	421,237	98.9%	437,948	98.6%	4.0%	451,951	98.7	3.2%
戸建住宅	1,510	0.3%	1,996	0.5%	32.2%	1,998	0.4	0.1%
事業用	746	0.2%	1,962	0.4%	162.9%	1,716	0.4	△12.5%
その他	2,556	0.6%	2,419	0.5%	△5.3%	2,083	0.5	△13.9%
合計	426,050	100.0%	444,328	100.0%	4.3%	457,750	100.0	3.0%

受注工事高

(単位:百万円)

	前々第3四半期 累計期間		前第3四半期 累計期間		(前々期増減率)	当第3四半期 累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	440,726	99.1%	447,655	98.8%	1.6%	436,152	98.7%	△2.6%
賃貸住宅	438,968	98.7%	446,044	98.4%	1.6%	434,233	98.3%	△2.6%
戸建住宅	1,758	0.4%	1,610	0.4%	△8.4%	1,919	0.4%	19.2%
事業用	1,383	0.3%	3,228	0.7%	133.3%	3,152	0.7%	△2.3%
その他	2,542	0.6%	2,237	0.5%	△12.0%	2,434	0.6%	8.8%
合計	444,652	100.0%	453,121	100.0%	1.9%	441,739	100.0%	△2.5%

受注工事残高

(単位:百万円)

	前々第3四半期 会計期間末		前第3四半期 会計期間末		(前々期増減率)	当第3四半期 会計期間末		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	789,809	99.5%	817,718	99.2%	3.5%	859,737	99.0%	5.1%
賃貸住宅	785,826	99.0%	813,946	98.7%	3.6%	856,008	98.6%	5.2%
戸建住宅	3,983	0.5%	3,771	0.5%	△5.3%	3,728	0.4%	△1.1%
事業用	1,871	0.2%	4,711	0.6%	151.8%	6,334	0.7%	34.4%
その他	2,309	0.3%	2,009	0.2%	△13.0%	2,137	0.3%	6.4%
合計	793,990	100.0%	824,439	100.0%	3.8%	868,209	100.0%	5.3%

不動産事業等売上高

(単位:百万円)

	前々第3四半期 累計期間		前第3四半期 累計期間		(前々期増減率)	当第3四半期 累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
不動産仲介	3,938	29.1%	4,602	30.4%	16.9%	5,232	33.1%	13.7%
賃貸事業	4,535	33.6%	4,706	31.1%	3.8%	4,888	31.0%	3.9%
その他	5,045	37.3%	5,821	38.5%	15.4%	5,662	35.9%	△2.7%
合計	13,519	100.0%	15,131	100.0%	11.9%	15,784	100.0%	4.3%