

平成 29 年 1 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
森トラスト総合リート投資法人  
執行役員 堀野 郷  
(コード番号 8961)

資産運用会社名  
森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
代表取締役社長 堀野 郷  
問合せ先  
取締役企画財務部長 山本 道男  
電話番号 03-6435-7011

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入について決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

既存借入金の返済期日到来のため

#### 2. 借入内容

##### 〔長期借入金〕

| 借入先      | 借入金額<br>(百万円) | 借入利率               | 借入方法<br>返済方法      | 借入実行日<br>返済期日                        |
|----------|---------------|--------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 株式会社福岡銀行 | 500           | 0.32750%<br>固定金利借入 | 無担保・無保証<br>期日一括返済 | 平成 29 年 1 月 31 日<br>平成 32 年 1 月 31 日 |
| 株式会社福岡銀行 | 2,000         | 0.46880%<br>固定金利借入 | 無担保・無保証<br>期日一括返済 | 平成 29 年 1 月 31 日<br>平成 34 年 1 月 31 日 |
| 合計       | 2,500         | —                  | —                 | —                                    |

#### 3. 資金使途

既存借入金の返済

#### 4. 返済内容

##### 〔長期借入金〕

| 借入先      | 返済金額<br>(百万円) | 返済日        |
|----------|---------------|------------|
| 株式会社福岡銀行 | 2,000         | 平成29年1月31日 |
| 株式会社福岡銀行 | 500           | 平成29年1月31日 |
| 合計       | 2,500         | —          |

#### 5. 本件実行後の有利子負債の状況

|       | 本件実行前<br>(百万円) | 本件実行後<br>(百万円) | 増減<br>(百万円) |
|-------|----------------|----------------|-------------|
| 短期借入金 | 6,000          | 6,000          | —           |
| 長期借入金 | 141,000        | 141,000        | —           |
| 投資法人債 | 13,000         | 13,000         | —           |
| 合計    | 160,000        | 160,000        | —           |

#### 6. その他

本件借入の返済等に関わるリスクに関しては、平成28年12月22日に提出した有価証券報告書における「投資リスク」の記載内容から変更はありません。

以上

※本日資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会