



平成29年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成29年1月31日

上場会社名 株式会社イエローハット 上場取引所 東  
 コード番号 9882 URL <http://www.yellowhat.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 堀江 康生  
 問合せ先責任者 (役職名) 経理部長 (氏名) 岡田 孝二 (TEL) 03-5695-1602  
 四半期報告書提出予定日 平成29年2月7日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年3月期第3四半期の連結業績(平成28年4月1日～平成28年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|             | 売上高     |     | 営業利益  |      | 経常利益  |      | 親会社株主に帰属する四半期純利益 |      |
|-------------|---------|-----|-------|------|-------|------|------------------|------|
|             | 百万円     | %   | 百万円   | %    | 百万円   | %    | 百万円              | %    |
| 29年3月期第3四半期 | 101,571 | 3.4 | 5,514 | 2.4  | 6,320 | △0.1 | 4,279            | △0.3 |
| 28年3月期第3四半期 | 98,254  | 1.5 | 5,387 | △9.6 | 6,326 | △4.2 | 4,292            | △4.9 |

(注) 包括利益 29年3月期第3四半期 4,321百万円(△0.5%) 28年3月期第3四半期 4,342百万円(△6.1%)

|             | 1株当たり<br>四半期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>四半期純利益 |
|-------------|-----------------|----------------------------|
|             | 円 銭             | 円 銭                        |
| 29年3月期第3四半期 | 185.67          | 185.22                     |
| 28年3月期第3四半期 | 185.60          | 185.27                     |

(2) 連結財政状態

|             | 総資産    | 純資産    | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|--------|--------|--------|----------|
|             | 百万円    | 百万円    | %      | 円 銭      |
| 29年3月期第3四半期 | 91,920 | 66,428 | 72.2   | 2,877.62 |
| 28年3月期      | 87,506 | 63,556 | 72.6   | 2,746.50 |

(参考) 自己資本 29年3月期第3四半期 66,329百万円 28年3月期 63,483百万円

2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |       |       |
|------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|            | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 28年3月期     | —      | 26.00  | —      | 28.00 | 54.00 |
| 29年3月期     | —      | 30.00  | —      |       |       |
| 29年3月期(予想) |        |        |        | 30.00 | 60.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成29年3月期の連結業績予想(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高     |     | 営業利益  |     | 経常利益  |     | 親会社株主に帰属する当期純利益 |     | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|---------|-----|-------|-----|-------|-----|-----------------|-----|----------------|
|    | 百万円     | %   | 百万円   | %   | 百万円   | %   | 百万円             | %   | 円 銭            |
| 通期 | 131,920 | 4.7 | 7,418 | 3.0 | 8,410 | 0.0 | 5,656           | 0.8 | 245.25         |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(注)詳細は、添付資料P. 4 「(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

|                     |          |             |          |             |
|---------------------|----------|-------------|----------|-------------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 29年3月期3Q | 24,961,573株 | 28年3月期   | 24,961,573株 |
| ② 期末自己株式数           | 29年3月期3Q | 1,911,589株  | 28年3月期   | 1,847,125株  |
| ③ 期中平均株式数(四半期累計)    | 29年3月期3Q | 23,050,440株 | 28年3月期3Q | 23,129,409株 |

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

・この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信【添付資料】P. 3 「(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報           | 2  |
| (1) 経営成績に関する説明               | 2  |
| (2) 財政状態に関する説明               | 3  |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明    | 3  |
| 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項        | 4  |
| (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動  | 4  |
| (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用  | 4  |
| (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 | 4  |
| 3. 四半期連結財務諸表                 | 5  |
| (1) 四半期連結貸借対照表               | 5  |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 7  |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項        | 9  |
| (継続企業の前提に関する注記)              | 9  |
| (四半期連結貸借対照表関係)               | 9  |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)     | 9  |
| (セグメント情報等)                   | 10 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

## ①当期の概況

当第3四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、政府による経済政策の下、緩やかな回復傾向にあるものの、消費マインドには足踏みがみられ、先行きは依然として不透明な状況で推移いたしました。

当カー用品業界におきましては、車検を始めとしたカーメンテナンスサービス、タイヤ、オイル、バッテリーを中心とした消耗品の販売が順調に推移したものの、カーナビゲーションの販売減少があり、厳しい経営環境が続きましました。

このような環境下におきまして、当社グループはカー用品・二輪用品等販売事業の一層の拡大を図るべく、タイヤを中心とした消耗品の拡販や、車検・钣金・ボディコーティングなどのカーメンテナンスメニューを拡充してまいりました。

当第3四半期連結累計期間におきましては、売上高は、子会社店舗の増加により、前年同期比33億16百万円(3.4%)増加の1,015億71百万円、売上総利益は前年同期比36億5百万円(11.3%)増加の354億73百万円となりました。販売費及び一般管理費は、広告宣伝の強化、子会社店舗の増加に伴う人件費や賃借料等の増加により、前年同期比34億79百万円(13.1%)増加の299億58百万円となりました。

その結果、営業利益は前年同期比1億26百万円(2.4%)増加の55億14百万円、経常利益は前年同期比6百万円(0.1%)減少の63億20百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益につきましては前年同期比13百万円(0.3%)減少の42億79百万円となりました。

売上高の主な部門別内訳につきましては、卸売部門は前年同期比38億28百万円(8.5%)減少の410億1百万円、小売部門は前年同期比70億66百万円(15.0%)増加の540億88百万円となりました。

## ②当期のセグメント別概況

当第3四半期連結累計期間の事業の種類別セグメント別の概要は次のとおりであります。

## &lt;カー用品・二輪用品等販売事業&gt;

当第3四半期連結累計期間におけるイエローハット店舗の出退店の状況です。

国内では、平成28年4月に橋本台店(神奈川県)、宇佐辛島店(大分県)、トレッド新横浜師岡店(神奈川県)、トレッド下妻店(茨城県)、6月に加賀加茂町店(石川県)、日向財光寺店(宮崎県)、7月に北区黒川店(愛知県)、福井板垣店(福井県)、鹿屋バイパス店(鹿児島県)、8月にトレッド会津若松店(福島県)、9月に網走大曲店(北海道)、高島安曇川店(滋賀県)、米子淀江店(鳥取県)、10月に与謝天橋立店(京都府)、ビックス押熊店(奈良県)、11月に高松国分寺店(香川県)、境港店(鳥取県)、12月に船橋花輪インター店(千葉県)の計18店舗を開店、平成28年4月に福井店(福井県)、5月に手稲曙店(北海道)、10月に香川国分寺店(香川県)の計3店舗を閉店いたしました。なお、平成28年4月にリサイクルマーケット山形店(山形県)をトレッド山形店に業態変更しております。海外では、平成28年5月に上海金山店(中国)を閉店いたしました。

イエローハット店舗以外では、平成28年7月にSOX浜松南店(静岡県)、9月に相模原2りんかん(神奈川県)、SOX246つくし野店(東京都)、10月にSOX相模原店(神奈川県)、12月に船橋2りんかん(千葉県)、SOX船橋店(千葉県)の計6店舗を開店、平成28年8月につくし野2りんかん(東京都)の1店舗を閉店いたしました。

以上の結果、当第3四半期連結会計期間末の店舗数は、国内がイエローハット668店舗、2りんかん51店舗、SOX38店舗、海外がイエローハット12店舗の合計769店舗となりました。

当第3四半期連結累計期間のカー用品・二輪用品等販売事業の売上高は、前年同期比33億89百万円(3.6%)増加の967億26百万円、セグメント利益につきましては、前年同期比1億22百万円(2.6%)増加の47億54百万円となりました。

## &lt;賃貸不動産事業&gt;

当第3四半期連結累計期間の賃貸不動産事業の売上高は、前年同期比72百万円(1.5%)減少の48億44百万円、セグメント利益につきましては、前年同期比4百万円(0.6%)増加の7億60百万円となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

### ①資産

当第3四半期連結会計期間末における流動資産の残高は、453億59百万円（前連結会計年度末425億58百万円）となり、28億円増加いたしました。これは主にたな卸資産が23億91百万円、受取手形及び売掛金が23億18百万円増加した一方で、その他（未収入金など）が18億73百万円減少したことによります。

また、固定資産の残高は465億61百万円（前連結会計年度末449億48百万円）となり、16億13百万円増加いたしました。これは主に土地が10億98百万円、建物及び構築物（純額）が5億31百万円増加したことによります。

この結果、総資産残高は919億20百万円（前連結会計年度末875億6百万円）となりました。

### ②負債

当第3四半期連結会計期間末における流動負債の残高は、203億11百万円（前連結会計年度末187億1百万円）となり、16億9百万円増加いたしました。これは主に短期借入金が増加した一方で、支払手形及び買掛金が11億31百万円減少したことによります。

また、固定負債の残高は51億80百万円（前連結会計年度末52億47百万円）となり、67百万円減少いたしました。

この結果、負債残高は254億92百万円（前連結会計年度末239億49百万円）となりました。

### ③純資産

当第3四半期連結会計期間末における純資産の残高は、664億28百万円（前連結会計年度末635億56百万円）となり、28億71百万円増加いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益42億79百万円を計上した一方で、配当金を13億37百万円支払ったことによります。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成29年3月期の業績予想につきましては、平成28年10月31日の決算短信で発表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

## 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

### (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

なお、特定子会社の異動には該当していませんが、第1四半期連結会計期間において、株式会社ベストウイング(平成28年10月1日付で「株式会社山形イエローハット」に社名変更)の発行済株式の過半数を取得したことに伴い、連結の範囲に含めております。

また、第2四半期連結会計期間において、株式会社ひがし北海道イエローハットを、当第3四半期連結会計期間において、株式会社山陰イエローハットを、それぞれ新規設立したことに伴い、連結の範囲に含めております。

### (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

### (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

#### 会計方針の変更

(平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用)

法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第32号 平成28年6月17日)を第1四半期連結会計期間に適用し、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

この結果、当第3四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益はそれぞれ22百万円増加しております。

## 3. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

|             | 前連結会計年度<br>(平成28年3月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(平成28年12月31日) |
|-------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>資産の部</b> |                         |                               |
| 流動資産        |                         |                               |
| 現金及び預金      | 2,360                   | 2,449                         |
| 受取手形及び売掛金   | 9,949                   | 12,267                        |
| たな卸資産       | 20,820                  | 23,211                        |
| その他         | 9,554                   | 7,681                         |
| 貸倒引当金       | △125                    | △250                          |
| 流動資産合計      | 42,558                  | 45,359                        |
| 固定資産        |                         |                               |
| 有形固定資産      |                         |                               |
| 建物及び構築物     | 31,937                  | 33,219                        |
| 減価償却累計額     | △18,196                 | △18,946                       |
| 建物及び構築物(純額) | 13,741                  | 14,272                        |
| 土地          | 13,856                  | 14,955                        |
| その他         | 6,171                   | 6,749                         |
| 減価償却累計額     | △3,391                  | △3,623                        |
| その他(純額)     | 2,779                   | 3,125                         |
| 有形固定資産合計    | 30,377                  | 32,353                        |
| 無形固定資産      |                         |                               |
| ソフトウェア      | 402                     | 359                           |
| その他         | 100                     | 138                           |
| 無形固定資産合計    | 502                     | 497                           |
| 投資その他の資産    |                         |                               |
| 投資有価証券      | 1,544                   | 1,409                         |
| 敷金          | 9,924                   | 9,834                         |
| その他         | 2,988                   | 2,752                         |
| 貸倒引当金       | △388                    | △285                          |
| 投資その他の資産合計  | 14,068                  | 13,710                        |
| 固定資産合計      | 44,948                  | 46,561                        |
| 資産合計        | 87,506                  | 91,920                        |

(単位：百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成28年3月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(平成28年12月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                               |
| 流動負債          |                         |                               |
| 支払手形及び買掛金     | 10,912                  | 9,781                         |
| 短期借入金         | —                       | 3,000                         |
| 未払法人税等        | 588                     | 1,283                         |
| 賞与引当金         | 843                     | 507                           |
| ポイント引当金       | 552                     | 582                           |
| その他           | 5,805                   | 5,157                         |
| 流動負債合計        | 18,701                  | 20,311                        |
| 固定負債          |                         |                               |
| 退職給付に係る負債     | 509                     | 409                           |
| リース債務         | 621                     | 530                           |
| 資産除去債務        | 1,712                   | 1,981                         |
| その他           | 2,404                   | 2,259                         |
| 固定負債合計        | 5,247                   | 5,180                         |
| 負債合計          | 23,949                  | 25,492                        |
| <b>純資産の部</b>  |                         |                               |
| 株主資本          |                         |                               |
| 資本金           | 15,072                  | 15,072                        |
| 資本剰余金         | 10,392                  | 10,392                        |
| 利益剰余金         | 41,885                  | 44,860                        |
| 自己株式          | △2,115                  | △2,255                        |
| 株主資本合計        | 65,235                  | 68,070                        |
| その他の包括利益累計額   |                         |                               |
| その他有価証券評価差額金  | 383                     | 434                           |
| 土地再評価差額金      | △2,021                  | △2,054                        |
| 為替換算調整勘定      | 45                      | 16                            |
| 退職給付に係る調整累計額  | △160                    | △137                          |
| その他の包括利益累計額合計 | △1,751                  | △1,741                        |
| 新株予約権         | 72                      | 97                            |
| 非支配株主持分       | 0                       | 1                             |
| 純資産合計         | 63,556                  | 66,428                        |
| 負債純資産合計       | 87,506                  | 91,920                        |

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

|                                       | 前第3四半期連結累計期間<br>(自平成27年4月1日<br>至平成27年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成28年4月1日<br>至平成28年12月31日) |
|---------------------------------------|--|--|
| 売上高                                   | 98,254                                       | 101,571                                      |
| 売上原価                                  | 66,387                                       | 66,097                                       |
| 売上総利益                                 | 31,867                                       | 35,473                                       |
| 販売費及び一般管理費                            | 26,479                                       | 29,958                                       |
| 営業利益                                  | 5,387  | 5,514  |
| 営業外収益                                 |  |  |
| 受取利息                                  | 91   | 83   |
| 受取手数料                                 | 250  | 279  |
| 持分法による投資利益                            | 41   | 42   |
| 違約金収入                                 | 132  | —  |
| その他                                   | 489  | 492  |
| 営業外収益合計                               | 1,005  | 897  |
| 営業外費用                                 |  |  |
| 支払利息                                  | 33   | 23   |
| 為替差損                                  | 15   | —  |
| その他                                   | 17   | 68   |
| 営業外費用合計                               | 66   | 92   |
| 経常利益                                  | 6,326  | 6,320  |
| 特別利益                                  |  |  |
| 固定資産売却益                               | 26   | 0  |
| 投資有価証券売却益                             | 0  | 113  |
| 段階取得に係る差益                             | —  | 20   |
| 負ののれん発生益                              | 35   | —  |
| 特別利益合計                                | 62   | 134  |
| 特別損失                                  |  |  |
| 固定資産売却損                               | 0  | 20   |
| 固定資産除却損                               | 7  | 7  |
| 投資有価証券売却損                             | —  | 3  |
| 減損損失                                  | 14   | —  |
| 災害による損失                               | —  | 184  |
| その他                                   | 0  | —  |
| 特別損失合計                                | 22   | 215  |
| 税金等調整前四半期純利益                          | 6,366  | 6,239  |
| 法人税、住民税及び事業税                          | 1,943  | 2,033  |
| 法人税等調整額                               | 128  | △72  |
| 法人税等合計                                | 2,071  | 1,960  |
| 四半期純利益                                | 4,294  | 4,279  |
| 非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△) | 1  | △0   |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益                      | 4,292  | 4,279  |

## 四半期連結包括利益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

|                  | 前第3四半期連結累計期間<br>(自平成27年4月1日<br>至平成27年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成28年4月1日<br>至平成28年12月31日) |
|------------------|--|--|
| 四半期純利益           | 4,294  | 4,279  |
| その他の包括利益         |  |  |
| その他有価証券評価差額金     | 11   | 47   |
| 為替換算調整勘定         | 24   | △1   |
| 退職給付に係る調整額       | 19   | 20   |
| 持分法適用会社に対する持分相当額 | △7   | △23  |
| その他の包括利益合計       | 47   | 42   |
| 四半期包括利益          | 4,342  | 4,321  |
| (内訳)             |  |  |
| 親会社株主に係る四半期包括利益  | 4,340  | 4,322  |
| 非支配株主に係る四半期包括利益  | 1  | △1   |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業的前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結貸借対照表関係)

偶発債務

当社が加入しております「自動車振興会厚生年金基金」(以下、同基金という)は、基金の解散方針の決定に伴い、解散認可の代議員会決議を経て解散認可を申請し、当社は、平成28年5月16日付で厚生労働省より解散が認可された旨の通知文書を、平成28年5月20日に同基金より受理しました。

同基金の解散に伴う費用の発生と連結業績に与える影響については、現時点においては合理的に金額を算出することが出来ません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自 平成27年4月1日 至 平成27年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

|                       | 報告セグメント                |         |        | その他 | 合計     |
|-----------------------|------------------------|---------|--------|-----|--------|
|                       | カー用品・<br>二輪用品等<br>販売事業 | 賃貸不動産事業 | 計      |     |        |
| 売上高                   |                        |         |        |     |        |
| 外部顧客への売上高             | 93,337                 | 4,917   | 98,254 | —   | 98,254 |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | —                      | —       | —      | —   | —      |
| 計                     | 93,337                 | 4,917   | 98,254 | —   | 98,254 |
| セグメント利益               | 4,632                  | 755     | 5,387  | —   | 5,387  |

(注) セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と一致しています。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれん発生益)

該当事項はありません。

## II 当第3四半期連結累計期間(自 平成28年4月1日 至 平成28年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

|                       | 報告セグメント                |         |         | その他 | 合計      |
|-----------------------|------------------------|---------|---------|-----|---------|
|                       | カー用品・<br>二輪用品等<br>販売事業 | 賃貸不動産事業 | 計       |     |         |
| 売上高                   |                        |         |         |     |         |
| 外部顧客への売上高             | 96,726                 | 4,844   | 101,571 | —   | 101,571 |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | —                      | —       | —       | —   | —       |
| 計                     | 96,726                 | 4,844   | 101,571 | —   | 101,571 |
| セグメント利益               | 4,754                  | 760     | 5,514   | —   | 5,514   |

(注) セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と一致しています。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれん発生益)

該当事項はありません。

## 3. 報告セグメントの変更等に関する事項

(平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用)

「会計方針の変更」に記載のとおり、法人税法の改正に伴い、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更したため、事業セグメントの減価償却の方法を同様に變更しております。

当該変更により、従来の方法に比べて、当第3四半期連結累計期間の「カー用品・二輪用品等販売事業」のセグメント利益が17百万円増加し、「賃貸不動産事業」のセグメント利益が5百万円増加しております。