

2017年3月期 第3四半期 決算説明資料

相鉄ホールディングス株式会社

2017年1月31日

<http://www.sotetsu.co.jp/ir/index.html>
証券コード【9003】

2017/3期 第3四半期 決算の概要【B/S】

連結財務状況

(百万円)

	2016年 3月末	2016年 12月末			摘要
			増減額	増減率(%)	
流動資産	61,966	70,167	8,200	13.2	現金及び預金+9,629、たな卸資産△2,749
固定資産	501,277	499,195	△2,081	△0.4	減価償却による固定資産の減少
資産合計	563,244	569,362	6,118	1.1	
流動負債	132,232	156,634	24,401	18.5	短期借入金+32,999
固定負債	317,620	288,182	△29,438	△9.3	長期借入金△31,977
負債合計	449,853	444,817	△5,036	△1.1	
純資産合計	113,390	124,545	11,154	9.8	
負債・純資産合計	563,244	569,362	6,118	1.1	
自己資本	110,912	122,013	11,100	10.0	
自己資本比率(%)	19.7	21.4	1.7pt	—	
有利子負債	314,856	314,872	16	0.0	

2017/3期 第3四半期 決算の概要【P/L】

連結業績

(百万円)

	2016/3 第3四半期	2017/3 第3四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	190,225	191,349	1,124 (0.6%)	運輸業+167 流通業△658 不動産業△552 ホテル業+2,070 その他△49
営業利益	24,882	25,574	691 (2.8%)	運輸業+196 流通業+246 不動産業+187 ホテル業+206 その他△153
経常利益	22,523	23,398	875 (3.9%)	営業外収益+14 営業外費用△168
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	12,346	14,824	2,477 (20.1%)	
1株当たり 四半期純利益	25.20円	30.25円	5.05円	

2017/3期 第3四半期 セグメント別決算【運輸業】

運輸業

(百万円)

	2016/3 第3四半期	2017/3 第3四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	29,212	29,380	167 (0.6%)	
営業利益	7,212	7,409	196 (2.7%)	
〈鉄道業〉				
輸送人員	千人	千人	増減率(%)	
定期外	60,350	60,300	△0.1%	【定期】 通勤+1.3% 通学△0.1%
定期	<u>112,823</u>	<u>113,946</u>	<u>1.0%</u>	
計	<u>173,173</u>	<u>174,247</u>	<u>0.6%</u>	
旅客収入	百万円	百万円	増減率(%)	
定期外	11,806	11,802	△0.0%	【定期】 通勤+1.2% 通学+0.1%
定期	<u>11,551</u>	<u>11,677</u>	<u>1.1%</u>	
計	<u>23,357</u>	<u>23,479</u>	<u>0.5%</u>	

2017/3期 第3四半期 セグメント別決算【流通業】

流通業

(百万円)

	2016/3 第3四半期	2017/3 第3四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	83,476	82,818	△658 (△0.8%)	砂利類販売業の売上減少
営業利益	1,623	1,869	246 (15.2%)	

スーパーマーケット業売上高 既存店比 +2.5%

2017/3期 第3四半期 セグメント別決算【不動産業】

不動産業 (百万円)

	2016/3 第3四半期	2017/3 第3四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	44,125	43,572	△552 (△1.3%)	分譲業：1戸あたり販売価格の低下
営業利益	11,525	11,713	187 (1.6%)	
〈分譲業・賃貸業別〉				
【営業収益】				
分譲業	14,867	14,520	△347	(主な引渡物件)「グレースシア海老名」「グレースシアシティ川崎大師河原」
賃貸業	29,432	29,239	△192	
【営業利益】				
分譲業	1,047	1,215	168	
賃貸業	10,478	10,497	19	

(戸)

【分譲戸数】	2016/3 第3四半期	2017/3 第3四半期	増減	摘要
マンション	195	241	46	
戸建	25	27	1	
計	220	268	48	

2017/3期 第3四半期 セグメント別決算【ホテル業】

ホテル業

(百万円)

	2016/3 第3四半期	2017/3 第3四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	27,157	29,227	2,070 (7.6%)	「ホテルサンルート大阪なんば」他新店開業による売上増加
営業利益	3,832	4,039	206 (5.4%)	

【客室稼働率・平均客室単価】		2016/3 第3四半期	2017/3 第3四半期	増減
客室稼働率 (%)	相鉄フレッサイн	91.1	88.3	△2.8pt
	サンルート(※)	88.0	85.5	△2.5pt
	横浜ベイシェラトン	93.8	92.1	△1.7pt
平均客室単価 (円)	相鉄フレッサイн	9,424	9,549	125 (1.3%)
	サンルート(※)	10,031	10,456	425 (4.2%)
	横浜ベイシェラトン	17,943	18,281	338 (1.9%)

(※) サンルートの客室稼働率・平均客室単価は、直営ホテル・運営受託ホテル17店（前年は16店）の指標となります。

2017/3期 第3四半期 セグメント別決算【その他】

その他

(百万円)

	2016/3 第3四半期	2017/3 第3四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	15,843	15,794	△49 (△0.3%)	
営業利益	624	470	△153 (△24.6%)	

2017/3期 予想【P/L】

連結業績

(百万円)

	2016/3 実績	2017/3 予想	増減 (%)	摘要	11月時点 予想	増減 (%)
営業収益	258,430	252,700	△5,730 (△2.2%)	運輸業+122 流通業△2,811 不動産業△5,414 ホテル業+2,668 その他△985	255,600	△2,900 (△1.1%)
営業利益	31,129	29,000	△2,129 (△6.8%)	運輸業+288 流通業+89 不動産業△2,399 ホテル業+104 その他△232	29,000	— (—%)
経常利益	27,916	26,100	△1,816 (△6.5%)	営業外収益△105 営業外費用△319	26,200	△100 (△0.4%)
親会社株主に 帰属する 当期純利益	13,693	15,300	1,606 (11.7%)		14,300	1,000 (7.0%)
1株当たり 当期純利益	27.95円	31.23円	3.28円		29.19円	2.04円
設備投資	20,403	23,903	3,499 (17.2%)	運輸業+4,342 流通業△36 不動産業△2,770 ホテル業+1,861 その他+35	23,903	— (—%)
減価償却費	15,889	16,122	232 (1.5%)		16,253	△131 (△0.8%)

2017/3期 セグメント別 予想【運輸業】

運輸業

(百万円)

	2016/3 実績	2017/3 予想	増減 (%)	摘要	11月時点 予想	増減 (%)
営業収益	38,777	38,900	122 (0.3%)		38,900	— (—%)
営業利益	7,911	8,200	288 (3.6%)		7,900	300 (3.8%)
設備投資	5,397	9,739	4,342 (80.5%)	(2017/3予想の主な内容) 星川・天王町立体交差事業、いずみ野・南万騎が原 駅舎リニューアル、デザインブランドアッププロ ジェクトに伴う車両・駅舎のリニューアル 他	9,739	— (—%)
減価償却費	6,226	6,193	△32 (△0.5%)		6,255	△61 (△1.0%)
〈鉄道業〉						
輸送人員	千人	千人	増減率(%)		千人	増減率(%)
定期外	80,245	79,948	△0.4%	【定期】通勤+1.1% 通学△0.1%	80,191	△0.3%
定期	148,786	150,031	0.8%		149,689	0.2%
計	229,032	229,979	0.4%		229,881	0.0%
旅客収入	百万円	百万円	増減率(%)		百万円	増減率(%)
定期外	15,697	15,648	△0.3%	【定期】通勤+1.0% 通学+0.0%	15,683	△0.2%
定期	15,346	15,488	0.9%		15,472	0.1%
計	31,043	31,137	0.3%		31,156	△0.1%

2017/3期 セグメント別 予想【流通業】

流通業

(百万円)

	2016/3 実績	2017/3 予想	増減 (%)	摘要	11月時点 予想	増減 (%)
営業収益	110,511	107,700	△2,811 (△2.5%)	砂利類販売業の売上減少	108,800	△1,100 (△1.0%)
営業利益	2,010	2,100	89 (4.5%)		2,100	— (—%)
設備投資	1,737	1,701	△36 (△2.1%)	(2017/3予想の主な内容) ローゼン店舗新設 他	1,701	— (—%)
減価償却費	782	883	100 (12.8%)		886	△3 (△0.4%)

スーパーマーケット業売上高 既存店比 +1.5 %

2017/3期 セグメント別 予想【不動産業】

不動産業

(百万円)

	2016/3 実績	2017/3 予想	増減 (%)	摘要	11月時点 予想	増減 (%)
営業収益	63,914	58,500	△5,414 (△8.5%)	分譲業：分譲戸数の減少、1戸あたり販売価格の低下	59,600	△1,100 (△1.8%)
営業利益	16,299	13,900	△2,399 (△14.7%)		14,100	△200 (△1.4%)
設備投資	11,082	8,311	△2,770 (△25.0%)	(2017/3予想の主な内容) いずみ野駅北口地区リノベーション 他	8,311	— (—%)
減価償却費	6,499	6,820	320 (4.9%)		6,838	△17 (△0.3%)
〈分譲業・賃貸業別〉						
【営業収益】 分譲業	23,776	19,700	△4,076	(主な引渡物件)「グレースィアシティ川崎大師河原」	19,800	△100
賃貸業	40,346	39,000	△1,346		40,100	△1,100
【営業利益】 分譲業	2,145	1,300	△845		1,100	200
賃貸業	14,154	12,600	△1,554		13,000	△400

(戸)

【分譲戸数】	2016/3 実績	2017/3 予想	増減	摘要	11月時点 予想	増減
マンション	339	262	△76		273	△10
戸建	29	49	19		49	—
計	368	311	△56		322	△10

2017/3期 セグメント別 予想【ホテル業①】

ホテル業							(百万円)
	2016/3 実績	2017/3 予想	増減 (%)	摘要	11月時点 予想	増減 (%)	
営業収益	36,031	38,700	2,668 (7.4%)	新規店舗開業による売上増加	39,200	△500 (△1.3%)	
営業利益	4,195	4,300	104 (2.5%)		4,400	△100 (△2.3%)	
設備投資	2,084	3,946	1,861 (89.3%)	(2017/3予想の主な内容) 「フレッサイン京都駅八条口」新設 他	3,946	— (—%)	
減価償却費	1,996	1,936	△60 (△3.0%)		1,986	△50 (△2.5%)	

【客室稼働率・平均客室単価】		2016/3 実績	2017/3 予想	増減	摘要	11月時点 予想	増減
客室稼働率 (%)	相鉄フレッサイン	90.6	88.2	△2.4pt		88.0	0.2pt
	サンルート	86.8	84.8	△2.0pt		86.1	△1.3pt
	横浜ベイシェラトン	92.1	87.1	△5.0pt		87.8	△0.7pt
平均客室単価 (円)	相鉄フレッサイン	9,392	9,508	116 (1.2%)		9,721	△213 (△2.2%)
	サンルート	10,079	10,376	297 (2.9%)		10,422	△46 (△0.4%)
	横浜ベイシェラトン	17,832	18,057	225 (1.3%)		17,871	186 (1.0%)

(※) サンルートの客室稼働率・平均客室単価は、直営ホテル・運営受託ホテル17店（前年は16店）の指標となります。

2017/3期 セグメント別 予想【ホテル業②】

フレッサイн 開業予定

	店舗名	客室数	開業年月
18号店	相鉄フレッサイн 京都四条烏丸	140室	2017年4月1日
19号店	相鉄フレッサイн 京都駅八条口	138室	2017年4月15日
20号店	(仮称) 相鉄フレッサイн 湯島上野広小路	155室	2017年 秋
21号店	(仮称) 相鉄フレッサイн 銀座3丁目	147室	2017年 冬
22号店	(仮称) 相鉄フレッサイн 六本木	201室	2017年 秋
23号店	(仮称) 相鉄フレッサイн 錦糸町	281室	2017年 秋
24号店	(仮称) 相鉄フレッサイн 大阪淀屋橋北浜	244室	2018年 秋
25号店	(仮称) 相鉄フレッサイн 神田駅南口	115室	2018年 春
26号店	(仮称) 相鉄フレッサイн 大阪心斎橋	176室	2018年 冬
27号店	(仮称) 相鉄フレッサイн 大阪なんば	276室	2019年 夏

2017/3期 セグメント別 予想【その他】

その他

(百万円)

	2016/3 実績	2017/3 予想	増減 (%)	摘要	11月時点 予想	増減 (%)
営業収益	22,085	21,100	△985 (△4.5%)		21,600	△500 (△2.3%)
営業利益	632	400	△232 (△36.8%)		500	△100 (△20.0%)
設備投資	169	204	35 (20.8%)		204	— (—%)
減価償却費	512	414	△98 (△19.2%)		412	1 (0.4%)



SOTETSU

ときめきとやすらぎをつなぐ

業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって予想数値と異なる場合がありますことをご了承ください。