



平成 29 年 1 月 31 日

各 位

会社名 住友林業株式会社
(コード番号 1911 東証第一部)
代表者名 代表取締役 社長 市川 晃
問合せ先 コーポレート・コミュニケーション室長 大野裕一郎
(TEL 03-3214-2270)

米国 Edge Homes グループ持分取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 1 月 31 日、100%出資子会社 Sumitomo Forestry America, Inc. (スミトモ・フォレストリー・アメリカ 以下 SFAM 社)を通じて、米国 Edge Homes グループ(エッジ・ホームズ・グループ)を傘下に収める Edge Utah HoldCo, LLC(エッジ・ユタ・ホールドコ・エルエルシー)の持分 70%を取得し、当社の連結子会社とすることを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 持分取得の理由

今回出資する Edge Homes グループは、ユタ州ソルトレイクシティにおいて分譲住宅事業を展開しており、安定的な成長を続けています。この地域は雇用や経済環境が良好で、今後も着実な住宅需要が見込まれます。過去 5 年間の人口増加率が 10%を超える一方、失業率が全米平均を下回る等、米国で最も成長が期待される都市の一つです。

Edge Homes グループへの出資より、全米におけるネットワークの拡大を実現することで、当社グループ住宅会社間のシナジー効果が期待できるとともに、米国での年間販売棟数目標である 5,000 棟の達成を確実なものとし、さらには米国と豪州を合わせた年間販売棟数目標 8,000 棟の実現が視野に入ってきます。

住友林業グループは、国内外において「川上」の植林・山林事業から「川中」の流通事業や製造事業、そして「川下」の住宅関連事業まで、木を軸とした幅広い事業をグローバルに展開しています。その中で、海外における住宅関連事業は、米国・豪州・アジアと広く展開し、事業拡大を進めており、成長市場に対しては積極的に対応していきます。今後もその国の文化や暮らしを考え、地域社会の発展と快適な住環境の実現に貢献します。

2. 持分を取得する会社の概要:

(1) 名称	Edge Utah HoldCo, LLC (エッジ・ユタ・ホールドコ・エルエルシー)
(2) 本店所在地	480 West 800 North Suite 200 Orem, Utah 84057, USA
(3) 代表者の役職・氏名	Gordon Jones (ゴードン ジョーンズ), President

(4) 事業内容	分譲住宅の建築及び販売を行う Edge Homes グループの持株会社	
(5) 資本金(設立時点)	29 百万 USD(約 34 億円)	
(6) 設立年月日	2017 年 2 月(予定)	
(7) 大株主及び持株比率	投資家(1 社) 57.7% 経営者の資産管理会社(5 社) 42.3%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	
	取引関係	
(9) 当該会社の最近 3 年間の連結経営成績及び連結財務状態	現在、設立準備中のため(※)、記載は省略させていただきます。 なお、設立時点の連結財務状態の見通しは次の通りです。 純資産:29 百万 USD、総資産 132 百万 USD	

※ 参考情報

当該会社は、当社グループによる持分取得に際して、Edge Homes グループが実施する組織再編において新設される会社です。組織再編前の Edge Homes グループの 2015 年 12 月期の連結経営成績及び連結財務状態は以下の通りです。純資産 28 百万 USD、総資産 106 百万 USD、売上高 234 百万 USD、税引前利益 27 百万 USD。なお、同年同期の販売棟数実績は 740 棟です。

3. 持分取得の主な相手先の概要:

持分取得の相手先は経営者の資産管理会社 5 社及び投資家 1 社となります。なお、当社と当該相手先との間に、資本関係・人的関係・取引関係において、特筆すべき関係はありません。

4. Edge Utah HoldCo, LLC 社持分の取得持分及び取得前後の所有持分の状況

(1) 異動前の所有持分	-
(2) 取得持分	70%
(3) 取得価格	63 百万 USD(約 73 億円)
(4) 異動後の所有持分	70%

※ 取得価格については、前年度の業績に応じた譲渡価格調整条項があり、最終的な価格が変動する可能性があります。また、1USD=116.49 円(平成 28 年 12 月末の為替レート)で計算しております。

5. スケジュール:

(1) 決議日	平成 29 年 1 月 31 日(米国山岳部時間 1 月 30 日)
(2) 契約締結日	平成 29 年 2 月 1 日(米国山岳部時間 1 月 31 日)(予定)
(3) 持分譲渡実行日	平成 29 年 2 月(予定)

※ 決議日は当社取締役会が決議した日です。

6. 今後の見通し:

本件の実施が当社の今期の業績に与える影響は軽微です。

以上

【ご参考】

※ 住友林業グループ 米国住宅事業エリア

