



平成 29 年 2 月 3 日

各 位

会 社 名 株式会社プロルート丸光
代表者名 代表取締役社長 安田 康一
(JASDAQ・コード：8256)
問合せ先 執行役員管理本部長 森本 裕文
(TEL 06-6262-0303)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 2 月 3 日開催の取締役会において、下記のとおり、本店並びに第 2 駐車場の土地、建物を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

また、これに伴い特別利益が発生いたしますので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、厳しい経営環境の中、バランスシートの健全化を含めた経営基盤の強化を推進しております。今般その一環として、事業規模に見合う組織体制のスリム化と経営資源有効活用による有利子負債等の債務圧縮を図るため、本店及び第 2 駐車場の土地、建物の譲渡を決議いたしました。

本店につきましては、譲渡による引渡し後も譲渡先と賃貸借契約を締結し、使用を継続する予定であります。

2. 譲渡資産の内容

| 資産の名称及び所在地 | 譲渡価額 | 帳簿価額 (平成 28 年 12 月 20 日現在) | 譲渡益 | 現 況 |
|---|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------|
| 本店 (大阪市中央区久太郎町 2-1-5) 土地：3368.94 m ² 建物：31370.10 m ² | (合計) 8,400 百万円 (消費税別) | (合計) 5,445 百万円 | (合計) 2,825 百万円 (見込額) | 本社 及び店舗 |
| 第 2 駐車場 (大阪市中央区南久宝寺町 2-4-4) 土地：309.01 m ² 建物：92.32 m ² | | | | 駐車場 |

3. 譲渡先の概要

譲渡先に関しましては、一事業法人となりますが、譲渡先の意向により開示は控えさせていただきます。
なお、当社と譲渡先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者へ該当する状況はありません。

4. 日程

取締役会決議日 平成 29 年 2 月 3 日
契約締結日 平成 29 年 2 月 3 日
物件引渡日 平成 29 年 3 月 20 日迄

5. 特別利益の計上について

本件により発生する譲渡益については、平成 29 年 3 月期第 4 四半期の連結決算において、2,825 百万円を固定資産売却益として特別利益に計上する見込みです。

※固定資産売却益については、諸費用を控除した額となります。

6. 今後の見通し

平成 29 年 3 月期連結業績予想につきましては、本件を含め、現在推進あるいは検討中の抜本的な改革の影響等を精査しているところであり、合理的な算定が可能となった時点で公表いたします。

以 上