

各位

上場会社名 株式会社ハウスフリーダム
代表者 代表取締役社長 小島 賢二
(コード番号 8996)
問合せ先責任者 取締役経営企画室長 河辺 豊
(TEL 072-336-0503)

業績予想の修正に関するお知らせ

平成28年2月10日に公表いたしました平成28年12月期(平成28年1月1日～平成28年12月31日)の業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成28年12月期通期連結業績予想数値の修正(平成28年1月1日～平成28年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	6,816	140	101	61	14.85
今回修正予想(B)	7,273	301	258	123	30.23
増減額(B-A)	457	161	157	62	
増減率(%)	6.7	115.0	155.4	101.6	
(ご参考)前期実績 (平成27年12月期)	6,061	124	96	61	14.90

修正の理由

当期の連結業績につきましては、事業エリアの拡大に伴う売上高の増加、仲介事業における中古住宅の仲介及びリフォームの獲得増等が当初計画の通り進行したことに加えて、不動産賃貸事業における小規模賃貸アパートの開発及び販売等、新たな取り組みも概ね順調に推移したことから、売上高については当初計画を上回る見込みとなりました。営業利益及び経常利益につきましても、新築戸建分譲事業における粗利益率の改善に加えて、販売費及び一般管理費におけるコスト削減活動の効果もあって、前回発表予想を大きく上回る見込みとなりました。なお、当社の完全子会社である株式会社ケアサービス友愛の株式取得時に発生したのれんについて、同社の業績が当初策定した計画を下回っていることから、今後の事業計画及び回収可能性を慎重に検討した結果、当期の決算において33百万円の減損損失を計上する見込みとなりましたが、これを上回る利益の増加により、親会社株主に帰属する当期純利益につきましても、前回発表予想を大きく上回る見込みとなりましたので、上記の通り修正いたします。

※上記に記載しました予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、様々な不確定要素によって実際の業績は異なる可能性があります。

以上