



平成 29 年 2 月 6 日

各 位

会社名 株式会社ランドビジネス  
代表者名 代表取締役社長 井出 豊  
(コード番号 8944 東証第一部)  
問合せ先 専務取締役管理部担当 森作 哲朗  
(TEL 03-3595-1371)

### 業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 11 月 10 日に公表した平成 29 年 9 月期（平成 28 年 10 月 1 日～平成 29 年 9 月 30 日）の通期業績予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成 29 年 9 月期通期業績予想数値の修正（平成 28 年 10 月 1 日～平成 29 年 9 月 30 日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	一株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A) (平成 28 年 11 月 10 日発表)	百万円 4,500	百万円 850	百万円 360	百万円 300	円銭 11.96
今回修正予想 (B)	4,500	960	470	410	16.34
増減額 (B-A)	—	110	110	110	—
増減率 (%)	—	12.9	30.6	36.7	—
(ご参考)前期実績 (平成 28 年 9 月期)	4,603	930	387	390	15.57

#### 2. 修正理由

当社が保有する賃貸事業の建物は、従来、耐用年数を 6～50 年として減価償却を行ってきました。しかし、当社の主たる事業は売買から賃貸へ移行しており、また、賃貸不動産の大規模改修工事が一巡したことから、今後の減価償却期間を見直いたしました。

上記見直しにより、大規模改修工事を実施した建物については、経済的耐用年数が増加しているため、耐用年数を平均で約 8 年延長し、将来にわたり変更しております。

その結果、従来の方法に比べて、減価償却費が減少し、営業利益、経常利益及び当期純利益が前回の予想を上回ることとなったため、通期業績予想を修正しております。

(注) 上記に記載した通期の業績予想につきましては、本資料の公表日において入手可能な情報に基づき作成したものであり、今後の様々な要因によって変動する可能性があります。

以 上