



平成29年2月7日

各 位

会 社 名	東京建物株式会社
代 表 者 名	代表取締役 社長執行役員 野村 均
コ ー ド	8804 東証第1部
問 合 せ 先	広報CSR部長 埜村 佳永 ( TEL (03)3274-1984 )

(訂正)「2016年12月期決算補足説明資料」の一部訂正について

平成29年2月6日に公表いたしました「2016年12月期決算補足説明資料」につきまして、一部誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。なお、訂正箇所には下線を付しております。

記

1. 訂正箇所

「2016年12月期決算補足説明資料」2ページ

2017/12 (H29/12) (通期予想)「アセットサービス」仲介・駐車場の数値

2. 訂正内容

次頁の通り

以 上

## 【訂正前】

	2017/12 (H29/12) (通期予想)
単位:百万円	
<b>営業収益</b>	<b>255,000</b>
ビル	94,000
ビル賃貸	67,500
不動産売上高	-
管理受託報酬等	26,000
配当収益	500
住宅	97,000
マンション分譲	78,000
戸建分譲	-
宅地等売上高	1,000
住宅賃貸	3,000
販売受託	1,000
管理受託等	14,000
配当収益(※4)	-
アセットサービス	40,000
仲介	4,500
アセットソリューション	12,000
賃貸管理等	3,500
駐車場	20,000
その他	24,000
クオリティライフ・リゾート	18,000
その他	6,000
<b>営業利益</b>	<b>42,000</b>
ビル	29,000
住宅	17,000
アセットサービス	4,000
その他	△ 500
消去又は全社	△ 7,500
<b>営業利益率</b>	<b>16.5%</b>
ビル	30.9%
住宅	17.5%
アセットサービス	10.0%
その他	-2.1%
<b>減価償却費</b>	<b>15,000</b>
ビル	-
住宅	-
アセットサービス	-
その他	-
消去又は全社	-
<b>償却前営業利益</b>	<b>57,000</b>
ビル	-
住宅	-
アセットサービス	-
その他	-
消去又は全社	-
<b>有形・無形固定資産の増加高</b>	<b>50,000</b>
ビル	-
住宅	-
アセットサービス	-
その他	-
消去又は全社	-
<b>資産</b>	<b>N/A</b>
ビル	-
住宅	-
アセットサービス	-
その他	-
消去又は全社	-

## 【訂正後】

	2017/12 (H29/12) (通期予想)
単位:百万円	
<b>営業収益</b>	<b>255,000</b>
ビル	94,000
ビル賃貸	67,500
不動産売上高	-
管理受託報酬等	26,000
配当収益	500
住宅	97,000
マンション分譲	78,000
戸建分譲	-
宅地等売上高	1,000
住宅賃貸	3,000
販売受託	1,000
管理受託等	14,000
配当収益(※4)	-
アセットサービス	40,000
仲介	4,000
アセットソリューション	12,000
賃貸管理等	3,500
駐車場	20,500
その他	24,000
クオリティライフ・リゾート	18,000
その他	6,000
<b>営業利益</b>	<b>42,000</b>
ビル	29,000
住宅	17,000
アセットサービス	4,000
その他	△ 500
消去又は全社	△ 7,500
<b>営業利益率</b>	<b>16.5%</b>
ビル	30.9%
住宅	17.5%
アセットサービス	10.0%
その他	-2.1%
<b>減価償却費</b>	<b>15,000</b>
ビル	-
住宅	-
アセットサービス	-
その他	-
消去又は全社	-
<b>償却前営業利益</b>	<b>57,000</b>
ビル	-
住宅	-
アセットサービス	-
その他	-
消去又は全社	-
<b>有形・無形固定資産の増加高</b>	<b>50,000</b>
ビル	-
住宅	-
アセットサービス	-
その他	-
消去又は全社	-
<b>資産</b>	<b>N/A</b>
ビル	-
住宅	-
アセットサービス	-
その他	-
消去又は全社	-