

平成28年12月期 決算ハイライト

**事業エリアの拡大に伴う売上高の増加と小規模賃貸アパートの開発及び販売等、
新たな取り組みも概ね順調に推移し、売上高は72億円を突破**

■ 主要数値

(単位：百万円)

直近3年及び 次期予想比較	平成26年12月期		平成27年12月期		平成28年12月期		平成29年12月期	
	実績	(前期比)	実績	(前期比)	実績	(前期比)	予想	(前期比)
売上高	6,822	+8.8%	6,061	▲11.2%	7,273	+20.0%	7,403	+1.8%
営業利益	379	+17.8%	124	▲67.1%	300	+141.4%	340	+13.0%
(売上比)	5.6%		2.1%		4.1%		4.6%	
経常利益	336	+12.6%	96	▲71.2%	257	+165.9%	283	+10.2%
(売上比)	4.9%		1.6%		3.5%		3.8%	
親会社株主に帰属する 当期純利益	193	▲30.3%	61	▲68.3%	123	+101.0%	202	+64.4%
(売上比)	2.8%		1.0%		1.7%		2.7%	

■ 当期の事業報告

**新たな取り組みが順調に推移
新築戸建分譲事業は粗利益率が改善**

中長期的な成長に向けた事業展開を推進する中で、関西、福岡エリアに加え新たに進出した中部エリアにおいて、既存事業の収益力向上を図ると共に、6事業分野のシナジー効果を発揮して、新たな事業領域への進出を図りました。

不動産賃貸事業における小規模賃貸アパートの開発及び販売等、新たな取り組みも概ね順調に推移したことと、新築戸建分譲事業における粗利益率の改善に加えて、販売管理費におけるコスト削減活動の効果もあって、営業利益及び経常利益について前期を大きく上回る結果となりました。また、介護事業を営む子会社株式のれんについて減損損失を計上しましたが、これを上回る利益の増加により、親会社株主に帰属する当期純利益についても前期を大きく上回りました。

■ 不動産賃貸事業の新たな取り組み

不動産賃貸事業における小規模賃貸アパートの開発及び販売が、平成28年3月の第1棟目の引き渡しを皮切りに、本格的に始動いたしました。平成28年度中に6棟を建築、5棟を販売し、売上・利益とも好調に推移しております。

また、堺市南区では有料老人ホーム1棟を竣工いたしました。当年より運営を開始すると共に、高齢者向け住宅の開発・販売についても、今後展開を図る予定であります。



<内装>



<外観>

■ 次期の見通し

**不動産仲介事業の収益力の更なる改善と
新たな事業領域への進出**

平成29年12月期の見通しにつきましては、住宅市場において引き続き厳しい経営環境が継続するものと予想されます。このような状況下で、中長期的成長に向けた事業展開に継続して取り組み、既存事業におけるエリア内のシェア拡大を図ってまいります。不動産仲介事業の収益力は順調に改善しておりますが、これを更に進め、住宅の仲介件数、リフォーム獲得の拡大等を着実に推進してまいります。また、中期的に検討しております、関東エリアへの進出を計画すると共に、当期より開始した小規模賃貸アパート等の開発・販売等、今後も需要が見込まれる事業を推進してまいります。

※平成29年12月期通期業績予想につきましては、平成29年2月10日に発表いたしました「平成28年12月期決算短信」の数値に基づいております。また、本資料は、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。

■ 会社概要

(平成28年12月末現在)

商号	株式会社ハウスフリーダム (HouseFreedom Co., Ltd.)	
上場市場	福岡証券取引所Q-Board上場 (証券コード 8996)	
上場年月日	平成18年2月10日	
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号	
設立	平成7年3月10日	
代表者	代表取締役社長 小島 賢二	
資本金	3億2,884万2,000円	
株主数	914名	
事業内容	不動産仲介事業	損害保険代理事業
	新築戸建分譲事業	不動産賃貸事業
	建設請負事業	介護事業
従業員数	連結157名	
グループ会社	シティーホーム株式会社 (愛知県岡崎市) 株式会社ケアサービス友愛 (大阪市平野区) 株式会社リフォスタ (大阪府柏原市)	