



平成29年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成29年2月13日

上場会社名 株式会社プロスペクト 上場取引所 東
 コード番号 3528 URL <http://www.prospectjapan.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) カーティス・フリーズ
 問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役常務 (氏名) 田端 正人 TEL 03-3470-8411
 四半期報告書提出予定日 平成29年2月14日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年3月期第3四半期の連結業績（平成28年4月1日～平成28年12月31日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年3月期第3四半期	7,895	△7.0	△202	—	△10	—	△21	—
28年3月期第3四半期	8,486	△22.9	△393	—	△390	—	△468	—

(注) 包括利益 29年3月期第3四半期 △189百万円 (—%) 28年3月期第3四半期 △501百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
29年3月期第3四半期	△0.12	—
28年3月期第3四半期	△2.98	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
29年3月期第3四半期	25,731	11,837	42.3	64.06
28年3月期	24,447	12,209	46.2	65.96

(参考) 自己資本 29年3月期第3四半期 10,875百万円 28年3月期 11,285百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
28年3月期	—	—	—	1.00	1.00
29年3月期	—	—	—		
29年3月期(予想)				3.00	3.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：有

(注2) 配当予想の修正については、平成28年12月6日に公表しました「平成29年3月期配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

3. 平成29年3月期の連結業績予想（平成28年4月1日～平成29年3月31日）

当社グループは、事業多角化戦略としてM&Aを積極採用しており、また重要なセグメントの一つとしてアセットマネジメント事業を展開しております。これらについては、経済情勢や市場環境の変動による影響を大きく受ける傾向にあることから、通常の業績を適正に予想し開示することが極めて困難であります。このような状況において業績予想を開示することは投資家等に誤認を与える恐れがあることから、四半期毎に実施する決算業績および事業の概況のタイムリーな開示に努め、連結業績予想については開示しない方針です。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 ー 社 （社名） 、除外 ー 社 （社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	29年3月期3Q	172,556,807株	28年3月期	172,556,807株
② 期末自己株式数	29年3月期3Q	2,773,334株	28年3月期	1,464,220株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	29年3月期3Q	169,799,864株	28年3月期3Q	157,287,382株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対するレビュー手続は終了しております。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料P. 3「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
(4) 追加情報	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府による経済対策や日本銀行による金融対策を背景に企業収益や雇用環境において改善の動きがみられ、景気は緩やかな回復基調が続いております。一方で、英国のEU離脱問題や米国の大統領選挙結果を背景とした急激な円安の進行や株式市場の変動など、先行きについては不透明な状況が続いております。

このような事業環境のもと、当社グループの平成29年3月期第3四半期連結累計期間における売上高は78億95百万円（前年同四半期は84億86百万円）、営業損失は2億2百万円（前年同四半期は3億93百万円）、経常損失は10百万円（前年同四半期は3億90百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は21百万円（前年同四半期は4億68百万円）となりました。

なお、第2四半期連結累計期間において2億45百万円の為替差損を営業外費用に計上しておりましたが、為替相場の変動等により、当第3四半期連結累計期間におきましては、1億19百万円の為替差益を営業外収益に計上しております。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

①不動産販売事業 マンション分譲

主に首都圏にて一般顧客向けにマンションを販売しております。

当第3四半期連結累計期間においては、114戸、38億69百万円の新規契約（前年同四半期は74戸、28億67百万円）を行うとともに、44戸を引渡し、売上高は17億10百万円、セグメント損失は6百万円を計上しております（前年同四半期は31戸、13億5百万円の売上高、1億7百万円のセグメント損失）。

②不動産販売事業 土地建物

宅地および戸建住宅の販売、ならびに建物の一棟販売を行っております。

当第3四半期連結累計期間においては、3億64百万円の新規契約（前年同四半期は1億11百万円）を行うとともに、売上高は4億90百万円、セグメント利益は44百万円を計上しております（前年同四半期は1億11百万円の売上高、6百万円のセグメント利益）。

③不動産販売事業 注文住宅

山形県を主な事業エリアとして、戸建住宅の建築請負やリフォーム工事等を行っております。

当第3四半期連結累計期間においては、26棟、8億8百万円の新規契約（前年同四半期は25棟、7億6百万円）を行うとともに、29棟を引渡し、売上高は11億13百万円、セグメント利益は17百万円を計上しております（前年同四半期は35棟、12億84百万円の売上高、32百万円のセグメント利益）。（リフォーム等を含む。）

④アセットマネジメント事業

不動産および日本株式を対象とする有価証券の運用事業を行っております。

当第3四半期連結累計期間においては、売上高は2億46百万円、セグメント利益は91百万円を計上しております（前年同四半期は2億56百万円の売上高、82百万円のセグメント利益）。

⑤建設事業

推進工事およびプレストレスト・コンクリート（PC）工事等を行っております。

当第3四半期連結累計期間においては、売上高は41億5百万円、セグメント利益は1億49百万円を計上しております（前年同四半期は54億89百万円の売上高、2億92百万円のセグメント利益）。

⑥ソーラー事業

電力会社に対し、太陽光発電による電気の販売を行っております。

当第3四半期連結累計期間においては、売上高は1億82百万円、セグメント利益は73百万円を計上しております（前年同四半期は40百万円の売上高、1億5百万円のセグメント損失）。

⑦その他

その他につきましては、不動産賃貸事業が主であり、当社が所有しているマンション等を、一般顧客向けに賃貸しております。

当第3四半期連結累計期間においては、売上高は47百万円、セグメント利益は21百万円を計上しております（前年同四半期は43百万円の売上高、27百万円のセグメント利益）。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ12億84百万円増加して257億31百万円となりました。これは、マンション分譲事業におけるプロジェクトの進捗に伴うたな卸資産の増加、ソーラー事業における設備投資に係る有形固定資産の増加等によるものであります。

当第3四半期連結会計期間末における負債は、前連結会計年度末に比べ16億55百万円増加して138億94百万円となりました。これは、マンション分譲事業におけるプロジェクト資金およびソーラー事業における設備投資資金の新規調達による借入金の増加等によるものであります。

当第3四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ3億71百万円減少して118億37百万円となりました。これは、親会社株主に帰属する四半期純損失の計上や配当の実施等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

今後の見通しにつきましては、各種経済政策が奏功することによる経済環境の改善が期待されておりますが、所得および雇用環境の改善には相応の時間を要することが予想され、なお予断を許さない状況であります。

このような状況の中、当社グループにおきましては、事業多角化戦略としてM&Aを積極採用しており、また重要なセグメントの一つとしてアセットマネジメント事業を展開しております。これらについては、経済情勢や市場環境の変動による影響を大きく受ける傾向にあることから、通常の業績を適正に予想し開示することが極めて困難であります。このような状況において業績予想を開示することは投資家等に誤認を与える恐れがあることから、四半期毎に実施する決算業績および事業の概況のタイムリーな開示に努め、平成28年3月期の売上および利益予想につきまして開示しない方針です。

当事業年度の期末配当につきましては、平成28年12月6日開催の取締役会において1株当たり3円00銭とすることを決定しております。詳細につきましては、平成28年12月6日に公表いたしました「平成29年3月期配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

（平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用）

当社および国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」（実務対応報告第32号 平成28年6月17日）を第1四半期連結会計期間に適用し、平成28年4月1日以後に取得する建物附属設備および構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

なお、当第3四半期連結累計期間において、四半期連結財務諸表に与える影響はありません。

(4) 追加情報

（繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用）

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日）を第1四半期連結会計期間から適用しております。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成28年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,954,530	4,168,934
受取手形及び売掛金	395,061	288,890
完成工事未収入金	2,107,925	1,133,270
未収投資顧問料	22,393	16,173
有価証券	466,945	773,814
販売用不動産	834,429	487,134
仕掛販売用不動産	1,797,862	3,586,734
開発用不動産	748,786	251,413
未成工事支出金	19,293	119,730
原材料及び貯蔵品	17,195	7,622
繰延税金資産	142,251	175,502
その他	358,142	2,206,947
流動資産合計	12,864,819	13,216,169
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	933,465	723,022
機械装置及び運搬具（純額）	393,979	1,947,603
工具、器具及び備品（純額）	75,211	57,566
土地	2,717,932	2,552,563
建設仮勘定	1,422,820	2,332,392
有形固定資産合計	5,543,408	7,613,149
無形固定資産		
のれん	1,212,950	1,064,682
ソフトウェア	12,208	17,956
その他	31,338	30,255
無形固定資産合計	1,256,497	1,112,894
投資その他の資産		
投資有価証券	111,933	114,546
出資金	1,448,612	1,955,923
長期貸付金	2,833,964	1,256,777
繰延税金資産	24,772	14,408
その他	576,592	660,373
貸倒引当金	△212,710	△212,265
投資その他の資産合計	4,783,165	3,789,763
固定資産合計	11,583,072	12,515,807
資産合計	24,447,892	25,731,976

（単位：千円）

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成28年12月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,022,963	852,439
工事未払金	1,466,620	927,044
短期借入金	10,000	460,000
1年内償還予定の社債	56,400	58,200
1年内返済予定の長期借入金	942,186	2,082,284
未払法人税等	65,386	57,298
未成工事受入金	276,241	259,776
賞与引当金	56,687	58,675
役員賞与引当金	10,256	—
完成工事補償引当金	8,072	11,336
工事損失引当金	8,700	13,600
その他	596,354	595,351
流動負債合計	4,519,869	5,376,006
固定負債		
社債	198,600	168,600
長期借入金	6,815,803	7,492,091
繰延税金負債	2,097	1,993
退職給付に係る負債	119,255	134,748
役員退職慰労引当金	95,232	108,281
完成工事補償引当金	179,905	160,373
資産除去債務	11,172	11,177
その他	296,733	440,852
固定負債合計	7,718,800	8,518,117
負債合計	12,238,670	13,894,124
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,257,256	4,257,256
資本剰余金	5,480,641	5,480,641
利益剰余金	1,521,223	1,329,082
自己株式	△71,368	△140,020
株主資本合計	11,187,752	10,926,960
その他の包括利益累計額		
為替換算調整勘定	97,624	△51,038
その他の包括利益累計額合計	97,624	△51,038
新株予約権	696,943	757,727
非支配株主持分	226,901	204,203
純資産合計	12,209,222	11,837,852
負債純資産合計	24,447,892	25,731,976

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)
売上高	8,486,137	7,895,869
売上原価	7,315,514	6,622,752
売上総利益	1,170,623	1,273,116
販売費及び一般管理費	1,563,715	1,475,164
営業損失(△)	△393,092	△202,047
営業外収益		
受取利息及び配当金	109,106	328,716
受取事務手数料	1,250	1,700
違約金収入	—	4,660
販売費用戻り高	589	394
為替差益	—	119,993
貸倒引当金戻入額	10,327	444
その他	27,620	22,318
営業外収益合計	148,894	478,227
営業外費用		
支払利息	81,650	232,634
借入手数料	10,952	14,674
為替差損	36,701	—
その他	16,504	39,820
営業外費用合計	145,808	287,129
経常損失(△)	△390,005	△10,949
特別利益		
固定資産売却益	180	1,226
新株予約権戻入益	—	7,593
特別利益合計	180	8,820
特別損失		
固定資産売却損	888	—
固定資産除却損	723	196
特別退職金	22,128	—
減損損失	1,277	—
特別損失合計	25,018	196
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純損失(△)	△414,843	△2,326
匿名組合損益分配額	1,272	7,675
税金等調整前四半期純損失(△)	△416,115	△10,001
法人税、住民税及び事業税	51,334	30,944
法人税等調整額	691	△24,861
法人税等合計	52,026	6,082
四半期純損失(△)	△468,141	△16,083
非支配株主に帰属する四半期純利益	223	4,964
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△468,365	△21,047

（四半期連結包括利益計算書）
（第3四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第3四半期連結累計期間 （自 平成27年4月1日 至 平成27年12月31日）	当第3四半期連結累計期間 （自 平成28年4月1日 至 平成28年12月31日）
四半期純損失（△）	△468,141	△16,083
その他の包括利益		
為替換算調整勘定	△33,085	△173,664
その他の包括利益合計	△33,085	△173,664
四半期包括利益	△501,227	△189,747
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	△468,889	△169,710
非支配株主に係る四半期包括利益	△32,337	△20,037

（3）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

平成29年3月期 第3四半期決算 補足説明資料

【決算概要】

売上高については、当第3四半期連結累計期間において、前年同期に比べ引渡物件が多かった不動産販売事業（マンション分譲、および土地建物）や、4プロジェクトが運転開始しているソーラー事業において前年同期を上回り、グループ全体では78億95百万円を計上。
 営業利益については、2億2百万円の損失を計上したものの、不動産販売事業（土地建物）、アセットマネジメント事業、ならびにソーラー事業において前年同期を上回る利益を計上するとともに、不動産販売事業（マンション分譲）においても前年同期に比べ利益率が改善。
 以上の結果、当第3四半期連結累計期間の親会社株主に帰属する四半期純利益は21百万円の損失を計上。
 なお、当社ならびに当社の子会社が米国等に保有する外貨建て資産に係る為替差益1億19百万円を営業外収益に計上しております。

1. 連結業績の推移

(単位:百万円)

	平成25年3月期 第3四半期 連結累計期間	平成26年3月期 第3四半期 連結累計期間	平成27年3月期 第3四半期 連結累計期間	平成28年3月期 第3四半期 連結累計期間	平成29年3月期 第3四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 平成28年3月期 通期
売上高	6,543	5,585	11,007	8,486	7,895	△ 7.0	16,724
営業利益	△ 44	△ 106	246	△ 393	△ 202	-	386
経常利益	△ 177	△ 130	321	△ 390	△ 10	-	273
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益	△ 143	△ 130	162	△ 468	△ 21	-	7
1株当たり四半期(当期)純利益	△ 2.18	△ 1.54	1.47	△ 2.98	△ 0.12		0.05

(個別業績の推移)

(単位:百万円)

	平成28年3月期 第3四半期 累計期間	平成29年3月期 第3四半期 累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 平成28年3月期 通期
売上高	1,557	2,352	51.0	7,351
営業利益	△ 532	△ 403	-	77
経常利益	△ 365	△ 48	-	142
四半期(当期)純利益	△ 404	△ 40	-	88
1株当たり四半期(当期)純利益	△ 2.57	△ 0.24		0.56

2. 報告セグメント別業績の推移

(1) 売上高

(単位:百万円)

	平成25年3月期 第3四半期 連結累計期間	平成26年3月期 第3四半期 連結累計期間	平成27年3月期 第3四半期 連結累計期間	平成28年3月期 第3四半期 連結累計期間	平成29年3月期 第3四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 平成28年3月期 通期
不動産販売事業							
マンション分譲	6,200	3,541	2,890	1,305	1,710	31.0	4,850
土地建物	-	-	-	111	490	339.6	2,314
注文住宅	317	1,891	1,452	1,284	1,113	△ 13.3	1,767
アセットマネジメント事業	-	127	428	256	246	△ 3.9	412
建設事業	-	-	6,207	5,489	4,105	△ 25.2	7,302
ソーラー事業	-	-	-	40	182	350.2	63
計	6,518	5,559	10,978	8,487	7,848	△ 7.5	16,710
その他	25	26	44	43	47	8.2	58
セグメント間取引消去	-	-	△ 16	△ 45	-	-	△ 45
合計	6,543	5,585	11,007	8,486	7,895	△ 7.0	16,724

(2) 営業利益

(単位:百万円)

	平成25年3月期 第3四半期 連結累計期間	平成26年3月期 第3四半期 連結累計期間	平成27年3月期 第3四半期 連結累計期間	平成28年3月期 第3四半期 連結累計期間	平成29年3月期 第3四半期 連結累計期間	対前期 増減率 (%)	(参考) 平成28年3月期 通期
不動産販売事業							
マンション分譲	177	38	138	△ 107	△ 6	-	343
土地建物	-	-	-	6	44	588.1	310
注文住宅	65	130	103	32	17	△ 46.9	30
アセットマネジメント事業	-	55	110	37	91	146.8	125
建設事業	-	-	396	292	149	△ 48.9	403
ソーラー事業	-	-	-	△ 105	73	-	△ 97
計	242	224	748	154	369	139.1	1,114
その他	15	14	21	27	21	△ 23.1	27
のれんの償却額	△ 3	△ 69	△ 142	△ 147	△ 148	-	△ 197
全社費用	△ 299	△ 276	△ 382	△ 427	△ 444	-	△ 559
合計	△ 44	△ 106	246	△ 393	△ 202	-	386