

# 2016年12月期 連結決算概要

## 決算ハイライト

### 経営成績

▶ 売上高391億円（前期比+12.3%）で15期連続増収  
経常利益21.1億円（前期比+23.5%）は過去最高  
当期純利益13.9億円（前期比+27.4%）も最高益

### 事業成果

▶ 期末管理戸数は6,890戸増で、73,165戸に  
期中平均入居率は88.0%  
パートナー企業は新規に81社を獲得し、1,310社に

# 連結損益計算書

単位:百万円

	2015/12期 実績	2016/12期 計画	2016/12期 実績	対前期比 (%)	対計画比 (%)
売上高	34,854	40,000	39,146	112.3	97.9
売上総利益	3,514	4,117	4,066	115.7	98.8
販売管理費	1,807	1,999	1,939	107.3	97.0
営業利益	1,706	2,118	2,126	124.6	100.4
経常利益	1,709	2,100	2,110	123.5	100.5
税引前利益	1,734	2,100	2,110	121.7	100.5
当期純利益	1,097	1,386	1,397	127.4	100.8
1株利益	58円69銭	76円48銭	76円74銭	130.8	100.3
1株配当金	24円	32円	32円	133.3	100.0

## 売上区分別の状況

単位：百万円

	2015/12期	2016/12期	増加額 (増減率)
不動産収入	33,220	37,008	+3,787 (+11.4%)
加盟店からの収入	584	506	△77 (△13.3%)
イーベスト	238	366	+128 (+53.8%)
不動産売却収入	295	591	+296 (+100.3%)
その他の収入	516	674	+158 (+30.6%)
売上高	34,854	39,146	+4,292 (+12.3%)

## 貸借対照表

借方	2016年12月期 (対前期末比)	貸方	2016年12月期 (対前期末比)
流動資産	4,503(△9.2%)	流動負債	2,329(△0.2%)
現預金	3,976(△4.4%)		
固定資産	4,903(△2.6%)	固定負債	3,597(△8.7%)
有形固定資産	4,568(△1.5%)	長期借入金	1,301(△23.2%)
無形固定資産	55(△10.5%)	長期預り保証金	1,888(+1.8%)
投資その他の資産	280(△15.9%)	純資産合計	3,480(△6.5%)
		利益剰余金	3,833(+29.8%)
資産合計	9,406(△5.9%)	負債・純資産合計	9,406(△5.9%)

### ■ 増減要因

自己株式の取得、借入金の返済により現預金減少

## 連結キャッシュフロー計算書

	2015/12期	2016/12期	差引
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,664	2,204	539
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,081	△323	757
財務活動によるキャッシュ・フロー	△156	△2,063	△1,906
現金及び現金同等物の増加高	426	△182	△609
現金及び現金同等物期首残高	3,773	4,159	426
現金及び現金同等物期末残高	4,159	3,976	△182

## ■ 増減要因

## 営業CF

増加要因：税引前当期純利益2,110百万円、前受金の増加211百万円、たな卸資産の減少405百万円

減少要因：法人税等支払722百万円

## 投資CF

※前期に連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出316百万円増加

## 財務CF

増加要因：長期借入れによる収入800百万円

減少要因：長期借入金の返済1,187百万円、配当金支払516百万円、自己株式の取得1,197百万円

2017年12月期  
連結業績予想

## 連結業績予想の前提

※( )内は前期実績

新規申込契約戸数	12,000戸	(10,524戸)
期末管理戸数	81,000戸	(73,165戸)
管理戸数純増	8,000戸	(6,890戸)
期中平均入居率	88.0%	(88.0%)
新規獲得パートナー数	90社	(81社)

## 連結業績予想

単位:百万円

	2016/12期 実績	2017/12期 予想	増加額	増加率
売上高	39,146	43,455	+4,309	+11.0%
売上総利益	4,066	4,606	+540	+13.3%
販売管理費	1,939	2,158	+218	+11.3%
営業利益	2,126	2,448	+321	+15.1%
経常利益	2,110	2,439	+329	+15.6%
税引前益	2,110	2,439	+329	+15.6%
当期純利益	1,397	1,658	+261	+18.7%
1株利益	76円74銭	91円52銭	+14円78銭	+19.3%
1株配当金	32円	37円	+5円	+15.6%

## 主要経営指標 (実績・予想)

	2016/12期 (実績)	2017/12期 (予想)	コメント
<b>&lt;成長性指標&gt;</b>			
売上高成長率	12.3%	11.0%	高成長を持続
営業利益成長率	24.6%	15.1%	
EPS成長率	30.8%	19.3%	
<b>&lt;収益性指標&gt;</b>			
売上高総利益率	10.4%	10.6%	収益力を維持
営業利益/売上総利益	52.3%	53.1%	
総資産経常利益率	21.8%	24.8%	資本効率の向上
株主資本利益率	38.9%	41.7%	
<b>&lt;株主還元指標&gt;</b>			
純資産配当率	16.5%	16.9%	積極的な株主還元
配当成長率	33.3%	15.6%	
配当性向	41.7%	40.4%	40%以上を公約

## 売上区分別の予想

単位:百万円

	2016/12期 実績	2017/12期 予想	増加額 (増加率)
不動産収入	37,008	40,943	3,935(+10.6%)
加盟店からの収入	506	554	48(+9.6%)
イーベスト	366	500	133(+36.4%)
不動産売却収入	591	—	△591(—)
その他の収入	674	1,457	783(+116.2%)
売上高	39,146	43,455	4,309(+11.0%)