

平成 29 年 2 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 4 番 8 号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 川西次郎
(コード番号: 8984)

資産運用会社名
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 土田耕一
問合せ先 取締役財務企画部長 塚本晴人
TEL. 03-3595-1265

国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である大和ハウス・アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、下記の資産の譲渡（以下「本譲渡」といいます。）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の概要

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| (1) 譲渡予定資産の名称 | : カスタリア南行徳Ⅱ |
| (2) 譲渡予定資産の種類 | : 不動産信託受益権 |
| (3) 譲渡予定価格（注1） | : 370 百万円 |
| (4) 想定帳簿価格（注2） | : 362 百万円 |
| (5) 不動産鑑定評価額 | : 338 百万円（価格時点：平成 28 年 8 月 31 日） |
| (6) 譲渡予定価格と想定帳簿価格の差額 | : 7 百万円（上記（3）と上記（4）の差額） |
| (7) 売買契約締結日 | : 平成 29 年 2 月 17 日 |
| (8) 引渡予定日 | : 平成 29 年 2 月 23 日 |
| (9) 譲渡先 | : 非開示（注3） |
| (10) 譲渡方法 | : 引渡時一括決済 |

（注1）譲渡予定価格は、譲渡に係る諸費用、公租公課等の精算金及び消費税等を除きます。

（注2）引渡予定日である平成29年2月23日時点の想定帳簿価格を記載しています。

（注3）譲渡先の承諾が得られていないため、開示していません。

2. 譲渡の理由

本資産運用会社は、本投資法人のポートフォリオの中長期的な運用効率や個々の物件の特性等について精査を行い、譲渡予定資産の競争力やマーケット動向等を総合的に勘案して上記資産の譲渡を決定しました。

3. 譲渡予定資産の内容

物件番号	カスターリア南行徳Ⅱ		用途	居住施設	
RE-104			取得価格	385 百万円	
特定資産の種類	不動産信託受益権				
信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社		信託期間満了日	平成32年1月31日	
所在地	地番	千葉県市川市南行徳四丁目1番46			
	住所	千葉県市川市南行徳四丁目1番5号			
土地	所有形態	所有権	建物	所有形態	所有権
	面積	377.96 m ²		延床面積	810.22 m ²
	用途地域	第二種住居地域		種類	共同住宅
	建ぺい率	60%		構造	鉄筋コンクリート造
	容積率	200%		階数	6階
担保設定の有無	なし		建築時期	平成15年3月14日	
賃貸借の概要（注）					
賃貸可能面積	724.63 m ²		賃貸可能戸数	35戸	
賃貸面積	703.91 m ²		年間賃料	25 百万円	
稼働率	97.1%		敷金・保証金	2 百万円	
稼働率の推移	平成26年8月末	平成27年2月末	平成27年8月末	平成28年2月末	平成28年8月末
	96.7%	97.2%	97.1%	100.0%	100.0%
マスターリース（ML）会社	大和リビングマネジメント株式会社				
マスターリース（ML）種別	パススルー型				
プロパティ・マネジメント（PM）会社	大和リビング株式会社				

（注）平成28年12月31日現在の情報に基づいて記載しています。なお、「年間賃料」は、平成28年12月31日現在の月額賃料（共益費を含む）を12倍することにより年換算して算出した金額を記載しています。

4. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の個人ですが、氏名等の開示について承諾が得られていないため、開示していません。なお、譲渡先は、本投資法人又は本資産運用会社と特別な利害関係にある者に該当しません。

5. 媒介の概要

(1) 媒介者の概要

①	名称	三井住友信託銀行株式会社
②	所在地	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
③	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 常陰 均
④	事業内容	信託銀行業
⑤	資本金	342,037 百万円（平成28年9月30日現在）
⑥	設立年月日	大正14年7月28日
⑦	本投資法人・本資産運用会社と当該会社の関係	
	資本関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	当該会社は本投資法人の資産保管会社、一般事務受託者、投資主名簿等管理人、特別口座管理機関、投資法人債に関する一般事務受託者、

	信託受託者及び借入先です。
関連当事者への 該当状況	当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

(2) 媒介手数料の金額

媒介者の承諾が得られていないため、開示していません。

6. 譲渡の日程

- (1) 譲渡決定日 : 平成29年2月17日
- (2) 売買契約締結日 : 平成29年2月17日
- (3) 代金支払日 : 平成29年2月23日(予定)
- (4) 物件引渡日 : 平成29年2月23日(予定)

7. 今後の見通し

本譲渡により、平成29年2月期(平成28年9月1日～平成29年2月28日)に4百万円の不動産等売却損が発生する見込みですが、本譲渡が平成29年2月期及び平成29年8月期(平成29年3月1日～平成29年8月31日)の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、予想の変更はありません。

8. 不動産鑑定評価書の概要

物件名称	カスタリア南行徳Ⅱ
鑑定評価額	338百万円
鑑定評価機関の名称	株式会社谷澤総合鑑定所
価格時点	平成28年8月31日

項目	内容	概要等
収益価格	338百万円	DCF法による収益価格を標準として、直接還元法による検証を行い、収益還元法による収益価格を試算
直接還元法による価格	338百万円	
運営収益	26百万円	
潜在総収益	27百万円	現行賃料水準及び市場賃料水準を基に、対象不動産の中長期的競争力を勘案のうえ、対象不動産の標準化した貸室賃料収入等を計上
空室等損失等	1百万円	対象不動産の競争力、現行賃貸借状況及び入退去予定、市場環境等に基づき査定
運営費用	6百万円	
維持管理費	1百万円	建物管理委託契約書等に基づき計上
水道光熱費	0百万円	過去実績等に基づき計上
修繕費	1百万円	ER記載の修繕更新費に、類似事例による検証を加えて査定した金額について、修繕費3:資本的支出7に按分して計上
PMフィー	0百万円	プロパティ・マネジメント契約書等に基づき計上
テナント募集費用等	1百万円	業務委託契約内容、過去実績、類似事例等に基づき計上
公租公課	1百万円	公租公課関係資料に基づき計上

損害保険料	0 百万円	実績値に基づき計上
その他費用	0 百万円	過去実績等に基づき計上
運営純収益	19 百万円	
一時金の運用益	0 百万円	運用利回りを 2.0%として運用益を計上
資本的支出	1 百万円	ER 記載の修繕更新費に、類似事例による検証を加えて査定した金額について、修繕費 3：資本的支出 7 に按分して計上
純収益	17 百万円	
還元利回り	5.2%	近隣地域または同一需給圏内の類似地域等における複数の取引利回りとの比較検討を行い、また、将来の純収益の変動予測を勘案し、割引率との関係にも留意の上、査定
DCF 法による価格	338 百万円	
割引率	5.2%	金融商品の利回りを基にした積上法等により賃貸マンションのベース利回りを定め、当該ベース利回りに対象不動産に係る個別リスクを勘案することにより査定
最終還元利回り	5.4%	還元利回りを基礎に、将来の予測不確実性を加味して査定
積算価格	241 百万円	
土地比率	51.4%	
建物比率	48.6%	
その他、鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		特になし

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.co.jp/>

<添付資料>

参考資料 譲渡予定資産譲渡後のポートフォリオ一覧

<添付資料>

参考資料 譲渡予定資産譲渡後のポートフォリオ一覧

物件番号	物件名称	所在地	取得価格(百万円) (注1)	投資比率 (注2)
LB-001	Dプロジェクト町田	東京都町田市	9,200	1.8%
LB-002	Dプロジェクト八王子	東京都八王子市	15,400	3.0%
LB-003	Dプロジェクト愛川町	神奈川県愛甲郡	3,390	0.7%
LB-004	Dプロジェクト新三郷	埼玉県三郷市	5,710	1.1%
LB-005	Dプロジェクト浦安I	千葉県浦安市	9,280	1.8%
LB-006	Dプロジェクト浦安II	千葉県浦安市	26,000	5.1%
LB-007	Dプロジェクト茜浜	千葉県習志野市	2,950	0.6%
LB-008	Dプロジェクト野田	千葉県野田市	6,210	1.2%
LB-009	Dプロジェクト犬山	愛知県犬山市	8,690	1.7%
LB-010	Dプロジェクト岐阜	岐阜県安八郡	1,100	0.2%
LB-011	Dプロジェクト寝屋川	大阪府寝屋川市	5,980	1.2%
LB-012	Dプロジェクト札幌南	北海道北広島市	818	0.2%
LB-013	Dプロジェクト盛岡	岩手県滝沢市	1,200	0.2%
LB-014	Dプロジェクト仙台南	宮城県岩沼市	1,530	0.3%
LB-015	Dプロジェクト土浦	茨城県土浦市	3,390	0.7%
LB-016	Dプロジェクト御殿場	静岡県御殿場市	1,140	0.2%
LB-017	Dプロジェクト西広島	広島県広島市	1,210	0.2%
LB-018	Dプロジェクト福岡宇美	福岡県糟屋郡	4,240	0.8%
LB-019	Dプロジェクト鳥栖	佐賀県鳥栖市	5,740	1.1%
LB-020	Dプロジェクト久喜I	埼玉県久喜市	3,900	0.8%
LB-021	Dプロジェクト久喜II	埼玉県久喜市	8,120	1.6%
LB-022	Dプロジェクト川越I	埼玉県川越市	3,530	0.7%
LB-023	Dプロジェクト川越II	埼玉県川越市	4,850	0.9%
LB-024	DPL 犬山	愛知県犬山市	3,940	0.8%
LB-025	Dプロジェクト福岡箱崎	福岡県福岡市	4,340	0.8%
LB-026	Dプロジェクト久喜III	埼玉県久喜市	7,630	1.5%
LB-027	Dプロジェクト久喜IV	埼玉県久喜市	5,520	1.1%
LB-028	Dプロジェクト久喜V	埼玉県久喜市	8,280	1.6%
LB-029	Dプロジェクト久喜VI	埼玉県久喜市	5,140	1.0%
LB-030	Dプロジェクト八潮	埼玉県八潮市	6,400	1.2%
LB-031	Dプロジェクト西淀川	大阪府大阪市	10,300	2.0%
LB-032	Dプロジェクト松戸	千葉県松戸市	7,370	1.4%
LB-033	Dプロジェクトひびき灘	福岡県北九州市	2,080	0.4%
LB-034	Dプロジェクト盛岡II	岩手県滝沢市	1,280	0.2%
物流施設	34 物件 計		195,858	38.1%
RE-001	クイズ恵比寿	東京都渋谷区	7,650	1.5%
RE-002	カスターリア麻布十番七面坂	東京都港区	4,500	0.9%
RE-003	カスターリア芝公園	東京都港区	2,630	0.5%
RE-004	カスターリア銀座	東京都中央区	2,520	0.5%
RE-005	カスターリア広尾	東京都港区	2,220	0.4%
RE-006	カスターリア日本橋	東京都中央区	1,200	0.2%
RE-007	カスターリア八丁堀	東京都中央区	2,300	0.4%
RE-008	カスターリア麻布十番	東京都港区	2,910	0.6%
RE-009	カスターリア麻布十番II	東京都港区	2,690	0.5%
RE-010	カスターリア新宿夏目坂	東京都新宿区	1,865	0.4%
RE-011	カスターリア銀座II	東京都中央区	1,800	0.4%
RE-012	カスターリア渋谷櫻丘	東京都渋谷区	1,400	0.3%
RE-013	カスターリア西麻布霞町	東京都港区	2,143	0.4%
RE-014	カスターリアお茶の水	東京都千代田区	1,770	0.3%
RE-015	カスターリア参宮橋	東京都渋谷区	1,393	0.3%
RE-016	カスターリア水天宮	東京都中央区	1,279	0.2%
RE-017	カスターリア水天宮II	東京都中央区	1,138	0.2%
RE-018	カスターリア新富町	東京都中央区	932	0.2%
RE-019	カスターリア新富町II	東京都中央区	825	0.2%
RE-020	カスターリア原宿	東京都渋谷区	887	0.2%
RE-021	カスターリア代々木上原	東京都渋谷区	608	0.1%
RE-022	カスターリア千駄ヶ谷	東京都渋谷区	555	0.1%

物件番号	物件名称	所在地	取得価格（百万円） （注1）	投資比率 （注2）
RE-023	カスターリア新宿7丁目	東京都新宿区	464	0.1%
RE-024	カスターリア人形町	東京都中央区	947	0.2%
RE-025	カスターリア人形町Ⅱ	東京都中央区	1,070	0.2%
RE-026	カスターリア新御茶ノ水	東京都千代田区	914	0.2%
RE-027	カスターリア東日本橋Ⅱ	東京都中央区	1,370	0.3%
RE-028	カスターリア神保町	東京都千代田区	1,160	0.2%
RE-029	カスターリア新富町Ⅲ	東京都中央区	675	0.1%
RE-030	カスターリア新宿御苑	東京都新宿区	2,720	0.5%
RE-031	カスターリア高輪台	東京都港区	860	0.2%
RE-032	カスターリア東日本橋Ⅲ	東京都中央区	666	0.1%
RE-033	カスターリア新宿御苑Ⅱ	東京都新宿区	486	0.1%
RE-034	カスターリア新富町Ⅳ	東京都中央区	400	0.1%
RE-035	カスターリア高輪台Ⅱ	東京都港区	1,190	0.2%
RE-036	カスターリア南麻布	東京都港区	642	0.1%
RE-037	カスターリア銀座Ⅲ	東京都中央区	2,880	0.6%
RE-038	カスターリア茅場町	東京都中央区	2,707	0.5%
RE-039	カスターリア高輪	東京都港区	7,430	1.4%
RE-040	カスターリア東日本橋	東京都中央区	3,520	0.7%
RE-041	カスターリア新宿	東京都新宿区	2,950	0.6%
RE-042	カスターリア市ヶ谷	東京都新宿区	940	0.2%
RE-043	芝浦アイランドブルームタワー	東京都港区	7,580	1.5%
RE-044	カスターリア初台	東京都渋谷区	2,030	0.4%
RE-045	カスターリア初台Ⅱ	東京都渋谷区	1,900	0.4%
RE-046	カスターリア恵比寿	東京都渋谷区	1,420	0.3%
RE-047	カスターリア目黒かむろ坂	東京都品川区	4,500	0.9%
RE-048	カスターリア都立大学	東京都目黒区	648	0.1%
RE-049	カスターリア雪谷	東京都大田区	1,110	0.2%
RE-050	カスターリア祐天寺	東京都目黒区	1,450	0.3%
RE-051	カスターリア大塚	東京都豊島区	1,480	0.3%
RE-052	カスターリア菊川	東京都墨田区	817	0.2%
RE-053	カスターリア目黒	東京都目黒区	844	0.2%
RE-054	カスターリア大塚Ⅱ	東京都豊島区	1,040	0.2%
RE-055	カスターリア自由が丘	東京都目黒区	1,200	0.2%
RE-056	カスターリア目白	東京都豊島区	988	0.2%
RE-057	カスターリア池袋	東京都豊島区	2,570	0.5%
RE-058	カスターリア要町	東京都豊島区	1,140	0.2%
RE-059	カスターリアタワー品川シーサイド	東京都品川区	7,380	1.4%
RE-060	カスターリア八雲	東京都目黒区	857	0.2%
RE-061	カスターリア戸越駅前	東京都品川区	1,560	0.3%
RE-062	カスターリア本所吾妻橋	東京都墨田区	996	0.2%
RE-063	カスターリア北沢	東京都世田谷区	742	0.1%
RE-064	カスターリア門前仲町	東京都江東区	503	0.1%
RE-065	カスターリア上池台	東京都大田区	198	0.0%
RE-066	カスターリア森下	東京都江東区	832	0.2%
RE-067	カスターリア若林公園	東京都世田谷区	776	0.2%
RE-068	カスターリア浅草橋	東京都台東区	792	0.2%
RE-069	カスターリア入谷	東京都台東区	546	0.1%
RE-070	カスターリア北上野	東京都台東区	2,641	0.5%
RE-071	カスターリア森下Ⅱ	東京都江東区	686	0.1%
RE-072	カスターリア三ノ輪	東京都台東区	1,430	0.3%
RE-073	カスターリア尾山台	東京都世田谷区	533	0.1%
RE-074	カスターリア中野	東京都中野区	1,060	0.2%
RE-075	カスターリア用賀	東京都世田谷区	923	0.2%
RE-076	カスターリア住吉	東京都江東区	948	0.2%
RE-077	カスターリア門前仲町Ⅱ	東京都江東区	2,160	0.4%
RE-078	カスターリア押上	東京都墨田区	1,100	0.2%
RE-079	カスターリア蔵前	東京都台東区	1,260	0.2%
RE-080	カスターリア中延	東京都品川区	1,790	0.3%
RE-081	ロイヤルパークス豊洲	東京都江東区	7,360	1.4%
RE-082	カスターリア戸越	東京都品川区	1,770	0.3%

物件番号	物件名称	所在地	取得価格(百万円) (注1)	投資比率 (注2)
RE-083	カスターリア大井町	東京都品川区	1,181	0.2%
RE-084	カスターリア大森	東京都大田区	1,500	0.3%
RE-085	カスターリア三宿	東京都世田谷区	1,900	0.4%
RE-086	カスターリア荒川	東京都荒川区	1,660	0.3%
RE-087	カスターリア大森II	東京都大田区	2,370	0.5%
RE-088	カスターリア中目黒	東京都目黒区	3,800	0.7%
RE-089	カスターリア目黒長者丸	東京都品川区	2,030	0.4%
RE-090	カスターリア目黒鷹番	東京都目黒区	1,750	0.3%
RE-091	カスターリア大森III	東京都品川区	1,520	0.3%
RE-092	森のとなり	東京都品川区	1,020	0.2%
RE-093	カスターリア目黒平町	東京都目黒区	1,165	0.2%
RE-094	ロイヤルパークスシーサー	東京都足立区	4,350	0.8%
RE-095	カスターリア本駒込	東京都文京区	1,520	0.3%
RE-096	コスモハイム武蔵小杉	神奈川県川崎市	1,674	0.3%
RE-097	カスターリア鶴見	神奈川県横浜市	666	0.1%
RE-098	カスターリア船橋	千葉県船橋市	704	0.1%
RE-099	カスターリア西船橋	千葉県船橋市	783	0.2%
RE-100	カスターリア舞浜	千葉県浦安市	670	0.1%
RE-101	カスターリア市川妙典	千葉県市川市	671	0.1%
RE-102	カスターリア浦安	千葉県市川市	592	0.1%
RE-103	カスターリア南行徳	千葉県市川市	543	0.1%
RE-105	カスターリア野毛山	神奈川県横浜市	325	0.1%
RE-106	カスターリア市川	千葉県市川市	461	0.1%
RE-107	ロイヤルパークス花小金井	東京都小平市	5,300	1.0%
RE-108	カスターリア武蔵小杉	神奈川県川崎市	1,680	0.3%
RE-109	ロイヤルパークス若葉台	東京都稲城市	4,360	0.8%
RE-110	パシフィックロイヤルコートみなとみらい アーバンタワー	神奈川県横浜市	9,100	1.8%
RE-111	エルプレイス新子安	神奈川県横浜市	1,720	0.3%
RE-112	ロイヤルパークス武蔵小杉	神奈川県川崎市	1,060	0.2%
RE-113	カスターリア新栄	愛知県名古屋市	1,920	0.4%
RE-114	アプリーレ垂水	兵庫県神戸市	1,340	0.3%
RE-115	クレスト草津	滋賀県草津市	3,004	0.6%
RE-116	カスターリア堀筋本町	大阪府大阪市	1,490	0.3%
RE-117	カスターリア新梅田	大阪府大阪市	1,376	0.3%
RE-118	カスターリア阿倍野	大阪府大阪市	4,368	0.9%
RE-119	カスターリア栄	愛知県名古屋市	1,010	0.2%
RE-120	カスターリア日本橋高津	大阪府大阪市	3,570	0.7%
RE-121	カスターリア円山裏参道	北海道札幌市	411	0.1%
RE-122	カスターリア円山表参道	北海道札幌市	1,740	0.3%
RE-123	カスターリア東比恵	福岡県福岡市	960	0.2%
RE-124	カスターリアタワー長堀橋	大阪府大阪市	3,400	0.7%
RE-125	カスターリア三宮	兵庫県神戸市	1,230	0.2%
RE-126	カスターリア勾当台公園	宮城県仙台市	481	0.1%
RE-127	カスターリア一番町	宮城県仙台市	783	0.2%
RE-128	カスターリア大町	宮城県仙台市	656	0.1%
RE-129	カスターリア上町台	大阪府大阪市	2,190	0.4%
RE-130	カスターリアタワー肥後橋	大阪府大阪市	2,670	0.5%
RE-131	ビッグタワー南3条	北海道札幌市	1,740	0.3%
RE-132	カスターリア伏見	愛知県名古屋市	2,260	0.4%
RE-133	カスターリア名駅南	愛知県名古屋市	720	0.1%
RE-134	カスターリア薬院	福岡県福岡市	930	0.2%
RE-135	カスターリア壬生	京都府京都市	1,193	0.2%
RE-136	カスターリア榴ヶ岡	宮城県仙台市	1,208	0.2%
RE-137	カスターリア大濠ベイタワー	福岡県福岡市	2,910	0.6%
RE-138	ロイヤルパークスなんば	大阪府大阪市	2,830	0.6%
RE-139	カスターリア志賀本通	愛知県名古屋市	1,730	0.3%
RE-140	カスターリア京都西大路	京都府京都市	973	0.2%
RE-141	カスターリア人形町III	東京都中央区	2,000	0.4%
RE-142	ロイヤルパークス梅島	東京都足立区	2,020	0.4%

物件番号	物件名称	所在地	取得価格（百万円） （注1）	投資比率 （注2）
居住施設	141 物件 計		257,954	50.2%
RM-001	アクロスモール新鎌ヶ谷	千葉県鎌ヶ谷市	7,770	1.5%
RM-002	フォレオひらかた	大阪府枚方市	4,580	0.9%
RM-003	クイズゲート浦和	埼玉県さいたま市	4,270	0.8%
RM-004	ユニクス高崎	群馬県高崎市	3,000	0.6%
RM-005	アクロスプラザ三芳（底地）	埼玉県入間郡	3,740	0.7%
RM-006	ドリームタウン ALi	青森県青森市	8,100	1.6%
RR-001	ライフ相模原若松店	神奈川県相模原市	1,670	0.3%
RR-002	フォレオせんだい宮の杜	宮城県仙台市	6,960	1.4%
RR-003	アクロスプラザ稲沢（底地）	愛知県稲沢市	2,390	0.5%
RR-004	スポーツデポ・ゴルフ 5 小倉東インター店	福岡県北九州市	2,230	0.4%
RR-005	平塚商業施設（底地）	神奈川県平塚市	5,620	1.1%
商業施設	11 物件 計		50,330	9.8%
OT-001	アーバンリビング稲毛	千葉県千葉市	930	0.2%
OT-002	油壺マリーナヒルズ	神奈川県三浦市	1,100	0.2%
OT-003	那覇新都心センタービル （ダイワロイネットホテル那覇おもろまち）	沖縄県那覇市	7,600	1.5%
その他	3 物件 計		9,630	1.9%
ポートフォリオ	189 物件 合計		513,772	100.0%

(注1) 平成28年9月1日付で本投資法人と吸収合併を行い消滅した旧大和ハウスリート投資法人が保有していた資産（物流施設のLB-001～LB-032、商業施設のRM-001～RM-006とRR-001～RR-003）の取得価格については、平成28年8月期の鑑定評価額を記載しています。

(注2) 投資比率は、それぞれの資産の取得価格が取得価格合計に占める割合について小数第2位を四捨五入し記載しています。