



平成 29 年 2 月 17 日

各 位

会 社 名	株式会社日住サービス	
代表者名	代表取締役社長	大原 修
(コード番号	8854 東証第2部)	
問合せ先	常務取締役管理担当	小寺 隆
(T E L	06-6343-1841(代表))	

## 固定資産(事業用資産)の収益ビル購入と借入による資金調達に関するお知らせ

当社は、平成29年2月10日開催の取締役会において、下記固定資産の購入および当該固定資産取得のための資金調達を行うことを決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### I. 固定資産購入の概要

##### 1. 取得

###### (1) 取得日程

- |            |                  |
|------------|------------------|
| ① 売買契約締結日  | 平成 29 年 2 月 17 日 |
| ② 引渡・決済予定日 | 平成 29 年 3 月 31 日 |

##### 2. 物件概要

- |          |                         |
|----------|-------------------------|
| (1) 所在地  | 兵庫県神戸市中央区三宮町            |
| (2) 種類   | 収益ビル                    |
| (3) 延床面積 | 6,530.41 m <sup>2</sup> |
| (4) 地積   | 779.68 m <sup>2</sup>   |

##### 3. 取得先の概要および取得価格

当該不動産売買契約における売主との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を控えさせていただきます。

なお、本件に伴う取得価格および借入予定金額は平成 28 年 12 月期の連結純資産の額(5,315 百万円)の 30%相当額以上となります。

当社と売主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

#### II. 資金調達の概要

- |            |                  |
|------------|------------------|
| 1. 借入先     | 複数の金融機関          |
| 2. 借入金額    | 3,000 百万円        |
| 3. 借入金利    | 基準金利＋スプレッド       |
| 4. 借入実行予定日 | 平成 29 年 3 月 31 日 |
| 5. 借入期間    | 30 年間            |
| 6. 担保・保証   | 購入対象物件・無保証       |

### Ⅲ. 今後の見通し

上記固定資産の取得および借入による当期の業績に与える影響につきましては、平成 29 年 2 月 10 日に公表いたしました、平成 28 年 12 月期決算短信に記載の平成 29 年 12 月期の業績予想に織り込み済みであります。

以 上