

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 柳田 聡
(コード番号：3462)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 安部 憲生
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 岡田 賢一
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、資金の借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 本件借入れの理由及び内容

1. 本件借入れの理由

平成 29 年 2 月 27 日に弁済期限が到来する借入金弁済資金の一部に充当するため。

2. 本件借入れの内容

借入方法：下記借入先を貸付人とする平成 29 年 2 月 23 日付締結予定の各タームローン契約に基づく借入れ

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入 期間	元本弁済日 (注 1)	元本弁済 方法	担保の 有無
信金中央金庫 株式会社伊予銀行	1,300	固定 (未定) (注 2) (注 3)	平成 29 年 2 月 27 日	7 年	平成 36 年 2 月 26 日	元本弁済日に 一括弁済	無担保 無保証
株式会社日本政策投資銀行 株式会社りそな銀行	1,850	固定 (未定) (注 2) (注 3)		8 年 6 ヶ月	平成 37 年 8 月 26 日		
株式会社みずほ銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社	3,000	固定 (未定) (注 2) (注 3)		9 年 6 ヶ月	平成 38 年 8 月 26 日		

(注 1) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注 2) 平成 29 年 2 月 23 日付締結予定の各タームローン契約に基づき、借入実行日までに利率が決定されます。なお、金利は決定次第お知らせいたします。

(注 3) 利払期日は、平成 29 年 8 月 26 日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年 2 月及び 8 月の各 26 日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途：平成29年2月27日に弁済期限が到来する各タームローン契約^(注)に基づく借入金の弁済資金（合計7,150百万円）の一部に充当するため（なお、当該弁済資金の残部には、手元資金を充当します。）。

（注）各タームローン契約の内容については、野村不動産レジデンシャル投資法人が平成22年2月24日付及び平成25年10月23日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」並びに野村不動産オフィスファンド投資法人が平成24年3月14日付、平成24年8月23日付及び平成26年3月25日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

- ② 支出予定時期：平成29年2月27日

II. 本件借入れ及び既存借入金弁済実行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本件借入れ 及び既存借入金弁済 実行前（注1）	本件借入れ 及び既存借入金弁済 実行後（注1）	増減
短期借入金	5,000	5,000	—
1年内返済予定の 長期借入金（注2）	52,262	45,112	▲7,150
長期借入金（注3）	415,021	421,171	+6,150
借入金合計	472,284	471,284	▲1,000
1年内償還予定の 投資法人債（注2）	5,000	5,000	—
投資法人債（注4）	22,500	22,500	—
投資法人債合計	27,500	27,500	—
有利子負債合計	499,784	498,784	▲1,000

（注1）上記Iに記載の本件借入れ及び既存借入金弁済以外に、平成29年2月23日に新規借入れ（合計5,000百万円）の実行、平成29年2月24日に野村不動産レジデンシャル投資法人第2回無担保投資法人債の償還（5,000百万円）が予定されており、当該新規借入れ及び償還後の数値を記載しています。また、平成29年2月27日に既存借入金に係る約定の元本弁済（21.4百万円）が予定されており、当該元本を除いた数値を記載しています。なお、上記平成29年2月23日付の借入れの内容については、平成29年2月7日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

（注2）第2期末（平成28年8月末）を基準としています。

（注3）1年内返済予定の長期借入金を除いた数値を記載しています。

（注4）1年内償還予定の投資法人債を除いた数値を記載しています。

III. 今後の見通し

本件借入れによる平成29年2月期（平成28年9月1日～平成29年2月28日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

IV. その他

本件借入れに関わるリスクについては、平成28年11月28日に提出した有価証券報告書記載の「第一部ファンド情報／第1ファンドの状況／3投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nre-mf.co.jp>