



平成 29 年 2 月 22 日

各 位

会 社 名 株式会社デュアルタップ
代表者名 代表取締役社長 臼井 貴弘
(コード：3469、東証 JASDAQ)
問合せ先 財務経理部長 本田 一郎
(TEL. 03-5795-2323)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

平成 29 年 2 月 22 日開催の当社取締役会において、販売用不動産の売却について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地：東京都千代田区 東京メトロ東西線「大手町」駅徒歩 5 分圏内

物件内容：マンション「千代田区大手町プロジェクト（仮称）」

敷地面積：172.48 m² (52.18 坪)

延床面積：1,384.64 m² (418.85 坪)

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上 13 階建て 総戸数 29 戸

売却価格：売却価格につきましては、売却先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、直前期である平成 28 年 6 月期の連結売上高の 10%に相当する額を超えるものであります。

2. 売却先及び取引の概要

売却先は、DWT Pte Ltd (所在地：Blk 190 Lorong 6 Toa Payoh #03-512 Singapore 310190) であります。売却先との守秘義務により、取引内容の詳細等につきましては公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係、人的関係はございませんが、売却先のグループ会社である Dennis Wee Realty Pte Ltd (Dennis Wee Group) と平成 29 年 2 月 14 日に不動産販売事業及び海外不動産事業に関する業務提携契約を締結しております。

3. 購入日程

平成 29 年 2 月 24 日 売買契約締結 (予定)

平成 30 年 2 月 28 日 決済・引渡し (予定)

4. 今後の見通し

本物件の売却につきましては、平成 30 年 6 月期の業績となる予定であります。

以 上