



平成 29 年 2 月 24 日

各 位

会社名 株式会社 Nuts
代表者名 代表取締役社長 森田 浩章
(コード : 7612)
問合せ先 総務部長 尾崎 孝
(TEL. 03-3568-5020)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の取得について決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得の理由

現在、我が国の経済環境は、政府の経済政策を背景とした財政刺激策と金融緩和により企業業績は回復基調にあり、個人消費も回復の兆しがあると考えられますが、中国をはじめとする新興国経済の景気減速や円高等による下振れリスクが高まっている状況です。

その様な環境の中、当社は既存事業であるコンテンツ事業及びアミューズメント事業の強化・拡大を図るとともに、事業領域の拡大を図るべく、既存のコンサルティング事業とは別に当社の事業におけるノウハウや人的ネットワークを活用した医療に関するコンサルティング事業の展開を検討しております。

今後、当該コンサルティング事業に関する調査・検討及び当該事業が開始された場合には国内外から、当該事業に関わる重要な来客者等（以下、「来客者等」といいます。）を招き入れるケースが増加し、それに伴い当社役職員も当該事業に携わる機会が増加するものと考えております。そうした来客者等や当社役職員が、当社における業務に迅速かつ機動的に携わることが出来る様に、滞在型の施設を当社の固定資産として取得し、これを保有することといたしました。

当社といたしましては、都度、宿泊の手続等が必要な宿泊施設ではなく、当社からの業務支援が常時可能で、来客者等により良い環境で業務に携わっていただける滞在型の施設の方が、より効率的であるものと判断しており、また重要な来客者等になりますので、宿泊施設を用意するとなるとそれ相応の施設が必要になります。その宿泊施設の費用を鑑みると当該固定資産を保有する方が経費削減にも繋がるものと考えております。

また、当該固定資産を保有することにより、当該事業の展開がより有利に進められるものと判断いたしました。

なお、取得予定物件の周辺エリアにおける不動産相場は、現時点で横ばい傾向にあり、当社といたしましては、この状況は今後も続くものと考えられますので、当面、当該固定資産の資産価値は、相応に見込まれるものと考えております。

2. 取得資産の内容

資産の内容及び住所	取得価格	現況
① 建物 シティータワーズ豊洲ザ・ツイン ノースタワー 所在地 東京都江東区豊洲 3-8-30-4109 延床面積 92.72 m ²	114,300 千円 (税別)	鉄筋コンクリート 48 階建て 41 階
② 建物 シティータワーズ豊洲ザ・ツイン ノースタワー 所在地 東京都江東区豊洲 3-8-30-4110 延床面積 73.35 m ²	90,700 千円 (税別)	鉄筋コンクリート 48 階建て 41 階
合計	205,000 千円 (税別)	

3. 取得の相手先の概要

- (1) 名称 清和ハウジング株式会社
- (2) 所在地 大阪府吹田市長野西 14 番 1-503 号
- (3) 代表者・氏名 代表取締役 清水 久弘
- (4) 事業内容 不動産の売買、仲介、管理並びに賃貸
- (5) 資本金 1,000 万円
- (6) 設立年月日 昭和 52 年 4 月 30 日
- (7) 当社と当該会社との関係 資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 取得の日程

- (1) 取締役会決議日 平成 29 年 2 月 24 日 (金)
- (2) 契約締結日 平成 29 年 2 月 27 日 (月)
- (3) 引渡予定日 平成 29 年 2 月 27 日 (月)

5. 今後の見通し

今後の当社業績に与える影響につきましては軽微であると認識しておりますが、開示すべき事項が今後発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上