

平成 29 年 2 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 増田 要  
 (コード番号 : 8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
 問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠  
 TEL : 03-6422-0530

### 資金の借入れ（条件及び金利決定）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 29 年 2 月 23 日付「資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）の内容の一部について、以下のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの内容

ローン名称	タームローン 32
借入先	株式会社三井住友銀行
借入金額	1,700 百万円
利率	<u>0.305%（初回適用利率）</u> 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.275%（注 2） <u>適用期間 平成 29 年 2 月 28 日～平成 29 年 3 月 30 日</u>
借入日	<u>平成 29 年 2 月 28 日</u>
借入方法	<u>平成 25 年 11 月 13 日付基本合意書（その後の変更を含む）に基づき平成 29 年 2 月 24 日に締結の上記借入先との間の個別貸付契約</u>
利払日	初回を平成 29 年 3 月 31 日とし、以降各月末日（但し当日が営業日でない場合は直前の営業日）及び元本弁済期日
元本返済方法	期限一括返済
元本返済期日	平成 30 年 3 月 30 日
担保の有無	無担保・無保証

（注 1）決定した内容につき下線を付しています。

（注 2）基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

2. 今後の見通し

平成 29 年 12 月期（平成 29 年 1 月 1 日～平成 29 年 12 月 31 日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

3. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、平成 28 年 3 月 23 日に提出した第 16 期有価証券報告書及び平成 28 年 9 月 21 日に提出した第 17 期半期報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>