



平成 29 年 2 月 24 日

各 位

会 社 名 LCホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 本 庄 良 一
(JASDAQ・コード 8938)
問合せ先 管理部総務チームマネージャー 中村 真一
(TEL 042-565-2115)

連結子会社における販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社連結子会社である合同会社広岡二丁目計画が、下記のとおり販売用不動産を取得することとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 連結子会社の概要

名 称	合同会社広岡二丁目計画	
本 店 所 在 地	東京都品川区東品川二丁目3番12号 株式会社アカウンティング・マネジメント・サービス内	
代 表 者	代表社員 一般社団法人LCリテールファンド1号 職務執行者 西内 幸士	
事 業 内 容	不動産の取得、保有、処分、貸借及び管理 等	
資 本 金	10 万円	
設 立 年 月 日	平成 27 年 11 月 17 日	
出 資 者 及 び 出 資 比 率	一般社団法人LCリテールファンド1号による 100%出資	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社は、当該会社の本販売用不動産の土地信託受益権取得資金用の借入債務に対して連帯保証を行うとともに、本件請負代金の支払債務に対して連帯保証を行っております。 当社の連結子会社である(株)LCパートナーズが、本不動産に係るファンド事業のAM業務を受託しております。

2. 取得の理由

合同会社広岡二丁目計画が信託受益権を取得済みの土地上に、本件販売用不動産（建物）を建設するために、工事請負契約を締結いたします。

なお、本件販売用不動産（建物）については、竣工後賃貸予定です。

3. 販売用不動産の内容

所在地・用途	石川県所在の土地に建設するホテル
構造・規模	構造：鉄骨造 地上11階 建築面積：800.71 m ² 延床面積：7,159.48 m ²
取得価額	取得価額は、当社の直近事業年度における連結貸借対照表の純資産の30%を超えております。

4. 取得の日程

平成29年2月24日 工事請負契約締結

平成30年2月末日 竣工（予定）

5. 今後の見通し

平成29年3月期以降の当社連結業績に与える影響につきましては、重要な影響がある場合には、すみやかにお知らせいたします。

以上