



平成29年2月28日

各 位

会社名 東宝株式会社
代表者名 代表取締役社長 島谷能成
(コード番号 9602 東証第一部、福岡)

天神東宝ビル 再開発計画の概要

当社は本日開催の取締役会において、天神東宝ビルの開発について、下記のとおり決議しましたのでお知らせします。

1. 施設計画の概要 (予定)

建築地 福岡県福岡市中央区天神二丁目6-27
地区・地域 商業地域・防火地域 他
敷地面積 1,039㎡ (314坪)
構造・規模 鉄骨造・地上12階・高さ42m
建築面積 649㎡ (196坪)
延床面積 7,615㎡ (2,304坪)

※構造・規模、建物面積については、行政協議・設計の進捗に伴い、変更する場合があります。

主要用途 ホテル (226室予定)

テナント アールエヌティィーホテルズ株式会社

※「リッチモンドホテル」を全国36箇所 (九州地区8箇所) 展開

※ 当社所有「横浜東宝ビル」、「名古屋東宝ビル」、「高知東宝ビル」、「仙台東宝ビル」に入居

設計・施工 株式会社 竹中工務店

2. 事業スケジュール (予定)

2017年3月末 現「天神東宝ビル」閉館

2017年4月以降 解体および新築工事着工

2019年 春 新築工事竣工、ホテル開業

3. 所要資金 (予定) 約31億円

本件に関するお問い合わせ先

東宝株式会社 不動産経営部 TEL. 03-3591-1234

以 上