

2017年2月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 村上 仁 志
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 吉 田 郁 夫
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3680

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ (ロジスティクス東扇島)

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有するロジスティクス東扇島(以下「本物件」といいます。)について、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)より2017年2月28日付にてDBJ Green Building 認証を受けましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)は、物件の環境性能に加えて、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産の普及促進を目的に、DBJが独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産に対して認証を付与するものとされています。

なお、DBJからの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJウェブサイト：http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価スコア
ロジスティクス東扇島(注1)	神奈川県川崎市川崎区東扇島6番地4、4番地5	★★★(注2)

(注1) 本投資法人は、2016年2月26日付で「ロジスティクス東扇島」に係る信託受益権のうち準共有持分49%を譲渡しており、残りの51%準共有持分について保有しています。詳細等につきましては、2016年2月12日付で公表の「資産の譲渡に関するお知らせ(UUR築地ビル他1物件)」をご参照下さい。

(注2) 『非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』であることの認証とされています。

本物件は、多様なテナントニーズに対応可能な、最新のスペックを備えている点に加え、オーナーである本投資法人及び共有者がプロパティマネジメント会社及びビルマネジメント会社に、長期修繕計画やCO2・省エネ等の実績値について共有する等、物件の長期運用ならびに積極的な省エネに対する取り組みを行っている点が評価されました。

なお、本物件によるDBJ Green Building 認証の取得は、本投資法人が保有する物件としてはアリーナタワー、壺川スクエアビルに続く3件目の事例となります。

3. 今後の対応

本投資法人は、今後もプロパティマネジメント会社やビルマネジメント会社とも連携して、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について対応を進めてまいります。

なお、本投資法人の環境に関する取り組みにつきましては、以下に記載の本投資法人ウェブサイト「環境への取組み」ページも併せてご参照ください。

環境への取組み：<http://www.united-reit.co.jp/ja/feature/environment.html>

以 上