

平成 29 年 3 月 1 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証 1 部・コード 8892)
問合せ先 常務取締役 中 西 稔
電 話 06-6223-8055

当社連結子会社の固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社連結子会社有限会社プロネットエスコ・エイトは、本日の取締役会において、下記のとおり、固定資産の譲渡について決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 当社連結子会社保有の固定資産の譲渡について

(1) 譲渡の理由

過日公表^{*}させていただいておりますとおり、当社子会社の株式会社エスコアセットマネジメントにおいて、商業施設の底地を主要な投資対象とする総合型投資法人「エスコジャパンリート投資法人（以下、「本投資法人」）」を設立し、J-R E I T（不動産投資信託）市場上場に向けた準備を進めております。当該準備に向けた取り組みの一環として、今般当社連結子会社が保有する商業施設案件である固定資産を譲渡するものであります。なお、本件譲渡資産については、本投資法人が優先交渉権を持つ内容となっております。

※平成 28 年 8 月 26 日付プレスリリース「商業施設の底地を主要な投資対象とする総合型投資法人上場に向けた取り組みに関するお知らせ」及び平成 28 年 9 月 6 日付プレスリリース「当社の子会社による「エスコジャパンリート投資法人」設立に関するお知らせ」

2. 譲渡資産の内容

固定資産（連結子会社有限会社プロネットエスコ・エイト保有）

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額 (平成 29 年 2 月末現在)	譲渡 ^{※1} 益	現況
土地・建物 (大阪府吹田市千里山西 6 丁目)	8,363 百万円	8,361 百万円	0 百万円	商業施設

※1. 諸費用を控除した見込額となります。

3. 譲渡先の概要

名 称	合同会社スターライトブリッジ2
所 在 地	東京都中央区日本橋二丁目7番1号
代表者の役職・氏名	代表社員 東京都中央区日本橋二丁目7番1号 一般社団法人 ネイビーブルー・プロパティーズ2 職務執行者 在原 博
事 業 内 容	1) 不動産信託受益権の取得、保有及び処分 2) 不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理

資 本 金	10 万円	
設 立 年 月 日	平成 29 年 2 月 6 日	
上場会社と 当該会社の関係	資本関係	なし
	人的関係	なし
	取引関係	なし
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません

4. 連結子会社の概要

名 称	有限会社プロネットエスコン・エイト
所 在 地	大阪府中央区伏見町四丁目 1 番 1 号
代表者の役職・氏名	取締役 平野 泰久
事 業 内 容	1) 信託受益権の売買、保有、処分及び管理 2) 不動産の売買、賃貸借及び管理
資 本 金	300 万円

5. 譲渡の日程

取 締 役 会 決 議 日	平成 29 年 3 月 1 日
契 約 締 結 日	平成 29 年 3 月 1 日
物 件 引 渡 日	平成 29 年 3 月 1 日

6. 今後の見通し

本件については、当初計画（平成 29 年 2 月 10 日公表）に織り込み済みであり、現在公表の連結業績予想に変更はございません。

以上