



平成 29 年 3 月 3 日

各 位

会 社 名 三 井 不 動 産 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 菰 田 正 信
(コード番号 8801 東証第 1 部)
問 合 せ 先 広 報 部 長 徳 田 誠
(TEL. 03-3246-3155)

株式会社ユーズリゾート沖縄の吸収合併（簡易合併・略式合併）に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 3 月 3 日開催の取締役会において、下記のとおり、株式会社ユーズリゾート沖縄を吸収合併することを決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、本合併は当社の 100% 子会社を簡易吸収合併するものであり、開示事項・内容を一部省略して開示しています。

記

1. 合併の目的

株式会社ユーズリゾート沖縄は、沖縄県国頭郡恩納村字名嘉真に所在する土地（以下、本資産）を保有しておりますが、当社は本資産を当社資産として直接保有し、沖縄県国頭郡恩納村における「（仮称）沖縄伊武部ビーチホテルプロジェクト」を円滑に進めることを目的に吸収合併することを決定いたしました。

2. 合併の要旨

(1) 合併の日程

合併に係る取締役会決議日 平成29年3月3日(金)
合併契約書締結日 平成29年3月7日(火)
合併の予定日（効力発生日） 平成29年4月18日(火)

※本合併は、当社においては会社法第796条第2項に規定する簡易合併であり、株式会社ユーズリゾート沖縄においては会社法第784条第1項に規定する略式合併であるため、それぞれ合併契約承認株主総会を開催いたしません。

(2) 合併方式

当社を存続会社とする吸収合併方式で、株式会社ユーズリゾート沖縄は解散します。

(3) 合併に係る割当ての内容

本合併による株式その他の金銭等の割当てはありません。

(4) 消滅会社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

消滅会社である株式会社ユーズリゾート沖縄は、新株予約権及び新株予約権付社債を発行していません。

3. 合併当事会社の概要

	存続会社	消滅会社
(1) 名称	三井不動産株式会社	株式会社ユーズリゾート沖縄
(2) 本店所在地	東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号	沖縄県国頭郡恩納村字名嘉真 2 1 9 8 番地 1
(3) 代表者の役職、氏名	代表取締役社長 菰田正信	代表取締役社長 雀部優
(4) 事業内容	総合不動産業	不動産業
(5) 資本金	339,766 百万円(連結)	1 百万円 (単体)
(6) 設立年月日	昭和 16 年 7 月 15 日	平成 27 年 4 月 16 日
(7) 発行済株式総数	991,424,727 株	1,000 株
(8) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(9) 大株主及び持株比率	①日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 7.66% ②日本トラスティ・サービス信託銀行(信託口) 6.49% ③ステート ストリート バンク アンド トラスト カンパニー 505223 2.49% ④ザ バンク オブ ニューヨーク メロン エスエー エヌブイ 10 2.28% ⑤ステート ストリート バン ク アンド トラスト カン パニー 1.91%	三井不動産株式会社 100%

(10)直前事業年度の財政状態及び経営成績		
決算期	平成 28 年 3 月期 (連結)	平成 28 年 3 月期 (単体)
純資産	1,989,041 百万円	3,274 百万円
総資産	5,374,277 百万円	4,722 百万円
1 株当たり純資産	1,945.41 円	3,274,258.88 円
売上高	1,567,969 百万円	0 百万円
営業利益	202,482 百万円	△17 百万円
経常利益	182,521 百万円	△29 百万円
当期純利益	117,722 百万円※	△1,216 百万円
1 株当たり当期純利益	119.14 円	△1,216,246.76 円

※親会社株主に帰属する当期純利益を指します。

4. 合併後の状況

合併後の当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期に変更はありません。

5. 今後の見通し

本合併による平成 29 年 3 月期当社業績（連結）への影響は軽微であります。

以 上