



平成 29 年 3 月 3 日

各 位

会社名 三井不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 菰田 正信  
(コード番号 8801 東証第1部)  
問合せ先 広報部長 徳田 誠  
(TEL 03-3246-3155)

---

組織改正ならびに人事異動についてのお知らせ

---

三井不動産グループは、中期経営計画「イノベーション 2017 ステージⅡ」の推進に向けたグループ各社、各部門におけるミッション達成のための最適な組織体制を構築することを目的として、平成 29 年 4 月 1 日付で組織改正ならびに人事異動を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

1. 組織改正概要 (平成 29 年 4 月 1 日付)
2. 取締役・執行役員・グループ執行役員・顧問の異動および担当業務変更 (平成 29 年 4 月 1 日付)
3. 代表取締役の異動 (内定) (平成 29 年 6 月下旬予定)
4. 取締役の異動 (内定) (平成 29 年 6 月下旬予定)
5. 新任者の略歴
6. 部門長等人事異動 (平成 29 年 4 月 1 日付)
7. 取締役・監査役体制 (平成 29 年 4 月 1 日付)
8. 執行役員体制 (平成 29 年 4 月 1 日付)
9. グループ執行役員体制 (平成 29 年 4 月 1 日付)
10. (参考) 取締役・監査役体制 (平成 29 年 6 月下旬予定)
11. 平成 29 年 4 月 1 日付組織図

\*本日、この資料は兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

## 1. 組織改正概要（平成29年4月1日付）

主な組織改正は以下のとおりです。

### (1) 「すまいとくらしの連携本部」の新設

顧客の住宅へのニーズは多様化、高度化しており、ハードとしての「すまい」を拡充・強化することに加え、ハードとソフトを融合させた「くらし」にかかわるサービスを提供することが一層重要となっています。このような環境変化を的確に捉え、「人口減少時代における住宅産業のビジネスモデルの変革」など、今後のグループ住宅事業戦略の立案およびグループ住宅事業連携に関する業務を統括するための組織として「すまいとくらしの連携本部」を新設します。

#### ① 「業務推進室」の新設

グループ住宅事業戦略の立案およびグループ住宅事業連携に関する業務を総括する組織として「業務推進室（部に準ずる室）」を新設します。

### (2) 「不動産ソリューションサービス本部」の「ソリューションパートナー本部」への改称

「不動産」に留まらず顧客ニーズの変化に対応する総合的なソリューションパートナーを目指し、「不動産ソリューションサービス本部」を「ソリューションパートナー本部」に改称します。

#### ① 「ソリューションサービス企画室」の「ソリューション企画室」への改称

「不動産ソリューションサービス本部」の「ソリューションパートナー本部」への改称に伴い「ソリューションサービス企画室」を「ソリューション企画室」に改称します。

### (3) ビルディング本部の改正

#### ① 「ライフサイエンス・イノベーション推進室」の新設

ライフサイエンス・イノベーション推進事業の展開加速のため、「ライフサイエンス・イノベーション推進室（部に準ずる室）」を新設します。

#### ② 「ビルディング事業三部」の新設

「八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業」および「八重洲二丁目北街区第一種市街地再開発事業」の一体推進等、事業推進体制のさらなる強化を図るべく「ビルディング事業三部」を新設します。

### (4) ホテル・リゾート本部の改正

#### ① 「沖縄プロジェクト準備室」の新設

「(仮称) 沖縄伊武部ビーチホテルプロジェクト」の開発および運営体制構築を円滑に推進するため、「沖縄プロジェクト準備室（部に準ずる室）」を新設します。

### (5) 「情報システム部」の「ITイノベーション部」への改称

IT分野における急速な技術革新は、顧客ニーズの多様化、高度化に影響を与えており、当社グループ事業においてもデジタルマーケティングやIoT等を活用し、顧客行動の変化に的確に対応した商品、サービスを提供することが求められています。このような認識のもと、デジタルマーケティングやIoTなどを含めた「当社および当社グループのITを活用したイノベーションに関する支援等」をミッションとして明確化すること、およびシステム企画・開発に関するイノベーション推進を目的に「情報システム部」を「ITイノベーション部」に改称します。

2. 取締役・執行役員・グループ執行役員・顧問の異動および担当業務変更（平成29年4月1日付）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
		代表取締役社長 監査室、経営企画部 管掌	菰田 正信
	経営企画部 関係業務担当	社長執行役員 監査室 関係業務担当	
	関連事業部 管掌	代表取締役 商業施設本部、ロジスティクス本部 管掌	飯沼 喜章
	副社長執行役員 関連事業部 関係業務担当		
		取締役 海外事業本部 管掌	斎藤 一志
	専務執行役員 (海外事業本部長委嘱)		
		取締役 建設企画部、ソリューションパートナー本部、ビルディング本部、ホテル・リゾート本部、ベンチャー共創事業部、日比谷街づくり推進部、日本橋街づくり推進部総括業務、東京ミッドタウン事業部、豊洲プロジェクト推進部、柏の葉街づくり推進部、開発企画部、五反田開発部 管掌	北原 義一
副社長執行役員	専務執行役員	建設企画部、ベンチャー共創事業部、日比谷街づくり推進部 関係業務担当 日本橋街づくり推進部 総括業務担当	

		東京ミッドタウン事業部、豊洲プロジェクト推進部、柏の葉街づくり推進部、開発企画部、五反田開発部 関係業務担当	
すまいとくらしの連携本部 管掌		取締役 住宅分譲事業および賃貸住宅事業関係業務 管掌	藤林 清隆
専務執行役員 (すまいとくらしの連携本部長委嘱)	常務執行役員	住宅分譲事業および賃貸住宅事業 関係業務担当 (三井不動産レジデンシャル株式会社代表取締役社長) (*)	
関連事業部 管掌		取締役 秘書部、広報部、人事部、S & E 総合研究所、関西支社・支店総括業務 管掌	小野澤 康夫
専務執行役員 関連事業部 関係業務担当	常務執行役員	秘書部、広報部、人事部 関係業務担当 支店 総括業務担当	
常務執行役員 関西支社 総括業務担当 (関西支社長委嘱)	グループ上席執行役員 (三井不動産リフォーム株式会社代表取締役社長) (*)		尾崎 昌利
(海外事業本部長委嘱)	(海外事業本部副本部長委嘱)	常務執行役員	山本 隆志
常務執行役員	執行役員 (ロジスティクス事業企画部長委嘱)	(ロジスティクス本部長委嘱)	三木 孝行
常務執行役員 経営企画部 関係業務担当	執行役員	(経営企画部長委嘱)	浜本 渉

常務執行役員	執行役員 (商業施設運用部長委嘱)	(商業施設本部副本部長委嘱)	広川 義浩
	(法人ソリューション部長委嘱)	執行役員 (ソリューションパートナー本部長委嘱)	弘中 聡
執行役員 (ビルディング本部副本部長兼ビルディング事業一部長委嘱)			鈴木 眞吾
執行役員 (総務部長委嘱)			森 郁雄
顧問 (三井不動産商業マネジメント株式会社取締役会長) (*)	常務執行役員 関西支社 総括業務担当 (関西支社長委嘱)		中井 省吾
(三井不動産リフォーム株式会社代表取締役社長) (*)	(三井不動産レジデンシャル株式会社取締役専務執行役員) (*)	グループ執行役員	井上 徹
(三井不動産レジデンシャル株式会社取締役専務執行役員) (*)	(三井不動産レジデンシャル株式会社取締役常務執行役員) (*)	グループ執行役員	守屋 秀樹
グループ執行役員 (三井不動産レジデンシャル株式会社取締役執行役員) (*)			山田 貴夫
グループ執行役員 (三井不動産リアルティ株式会社取締役専務執行役員) (*)			遠藤 靖

(三井不動産ビルマネジメント株式会社常任監査役) (*)	(三井不動産商業マネジメント株式会社取締役会長) (*)	顧問	安藤 正
	顧問 (三井不動産リアルティ株式会社代表取締役会長) (*)		竹井 英久

(\*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

### 3. 代表取締役の異動 (内定) (平成29年6月下旬予定)

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
特別顧問	代表取締役		飯沼 喜章
代表取締役	取締役	副社長執行役員	北原 義一

以上の異動につきましては、本年6月下旬開催予定の株主総会および取締役会の決議を経て、正式に決定される予定です。

### 4. 取締役の異動 (内定) (平成29年6月下旬予定)

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
顧問 (ハレクラニ株式会社名誉会長、MFAホールディング株式会社相談役) (*)	取締役		斎藤 一志
	取締役 (非常勤)		松島 正之
取締役		常務執行役員	石神 裕之
取締役		常務執行役員	山本 隆志
取締役 (非常勤)			野木森 雅郁

以上の異動につきましては、本年6月下旬開催予定の株主総会および取締役会の決議を経て、正式に決定される予定です。

(\*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

## 5. 新任者の略歴

### (1) 新たに代表取締役就任する者（平成29年6月下旬予定）

#### ■北原 義一（きたはら よしかず）

生年月日 昭和32年 6月25日

出身地 東京都

略 歴 昭和55年 4月 三井不動産株式会社入社  
平成16年 4月 ビルディング本部ビルディング事業企画部長  
平成19年 4月 執行役員 ビルディング本部ビルディング事業企画部長  
平成20年 4月 常務執行役員 ビルディング本部副本部長  
兼 ビルディング事業企画部長  
平成21年 4月 常務執行役員 ビルディング本部副本部長  
平成23年 4月 常務執行役員 ビルディング本部長  
平成23年 6月 常務取締役 常務執行役員 ビルディング本部長  
平成25年 4月 取締役 専務執行役員 ビルディング本部長  
平成28年 4月 取締役 専務執行役員（現任）

### (2) 新たに取締役に就任する者（平成29年6月下旬予定）

#### ■石神 裕之（いしがみ ひろゆき）

生年月日 昭和32年 7月 1日

略 歴 昭和57年 4月 三井不動産株式会社入社  
平成17年 4月 商業施設本部アーバン事業部長  
平成20年 4月 商業施設本部業務推進室長  
平成23年 4月 執行役員 商業施設本部副本部長  
平成25年 4月 常務執行役員 商業施設本部長（現任）

#### ■山本 隆志（やまもと たかし）

生年月日 昭和34年 5月30日

略 歴 昭和57年 4月 ソニー株式会社入社  
平成 2年 3月 三井不動産株式会社入社  
平成20年 4月 東京ミッドタウン事業部長  
平成23年 4月 執行役員 東京ミッドタウン事業部長  
平成24年 4月 執行役員 アコモデーション事業本部副本部長  
兼 アコモデーション事業本部賃貸住宅事業部長  
平成25年 4月 常務執行役員 アコモデーション事業本部長  
平成28年 4月 常務執行役員 海外事業本部副本部長（現任）

■野木森 雅郁 (のぎもり まさふみ)

生年月日 昭和22年12月21日

略 歴 昭和45年 4月 藤沢薬品工業株式会社入社

平成 9年 6月 取締役

平成12年 6月 執行役員

\*平成12年6月 執行役員制導入に伴い取締役辞任

平成13年 6月 常務執行役員

平成15年 6月 取締役 常務執行役員

平成16年 6月 取締役 専務執行役員

平成17年 4月 アステラス製薬株式会社 代表取締役副社長

\*平成17年4月 山之内製薬株式会社と合併

平成18年 6月 代表取締役社長

平成23年 6月 代表取締役会長

平成28年 6月 代表取締役会長 退任

(3) 新たに執行役員に就任する者 (平成29年4月1日付)

■尾崎 昌利 (おざき まさとし)

生年月日 昭和31年 8月 3日

略 歴 昭和55年 4月 三井不動産株式会社入社

平成15年 4月 不動産証券化推進部長

平成19年 4月 企画調査部長

平成21年 4月 執行役員 不動産ソリューションサービス本部長

平成23年 4月 グループ上席執行役員 (現任)

(三井ホームリモデリング株式会社 代表取締役副社長)

平成24年 4月 (三井不動産リフォーム株式会社 代表取締役社長 (現任))

\*平成24年4月 三井ホームリモデリング(株)から商号変更

■鈴木 眞吾 (すずき しんご)

生年月日 昭和38年 5月31日

略 歴 昭和62年 4月 三井不動産株式会社入社

平成25年 4月 ビルディング本部 ビルディング事業二部長

平成27年 4月 ビルディング本部 ビルディング事業一部長 (現任)

■森 郁雄 (もり いくお)

生年月日 昭和39年10月27日

略 歴 昭和62年 4月 三井不動産株式会社入社

平成28年 4月 総務部長 (現任)



(4) 新たにグループ執行役員に就任する者（平成29年4月1日付）

■山田 貴夫（やまだ たかお）

生年月日 昭和37年10月11日

略 歴 昭和61年 4月 日本放送協会入局  
 平成 3年 3月 三井不動産株式会社入社  
 平成22年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社  
 開発事業本部 都市開発一部長  
 平成23年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社  
 開発事業本部 都市開発一部長  
 兼 開発事業本部 商品企画室長  
 平成24年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社  
 開発事業本部 都市開発一部長  
 平成28年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社  
 都市開発一部長（現任）

■遠藤 靖（えんどう やすし）

生年月日 昭和38年 9月22日

略 歴 昭和61年 4月 三井不動産株式会社入社  
 平成23年 4月 ビルディング本部 ビルディング営業二部長  
 平成24年 4月 ビルディング本部 法人営業二部長  
 平成28年 4月 千葉支店長（現任）

6. 部門長等人事異動（平成29年4月1日付）

新職(または兼務する職)	解かれる職	継続する職	氏名
ソリューションパートナー本部 ソリューション企画室長			湯川 俊一
ソリューションパートナー本部 法人ソリューション部長	ビルディング本部 法人営業二部長		淡野 務
ソリューションパートナー本部 事業開発部長			久一 康洋
すまいとくらしの連携本部 業務推進室長			山下 大輔
ビルディング本部 ビルディング事業三部長	海外事業本部 業務推進室長		持丸 信彦

ビルディング本部 法人営業二部長			石村 善則
ビルディング本部 ライフサイエンス・イノベーション推進 室長			三枝 寛
商業施設本部 アウトレット部長	商業施設本部 商業施設営業二部長		坂ノ下 忍
商業施設本部 商業施設営業二部長			若林 瑞穂
商業施設本部 商業施設運用部長			小野 伸太郎
ホテル・リゾート本部 沖縄プロジェクト準備室長			洲戸 渉
ホテル・リゾート本部 ホテル・リゾート運営部長			奥田 茂雄
ロジスティクス本部 ロジスティクス事業企画部長			渡辺 武志
海外事業本部 業務推進室長			日野 敏幸
開発企画部長 兼 豊洲プロジェクト推進部長	不動産ソリューションサービス本部 ソリューションサービス企画室長		山川 秀明
関西支社 事業一部長 兼 関西支社 総務部長			西元 亮
関西支社 京都支店長			玉置 敏浩
千葉支店長			各務 徹
横浜支店長			小西 英輔
九州支店長	開発企画部長 兼 豊洲プロジェクト推進部長		河村 隆司
三井不動産ファシリティーズ(株) 代表取締役社長	ホテル・リゾート本部 ホテル・リゾート運営部長		土屋 昭裕
第一園芸(株) 代表取締役社長	三井不動産フロンティアリートマネジ メント(株) 代表取締役社長		田中 浩

三井不動産フロンティアリートマネジメント(株) 代表取締役社長			藤山 吾朗
三井不動産アジア(株) 社長			松藤 哲哉
成田スポーツ開発(株) 代表取締役社長	関西支社 京都支店長		金子 裕之

## 7. 取締役・監査役体制（平成29年4月1日付）

代表取締役会長	岩沙 弘道	
代表取締役社長	菰田 正信	監査室、経営企画部 管掌
代表取締役	飯沼 喜章	商業施設本部、ロジスティクス本部 管掌
取締役	北原 義一	建設企画部、ソリューションパートナー本部、 ビルディング本部、ホテル・リゾート本部、 ベンチャー共創事業部、日比谷街づくり推進部、 日本橋街づくり推進部総括業務、東京ミッドタウン事業部、 豊洲プロジェクト推進部、柏の葉街づくり推進部、開発企画部、 五反田開発部 管掌
取締役	斎藤 一志	海外事業本部 管掌
取締役	藤林 清隆	すまいとくらしの連携本部、 住宅分譲事業および賃貸住宅事業関係業務 管掌
取締役	小野澤 康夫	秘書部、広報部、人事部、S & E 総合研究所、関連事業部、 関西支社・支店総括業務 管掌
取締役	佐藤 雅敏	総務部、経理部、企画調査部、ITイノベーション部 管掌
取締役（非常勤）	松島 正之	
取締役（非常勤）	山下 徹	
取締役（非常勤）	江頭 敏明	
取締役（非常勤）	江川 雅子	
常任監査役	浅井 裕史	
常任監査役	飯野 健司	
監査役（非常勤）	加藤 義孝	
監査役（非常勤）	真砂 靖	
監査役（非常勤）	尾関 幸美	

## 8. 執行役員体制（平成29年4月1日付）

会長執行役員	岩沙 弘道	
社長執行役員	菰田 正信	監査室 関係業務担当
副社長執行役員	北原 義一	建設企画部、ベンチャー共創事業部、 日比谷街づくり推進部 関係業務担当、 日本橋街づくり推進部 総括業務担当、 東京ミッドタウン事業部、豊洲プロジェクト推進部、 柏の葉街づくり推進部、開発企画部、 五反田開発部 関係業務担当
専務執行役員	藤林 清隆	住宅分譲事業および賃貸住宅事業 関係業務担当 (すまいとくらしの連携本部長委嘱) (三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役社長)
専務執行役員	小野澤 康夫	秘書部、広報部、人事部、関連事業部 関係業務担当、 支店 総括業務担当
専務執行役員	川本 正一郎	企画調査部、S & E 総合研究所 関係業務担当
常務執行役員	佐藤 雅敏	総務部、経理部、ITイノベーション部 関係業務担当
常務執行役員	尾崎 昌利	関西支社 総括業務担当 (関西支社長委嘱)
常務執行役員	石神 裕之	(商業施設本部長委嘱)
常務執行役員	山本 隆志	(海外事業本部長委嘱)
常務執行役員	船岡 昭彦	(海外事業本部副本部長委嘱)
常務執行役員	植田 俊	(ビルディング本部長委嘱)
常務執行役員	三木 孝行	(ロジスティクス本部長委嘱)
常務執行役員	浜本 涉	経営企画部 関係業務担当 (経営企画部長委嘱)
常務執行役員	広川 義浩	(商業施設本部副本部長委嘱)
執行役員	世古 洋介	(ホテル・リゾート本部長委嘱)
執行役員	弘中 聡	(ソリューションパートナー本部長委嘱)
執行役員	齋藤 宏樹	(人事部長委嘱)
執行役員	大林 修	(海外事業二部長委嘱)
執行役員	宮田 歩	(ビルディング本部副本部長 兼 法人営業統括一部長委嘱)
執行役員	鈴木 眞吾	(ビルディング本部副本部長 兼 ビルディング事業一部長委嘱)
執行役員	森 郁雄	(総務部長委嘱)

## 9. グループ執行役員体制（平成29年4月1日付）

グループ上席執行役員	山代 裕彦（三井不動産リアルティ株式会社）
グループ執行役員	井上 徹（三井不動産リフォーム株式会社）
グループ執行役員	富川 秀二（三井不動産投資顧問株式会社）
グループ執行役員	守屋 秀樹（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	池田 明（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	山田 貴夫（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	遠藤 靖（三井不動産リアルティ株式会社）

## 10.（参考）取締役・監査役体制（平成29年6月下旬予定）

代表取締役会長	岩沙 弘道	
代表取締役社長	菰田 正信	監査室、経営企画部 管掌
代表取締役	北原 義一	建設企画部、ソリューションパートナー本部、ビルディング本部、ベンチャー共創事業部、日比谷街づくり推進部、日本橋街づくり推進部総括業務、東京ミッドタウン事業部、豊洲プロジェクト推進部、柏の葉街づくり推進部、開発企画部、五反田開発部 管掌
取締役	藤林 清隆	すまいとくらの連携本部、住宅分譲事業および賃貸住宅事業関係業務 管掌
取締役	小野澤 康夫	秘書部、広報部、人事部、S&E総合研究所、関連事業部、関西支社・支店総括業務 管掌
取締役	佐藤 雅敏	総務部、経理部、企画調査部、ITイノベーション部 管掌
取締役	石神 裕之	商業施設本部、ホテル・リゾート本部、ロジスティクス本部 管掌
取締役	山本 隆志	海外事業本部 管掌
取締役（非常勤）	山下 徹	
取締役（非常勤）	江頭 敏明	
取締役（非常勤）	江川 雅子	
取締役（非常勤）	野木森 雅郁	
常任監査役	浅井 裕史	
常任監査役	飯野 健司	
監査役（非常勤）	加藤 義孝	
監査役（非常勤）	真砂 靖	
監査役（非常勤）	尾関 幸美	

三井不動産株式会社組織図

