

各 位

上場会社名 株式会社 三栄建築設計
代表者 代表取締役専務 小池 学
(コード番号 3228)
問合せ先責任者 取締役執行役員管理本部長 吉川 和男
(TEL 03-5381-3228)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成28年10月11日に公表した平成29年8月期の第2四半期累計期間の業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成29年8月期第2四半期(累計)連結業績予想数値の修正(平成28年9月1日～平成29年2月28日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	38,875	3,257	2,950	1,779	83.85
今回修正予想(B)	33,708	2,682	2,656	1,651	77.83
増減額(B-A)	△5,166	△575	△294	△127	
増減率(%)	△13.3	△17.7	△10.0	△7.2	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成28年8月期第2四半期)	25,898	2,203	2,161	1,491	70.29

平成29年8月期第2四半期(累計)個別業績予想数値の修正(平成28年9月1日～平成29年2月28日)

	売上高	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	30,314	2,542	1,551	73.14
今回修正予想(B)	25,411	2,128	1,314	62.00
増減額(B-A)	△4,903	△414	△237	
増減率(%)	△16.2	△16.3	△15.3	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成28年8月期第2四半期)	19,491	1,710	1,283	60.49

修正の理由

平成29年8月期第2四半期累計期間の連結業績につきましては、不動産販売事業における所有不動産の売却に関しまして、引渡し計画通りにいかず第3四半期以降へと期ずれが発生いたしました。また、一部同事業の戸建分譲・アパート分譲におきまして、工事完成に遅れが生じております。
このような状況下、当社は、所有不動産の売却における引渡し計画の見直し及び戸建分譲・アパート分譲の販売計画の見直しを行った結果、売上高、各利益とも前回公表予想を下回る見込みとなりましたので、第2四半期の業績予想を修正することと致しました。以下、計画に対する差異要因を記載いたします。

<当初予算に見込み、期ずれした主な物件>

【所有不動産】

1. 販売価格の高い大型物件2件(合計で約2,671百万円)において、契約予定であったが最終的に商談が折り合わず、その後の複数件の引合いにおいても市況を鑑みた結果価格交渉に応じなかったため、第3四半期以降へ期ずれをした。
2. 1件(約537百万円)が契約となったが買主の事情において決済日が延期となり、第3四半期へと期ずれをした。

【戸建分譲】

1. 19件(770百万円)において、契約となったが住宅ローン審査等の事由により第3四半期へ期ずれをした。
2. 15件(576百万円)において、当初予定していた工事期間が延長し、第2四半期に完成ができず期ずれをした。

【アパート分譲】

1. 5件(282百万円)において、契約となったが住宅ローン審査等の事由により第3四半期へ期ずれをした。
2. 10件(658百万円)において、当初予定していた工事期間が延長し、第2四半期に完成ができず期ずれをした。

なお、本修正におきましては、すでに当期に関わる棚卸在庫が確保されていることに加え、第2四半期の修正要因は、販売計画における引渡し時期の四半期ズレが理由でありますので、通期業績におきましては平成28年10月11日公表の業績

予想から変更はございません。

(注記事項)

本資料に記載しております予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって上記予想数値と異なる可能性があります。

以 上