



平成 29 年 3 月 7 日

各 位

会 社 名 LCホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 本 庄 良 一
(JASDAQ・コード 8938)
問合せ先 管理部総務チーフマネージャー 中村 真一
(TEL 042-565-2115)

連結子会社における固定資産の取得に関するお知らせ

本日、当社連結子会社である株式会社ロジコムが、下記のとおり条件付きで固定資産を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 連結子会社の名称等

名 称	株式会社ロジコム (以下「ロジコム」)	
本 店 所 在 地	東京都東大和市立野二丁目1番地3	
代 表 者	代表取締役社長 本庄良一	
事 業 内 容	不動産の開発・売買・賃貸借・仲介及び管理 等	
資 本 金	90 百万円	
設 立 年 月 日	平成 28 年 4 月 28 日	
大株主及び持株比率	当社による 100%出資	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社による 100%出資
	人的関係	当社取締役である本庄良一、青山英男及び藤本竜哉は、ロジコムの役員を兼任しております。
	取引関係	当社はロジコムに対する経営管理等に関する業務を受託しております。 当社はロジコムに対して、当社保有資産の賃貸、管理に関する業務を委託しております。

なお、ロジコムは最初の決算期を迎えていないため、最近3年間の経営成績及び財政状態につきましては、記載を省略しております。

2. 取得の理由

本件固定資産の売買契約においては、ロジコム以外に優先して購入を予定している取得先候補があり、ロジコムの代金決済及び物件引受までの間に当該取得先候補の取得に係る準備が整った時点で、ロジコムは本件売買契約を解除する予定であります。

よって、当該取得先候補が取得できない場合に限り、ロジコムが本件固定資産を後記の日程により取得することとなります。

なお、本件固定資産は稼働中の賃貸物件であり、長期に安定的な賃料収入が見込まれます。当該物件を取得することとなった場合においても、当社グループにおける収益力向上に貢献すると判断しております。

3. 取得資産の内容

取得資産の種類	所有権
名称及び所在地	埼玉県所在の土地及び建物
取得価額	本件固定資産の取得価額は、当社の直近事業年度における連結貸借対照表の純資産の30%を超えております。

本件取引における取得の相手先との守秘義務契約により、資産の名称及び所在地の詳細、取得価額については公表を控えさせていただきます。

なお、取得資金は、借入れにより調達する見込みです。

4. 取得の相手先の概要

取得の相手先との守秘義務契約により、当該相手先の概要については記載しておりません。当社と当該相手先（国内法人）の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当社グループの関係者及び関係会社と当該相手先の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当該相手先は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該相手先の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

5. 取得の日程（ロジコム）

平成 29 年 3 月 7 日	取締役会決議日
平成 29 年 3 月 7 日	売買契約締結日
平成 29 年 3 月 30 日	代金決済及び物件引受（ロジコムが取得する場合の予定日）

6. 今後の見通し

平成 29 年 3 月期の当社連結業績に与える影響につきましては、重要な影響がある場合には、すみやかにお知らせいたします。

以 上