



平成 29 年 3 月 10 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 R I S E
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 山 口 達 也
(コード番号 8836)
問 合 せ 先 コーポレート統括部 経営管理部
担 当 部 長 杉 山 顕 士
(TEL : 03-6632-0711)

販売用不動産の売買予約契約締結およびたな卸資産評価損の計上に関するお知らせ

本日開催の当社取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売買予約契約締結について決議し、これに伴いたな卸資産評価損を計上することとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 売買予約契約締結の理由

当社では、港区虎ノ門地区での再開発事業に着手すべく下記物件を取得しておりましたが、当該事業完了までにかかる期間および資産価値の変動可能性、追加費用等を勘案し、当該物件を売却することといたしました。なお、当該物件売却のために必要となる一部の手続きに一定の期間を要することから、本件取引については売買予約契約を締結することといたしました。

2. 物件の概要

所 在 地 : 東京都港区虎ノ門
種 類 : 借地上の建物
延床面積 : 439.36 m²
借地面積 : 346.93 m²

※買主の概要および売却予約金額につきましては、公表を控えさせていただきます。

なお、当社と買主の間には、資本関係、人的関係および取引関係はありません。

3. 日程

- (1) 取締役会決議日 平成 29 年 3 月 10 日
- (2) 契 約 締 結 日 平成 29 年 3 月 10 日
- (3) 物 件 引 渡 日 現時点では確定しておりません。

4. 今後の見通し

当該不動産の売買予約契約の締結により、当第 4 四半期においてたな卸資産評価損（売上原価）69 百万円（概算）を計上する予定であります。

なお、平成 29 年 3 月期の連結業績予想につきましては現在精査中であり、確定次第速やかに公表いたします

以 上