

平成 29 年 3 月 10 日

各 位

会社名 株式会社サンウッド  
代表者名 代表取締役社長 佐々木 義実  
(JASDAQ・コード8903)  
問合せ先 取締役管理本部長 澤田 正憲  
電話 03-5425-2661

## 固定資産の譲渡による特別利益の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 3 月 10 日開催の取締役会において、固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。

また、当該固定資産の譲渡に伴う固定資産売却益を特別利益に計上する見込みであることから、平成 29 年 2 月 13 日に公表しました平成 29 年 3 月期の業績予想を修正いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、前期よりソリューションや一棟リノベーションを目的とした販売用不動産の取得を積極的に行ってまいりました。既に固定資産として保有していた賃貸用不動産も含め、ポートフォリオの見直しを行い、平成29年2月13日に開示した「固定資産の譲渡による特別利益の計上並びに業績予想の修正及び期末配当予想の修正に関するお知らせ」に記載しております固定資産に引き続き、売却することが最善であると判断いたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡益※	現況
店舗② 東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目 土地及び建物 81.01 m <sup>2</sup> (面積は床面積)	約 35 百万円	賃貸用不動産

譲渡価額は、譲渡先との契約の取り決めにより公表を控えさせていただきます。

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用の見込額を控除した金額を記載しております。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の法人ですが、譲渡先との契約の取り決めにより名称の公表は控えさせていただきます。当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

- |            |                       |
|------------|-----------------------|
| (1) 取締役会決議 | 平成 29 年 3 月 10 日      |
| (2) 契約締結日  | 平成 29 年 3 月 14 日 (予定) |
| (3) 物件引渡期日 | 平成 29 年 3 月 14 日 (予定) |

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、平成29年3月期において固定資産売却益約35百万円を計上する見込みであります。これに伴い、平成28年2月13日に公表しました平成29年3月期の業績予想を修正いたします。

6. 平成29年3月期通期業績予想数値の修正

(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	6,950	127	10	81	16.98
今回修正予想(B)	6,950	127	10	113	23.69
増減額(B-A)	—	—	—	32	—
増減率(%)	—	—	—	39.5	—
(ご参考)前期実績 (平成28年3月期)	8,919	281	168	141	29.29

修正の理由

上記固定資産の譲渡に伴い、固定資産売却益を特別利益に計上する見込みであります。

当期純利益は、平成29年2月13日に公表の業績予想から増益となりましたが、平成28年5月9日に公表しておりました当初計画の達成を目指し、引続き販売活動に注力いたします。追加の売上計上により業績の回復が見込めた場合には速やかに開示いたします。

※上記の予想は、当社が現時点で入手可能な情報に基づいて算出したものであり、今後の経済情勢、事業運営における様々な状況変化によって、実際の業績は見通しと異なる場合があります。

以 上