

2017年3月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 村上 仁 志
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 吉 田 郁 夫
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3680

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由

既存借入金の返済期限の到来にあたり、元本返済資金の一部を調達するため、資金の借入れを行います。なお、既存借入金の概要については、下記「3. 資金使途」をご参照ください。

2. 借入れの内容

	タームローン 46B	タームローン 47B	タームローン 48B
①借入先	株式会社三井住友銀行	三菱UFJ信託銀行株式会社	株式会社新生銀行
②借入金額	2,400百万円	3,500百万円	2,000百万円
③利率	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.25%(注1)	未定(固定金利)(注3)	未定(固定金利)(注3)
④借入予定日	2017年3月21日		
⑤借入方法	上記記載の各借入先と2017年3月16日付で金銭消費貸借契約書を締結予定。		
⑥利払期日	2017年4月20日を初回として、以降毎月20日(注2)	2017年6月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月及び12月の20日(注2)	2017年6月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月及び12月の20日(注2)
⑦元本返済期日	2022年3月22日	2025年3月21日	2025年3月21日
⑧元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済する。		
⑨担保の有無	無担保		

	タームローン 49B	タームローン 50B	タームローン 51B
①借入先	株式会社福岡銀行	損害保険ジャパン日本興亜株式会社	株式会社広島銀行
②借入金額	1,000百万円	1,000百万円	1,000百万円
③利率	未定(固定金利)(注3)	未定(固定金利)(注3)	未定(固定金利)(注3)
④借入予定日	2017年3月21日		
⑤借入方法	上記記載の各借入先と2017年3月16日付で金銭消費貸借契約書を締結予定。		

⑥利払期日	2017年6月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月及び12月の20日(注2)	2017年6月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月及び12月の20日(注2)	2017年6月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月及び12月の20日(注2)
⑦元本返済期日	2025年3月21日	2022年3月22日	2024年3月21日
⑧元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済する。		
⑨担保の有無	無担保		

(注1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)は直前の利払期日の2営業日前に決定します。基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/>にてご確認ください。

(注2) 利払期日が営業日でない場合は翌営業日。

(注3) 利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注4) 借入金に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認ください。

3. 資金使途

上記借入金(総額10,900百万円)は全額、自己資金(2,000百万円)と併せて、既存借入金(12,900百万円)の元本返済資金に充当いたします。なお、既存借入金の概要は以下のとおりです。

借入金名称	借入先	借入金額	借入日	返済期限	開示日
タームローン 40A	株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社	3,900百万円	2012年 3月30日	2017年 3月21日	2012年 3月27日
タームローン 41A	株式会社関西アーバン銀行 損害保険ジャパン日本興亜株式会社 株式会社広島銀行	2,500百万円			
タームローン 43A	株式会社みずほ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社新生銀行 株式会社福岡銀行 株式会社七十七銀行	5,500百万円	2012年 4月12日		
タームローン 47A	株式会社新生銀行	1,000百万円	2012年 5月18日		2012年 5月16日
借入金合計		12,900百万円	—	—	—

4. 本件借入れ後の借入金等の状況(注1)

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(注2)	—	—	—
長期借入金(注3)	221,457	219,457	-2,000
借入金合計	221,457	219,457	-2,000
投資法人債	40,500	40,500	—
有利子負債合計	261,957	259,957	-2,000

(注1) 数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。

(注2) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注3) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいい、1年以内に返済予定の長期借入金も含まれます。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第26期有価証券報告書(2017年2月22日提出)に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>