

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング
 日本リテールファンド投資法人
 代表者名 執行役員 難波修一
 (コード番号 8953)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹
 問合せ先 執行役員リテール本部長 荒木慶太
 TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com
 URL: http://www.jrf-reit.com/

「CASBEE 不動産評価認証」取得に関するお知らせ

日本リテールファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する4物件(イオンモール大和、アリオ鳳、イオンモール神戸北、イオンモール札幌苗穂)について、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けたCASBEE評価認証機関より、「CASBEE 不動産評価認証」において、4段階のうちの最高位である「Sランク」を平成29年2月に取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 認証取得の経緯

本投資法人は、保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けての対応を進めております。また、入居するテナントとも協力し、これら環境への取り組みを行っております。

この取り組みに対する外部評価取得の一環として、平成24年5月に公開された「CASBEE 不動産」で評価員が評価した結果を、第三者機関が審査し、的確であることを認証する評価指標である「CASBEE 不動産評価認証」を取得いたしました。なお、イオンモール大和はテナントであるイオンモール株式会社との共同、アリオ鳳はテナントである株式会社イトーヨーカ堂との共同、イオンモール神戸北は不動産信託受益権の準共有者であるDREAMプライベートリート投資法人及びテナントであるイオンモール株式会社との共同、イオンモール札幌苗穂はテナントであるイオン北海道株式会社との共同で認証の取得を実現しました。

2. CASBEE 不動産評価認証制度における評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク	
イオンモール大和	神奈川県大和市	Sランク：	★★★★★
アリオ鳳	大阪府堺市西区	Sランク：	★★★★★
イオンモール神戸北	兵庫県神戸市北区	Sランク：	★★★★★
イオンモール札幌苗穂	北海道札幌市東区	Sランク：	★★★★★

3. CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE(Comprehensive Assessment System for Built Environmental Efficiency / 「建築環境総合性能評価システム」といいます。)は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

本投資法人は、平成27年3月6日付及び平成28年3月4日付「「CASBEE 不動産評価認証」取得に関するお知らせ」でお知らせいたしました保有6物件(イオンモールむさし村山、イオンモール鶴見緑地、イオンモール伊丹、東戸塚オーロラシティ、イオン戸畑ショッピングセンター及びイオンモール札幌発寒)についても「CASBEE 不動産評価認証」を取得しております。

なお、CASBEE 不動産評価認証物件一覧については以下をご参照下さい。

CASBEE ウェブサイト：http://www.ibec.or.jp/CASBEE/MP_certification/CASBEE_MP_certified_buld_list.htm

4. CASBEE 不動産評価認証制度における評価のポイント

評価を受けた物件		評価のポイント
<p>イオンモール大和</p>  	<ul style="list-style-type: none"> ・オーナー・テナントともに省エネ・節水運営管理体制に加わり、共同で改善を実施。 ・廃棄物処理について減量計画を策定し、分別、容量削減やリサイクルに取組み。 ・地域にふさわしい植物を選定し植栽するとともに、地域住民と建物利用者が自然に親しめる「ふるさとの森」を確保。 ・鉄道駅徒歩6分、公共交通の利便性高い。 ・窓面やハイサイドライトの導入により明るい空間を創出。 	
<p>主なテナント：イオン</p>	<p>評価ランク：Sランク</p>	
<p>アリオ鳳</p>  	<ul style="list-style-type: none"> ・空調、換気、照明設備の高いエネルギー性能 ・廃棄物処理負荷抑制の取組項目多数 ・維持管理の評価項目全てを取り組み ・多様な植栽を導入 	
<p>主なテナント：イトーヨーカドー</p>	<p>評価ランク：Sランク</p>	
<p>イオンモール神戸北</p>  	<ul style="list-style-type: none"> ・オーナー・テナントともに省エネ・節水運営管理体制に加わり、共同で改善を実施。 ・廃棄物処理について減量計画を策定し、分別、容量削減やリサイクルに取組み。 ・地域にふさわしい植物を選定し植栽するとともに、地域住民と建物利用者が自然に親しめる「ふるさとの森」を確保。 ・敷地内にバス停あり、公共交通の利便性高い。 ・窓面やハイサイドライトの導入により明るい空間を創出。 	
<p>主なテナント：イオン</p>	<p>評価ランク：Sランク</p>	
<p>イオンモール札幌苗穂</p>  	<ul style="list-style-type: none"> ・オーナー・テナントともに省エネ・節水運営管理体制に加わり、共同で改善を実施。 ・廃棄物処理について減量計画を策定し、分別、容量削減やリサイクルに取組み。 ・地域にふさわしい植物を選定し植栽するとともに、地域住民と建物利用者が自然に親しめる「ふるさとの森」を確保。 ・トップライトとハイサイドライトの導入により明るい空間を創出。 	
<p>主なテナント：イオン</p>	<p>評価ランク：Sランク</p>	

5. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上