



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 29 年 3 月 17 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
(コード番号 8925 東証二部)
問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎
(TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の売却の決定に関するお知らせ

記

当社は、本日以下の販売用不動産を売却することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 東京都港区所在の販売用不動産の売却について

(1) 売却物件の概要

当社は本日、平成 28 年 3 月 31 日付「販売用不動産の仕入契約締結に関するお知らせ」でお知らせした以下の物件について、海外の法人に売却することを決定いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	東京都港区	収益ビル	3,085.58	810.64
2	東京都港区	収益ビル	883.43	261.00

(2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 平成 29 年 4 月末日 (予定)
- ② 売却決済日 平成 29 年 4 月末日 (予定)

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

2. 今後の見通し

上記の物件の売却価格は当社の平成 28 年 7 月期の連結売上高 (274 億円) の 10%以上の金額です。また、上記物件の売却により利益面では、平成 28 年 7 月期の連結経常利益 (33 億円) の 30%以上、親会社株主に帰属する当期純利益 (30 億円) の 30%以上の利益が見込まれます。これにより平成 29 年 7 月期通期連結業績に変更はありません。

以上