



各 位

平成 29 年 3 月 21 日

会 社 名 株式会社ジェイホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 吉井 史彦  
(コード：2721 東証ジャスダック)  
問合せ先 取締役副社長 中野 章男  
(TEL. 03-6430-3461)

### 子会社による販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 3 月 21 日開催の取締役会において、不動産事業を展開する当社の連結子会社であります株式会社シナジー・コンサルティング（以下、「シナジー社」といいます。）が販売用不動産の取得（以下、「本件取引」といいます。）に係る売買契約を締結することについて決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本件取引に係る売買契約締結について

##### (1) 取得の理由

不動産事業を営むシナジー社では、今後の収益拡大に向けて不動産の仲介業務等のみならず、不動産の仕入・販売事業といった、より利益率の高い事業にも展開しているところではありますが、今般、その一環として販売用不動産の取得に関する売買契約を締結することといたしました。

##### (2) 本件取引の対象物件の概要

① 物件	共同住宅（対象は 46 戸のうちの 3 戸）
② 構造	鉄筋コンクリート造地上 8 階建
③ 地積	274.00 m <sup>2</sup> （登記簿面積）
④ 延床面積	1,272.65 m <sup>2</sup> （3 戸の占有面積 61.24 m <sup>2</sup> ）
⑤ 所在地	東京都葛飾区
⑥ 最寄駅	京成本線「青砥駅」

##### (3) 本件取引の概要

本件取引における売主（法人）との契約上の守秘義務により、売主及び取得価格については、

公表を差し控えさせていただきます(取得価格が、当社の平成28年12月期連結純資産額65,568千円の30%相当額以上となっておりますため、適時開示の対象としております)。

なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、売主及びその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

#### (4) 本件取引の日程

① 取締役会決議日	平成29年3月21日
② 不動産取得の売買契約締結日	平成29年3月21日
③ 物件引渡日・決済日(予定)	平成29年6月20日
④ 決済期限	平成29年6月20日

(注) シナジー社では本件取引の対象物件について売却交渉を開始し、決済期限を目途に売却することを想定しております。

## 2. 業績への影響

本件取引による売上高・利益については、平成29年2月17日付「平成28年12月期決算短信」にて公表いたしました平成29年12月期の連結業績予想に織り込んでおり、本件による平成29年12月期の通期連結業績への影響は軽微であります。今後、業績予想修正の必要性および公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上