



平成 29 年 3 月 24 日

各 位

会社名 南海辰村建設株式会社
代表者名 取締役社長 猪崎 光一
(コード 1850 東証第二部)
問合せ先 取締役執行役員経営支援本部長 山本 昇
(TEL. 06 (6644) 7835)

固定資産の譲渡、減損損失の計上並びに業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 3 月 24 日開催の取締役会において、固定資産を譲渡することについて決議いたしました。また、平成 29 年 3 月期において、減損損失を計上する見込みとなりましたので、その概要をお知らせするとともに、平成 28 年 10 月 28 日に公表いたしました業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 固定資産の譲渡について

(1) 譲渡の理由

当社は、経営資源の有効活用及び財務体質の向上を目的として、保有する下記の固定資産について、譲渡することといたしました。

(2) 譲渡資産の内容

① 資産の内容及び所在地

賃貸用不動産 土地 947.80 m² 東京都杉並区今川四丁目 115 番 2

賃貸用不動産 土地 666.44 m² 東京都世田谷区砧一丁目 377 番 5

② 譲渡損 約 340 百万円

③ 譲渡先の意向により、譲渡先、譲渡価額についての公表を控えさせていただきます。

なお、当社と譲渡先の間には資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

(3) 譲渡の日程

取締役会決議日 平成 29 年 3 月 24 日

契約締結日 平成 29 年 3 月 29 日 (予定)

物件引渡日 平成 29 年 3 月 29 日 (予定)

2. 減損損失の計上について

当社は、岸和田春木寮の撤去に伴い、資材置場、倉庫等の整理・再編を検討した結果、遊休資産となった関西圏の資材置場 3 物件について、「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき減損処理を行い、690 百万円を減損損失に計上する見込みとなりました。

3. 平成29年3月期 業績予想の修正について

(1) 平成29年3月期通期連結業績予想数値の修正 (平成28年4月1日～平成29年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 41,900	百万円 1,680	百万円 1,540	百万円 1,010	円 銭 3.50
今回修正予想 (B)	43,800	2,700	2,610	1,480	5.13
増減額 (B - A)	1,900	1,020	1,070	470	—
増減率 (%)	4.5	60.7	69.5	46.5	—
(ご参考) 前期実績 (平成28年3月期)	43,659	1,909	1,798	1,221	4.24

(2) 平成29年3月期通期個別業績予想数値の修正 (平成28年4月1日～平成29年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 40,400	百万円 1,700	百万円 1,550	百万円 1,040	円 銭 3.61
今回修正予想 (B)	42,200	2,690	2,590	1,490	5.17
増減額 (B - A)	1,800	990	1,040	450	—
増減率 (%)	4.5	58.2	67.1	43.3	—
(ご参考) 前期実績 (平成28年3月期)	41,992	1,896	1,801	1,245	4.32

(3) 修正の理由

① 連結業績予想の修正理由

売上高につきましては、前回発表の業績予想を上回る見込みとなりました。利益面につきましては、完成工事高の増加及び完成工事総利益率の向上等により、営業利益及び経常利益は前回発表の業績予想を上回る見込みとなりました。上記1に伴う固定資産売却損及び上記2に伴う減損損失を特別損失に計上するものの税金費用の減少もあり、親会社株主に帰属する当期純利益は前回発表の業績予想を上回る見込みとなりました。

② 個別業績予想の修正理由

個別業績予想につきましては、連結業績予想の修正理由に記載のとおりであります。

(注) 上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上