

平成 29 年 3 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 大江戸温泉リート投資法人  
 代表者名 執行役員 今西 文則  
 (コード番号:3472)

資産運用会社名  
 大江戸温泉アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 今西 文則  
 問合せ先 財務部長 本多 智裕  
 (TEL. 03-6262-5200)

### 平成 29 年 2 月度の月次開示に関するお知らせ

大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 29 年 2 月度における保有施設の運営状況につき、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 保有施設における宿泊部門の客室稼働率、ADR、RevPAR 及び売上高

##### (1) 施設全体

項目	平成 29 年 2 月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	平成 29 年 5 月期 (2 月までの累計) (平成 28 年 12 月 1 日から平成 29 年 5 月 31 日)			
					期中累計 (C)	前年 5 月 期累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
客室稼働率 (%)	90.5	85.0	+5.6	+6.5%	88.4	84.3	+4.1	+4.9%
ADR (円)	27,083	26,697	+386	+1.4%	29,450	29,104	+345	+1.2%
RevPAR (円)	24,514	22,682	+1,832	+8.1%	26,039	24,536	+1,503	+6.1%
売上高 (百万円)	809	769	+40	+5.2%	2,856	2,720	+136	+5.0%

##### (2) 施設毎

施設名	項目	平成 29 年 2 月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	平成 29 年 5 月期 (2 月までの累計) (平成 28 年 12 月 1 日から平成 29 年 5 月 31 日)			
						期中累計 (C)	前年 5 月 期累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
大江戸温泉物語 レオマリゾート (ホテルレオマの森)	客室稼働率 (%)	89.3	87.5	+1.8	+2.1%	88.2	86.6	+1.5	+1.8%
	ADR (円)	25,639	25,985	△345	△1.3%	28,929	28,656	+272	+1.0%
	RevPAR (円)	22,907	22,739	+169	+0.7%	25,501	24,821	+680	+2.7%
	売上高(百万円)	216	209	+7	+3.4%	740	710	+30	+4.2%
大江戸温泉物語 伊勢志摩	客室稼働率 (%)	97.9	95.2	+2.7	+2.8%	94.5	91.4	+3.0	+3.3%
	ADR (円)	31,662	30,047	+1,615	+5.4%	32,977	32,882	+95	+0.3%
	RevPAR (円)	31,008	28,611	+2,397	+8.4%	31,152	30,066	+1,086	+3.6%
	売上高(百万円)	88	80	+7	+9.3%	279	262	+17	+6.6%
伊東 ホテルニュー岡部	客室稼働率 (%)	98.6	81.5	+17.0	+20.9%	94.5	86.3	+8.2	+9.5%
	ADR (円)	27,439	27,953	△513	△1.8%	29,400	30,361	△961	△3.2%
	RevPAR (円)	27,044	22,788	+4,255	+18.7%	27,794	26,208	+1,586	+6.1%
	売上高(百万円)	100	86	+14	+15.9%	328	309	+19	+6.3%
大江戸温泉物語 あたま	客室稼働率 (%)	98.9	94.5	+4.4	+4.6%	97.1	94.1	+3.0	+3.2%
	ADR (円)	31,250	27,904	+3,346	+12.0%	32,969	29,814	+3,155	+10.6%
	RevPAR (円)	30,897	26,364	+4,533	+17.2%	32,005	28,040	+3,965	+14.1%
	売上高(百万円)	77	61	+16	+26.2%	253	205	+48	+23.5%

施設名	項目	平成29年 2月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	平成29年5月期(2月までの累計) (平成28年12月1日から平成29年5月31日)			
						期中累計 (C)	前年5月 期累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
大江戸温泉物語 土肥マリンホテル	客室稼働率(%)	98.1	93.5	+4.6	+4.9%	92.8	89.9	+3.0	+3.3%
	ADR(円)	24,426	25,096	△670	△2.7%	25,896	26,696	△799	△3.0%
	RevPAR(円)	23,963	23,460	+503	+2.1%	24,035	23,987	+48	+0.2%
	売上高(百万円)	48	49	△1	△1.8%	156	157	△1	△0.7%
大江戸温泉物語 あわら	客室稼働率(%)	74.1	74.6	△0.4	△0.6%	73.5	69.3	+4.1	+5.9%
	ADR(円)	28,808	27,562	+1,246	+4.5%	30,911	29,926	+984	+3.3%
	RevPAR(円)	21,357	20,549	+808	+3.9%	22,708	20,753	+1,955	+9.4%
	売上高(百万円)	76	73	+3	+4.3%	253	229	+24	+10.6%
大江戸温泉物語 かもしか荘	客室稼働率(%)	75.3	62.6	+12.7	+20.3%	71.6	63.8	+7.7	+12.1%
	ADR(円)	23,250	24,986	△1,736	△6.9%	26,617	28,206	△1,588	△5.6%
	RevPAR(円)	17,506	15,638	+1,869	+12.0%	19,046	17,998	+1,048	+5.8%
	売上高(百万円)	35	32	+3	+9.9%	122	114	+8	+7.1%
大江戸温泉物語 伊香保	客室稼働率(%)	87.1	81.4	+5.8	+7.1%	90.1	85.0	+5.1	+5.9%
	ADR(円)	25,060	25,314	△254	△1.0%	28,609	28,049	+560	+2.0%
	RevPAR(円)	21,838	20,600	+1,238	+6.0%	25,772	23,849	+1,922	+8.1%
	売上高(百万円)	28	27	+1	+3.5%	105	97	+8	+8.0%
大江戸温泉物語 君津の森	客室稼働率(%)	97.1	89.2	+8.0	+8.9%	96.3	89.6	+6.7	+7.5%
	ADR(円)	23,979	22,256	+1,723	+7.7%	25,411	23,565	+1,847	+7.8%
	RevPAR(円)	23,289	19,841	+3,448	+17.4%	24,475	21,108	+3,367	+16.0%
	売上高(百万円)	39	38	+2	+4.6%	137	126	+11	+9.1%

(注1) 本投資法人の第2期(平成29年5月期)の営業期間は、平成28年12月1日から平成29年5月31日までとし、本プレスリリースでは平成29年2月28日までを集計対象としています。また、前年5月期は、平成27年12月1日から平成28年5月31日までとし、本プレスリリースでは平成28年2月28日までを集計対象としています。以下同じです。

(注2) 上記各数値は賃借人から取得した情報を原則としてそのまま記載していますが、一部については、賃借人から取得した情報に基づき、大江戸温泉アセットマネジメント株式会社にて集計しています。上記各数値については、本投資法人が採用する会計その他の基準とは異なる基準により集計されている可能性があり、また、監査等の手続きを経ているものでもないことから、正確性・完全性を保証できるものではありません。また、上記各数値は、今後提出する有価証券報告書等を含む資料に記載される数値と一致しない場合があります。

(注3) 「客室稼働率」は、以下の計算式により求められる数値について、小数第2位を四捨五入して記載しています。  
客室稼働率=対象期間中の販売客室数÷対象期間中の販売可能客室数×100(%)

(注4) 「ADR」とは、平均客室販売単価(Average Daily Rate)をいい、一定期間の宿泊売上高合計を同期間の販売客室数(稼働した延べ客室数)合計で除した値について、小数第1位を四捨五入して記載しています。

(注5) 「RevPAR」とは、1日当たり販売可能客室数当たり宿泊売上高合計(Revenue Per Available Room)をいい、一定期間の宿泊売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除した値について、小数第1位を四捨五入して記載しています。なお、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。

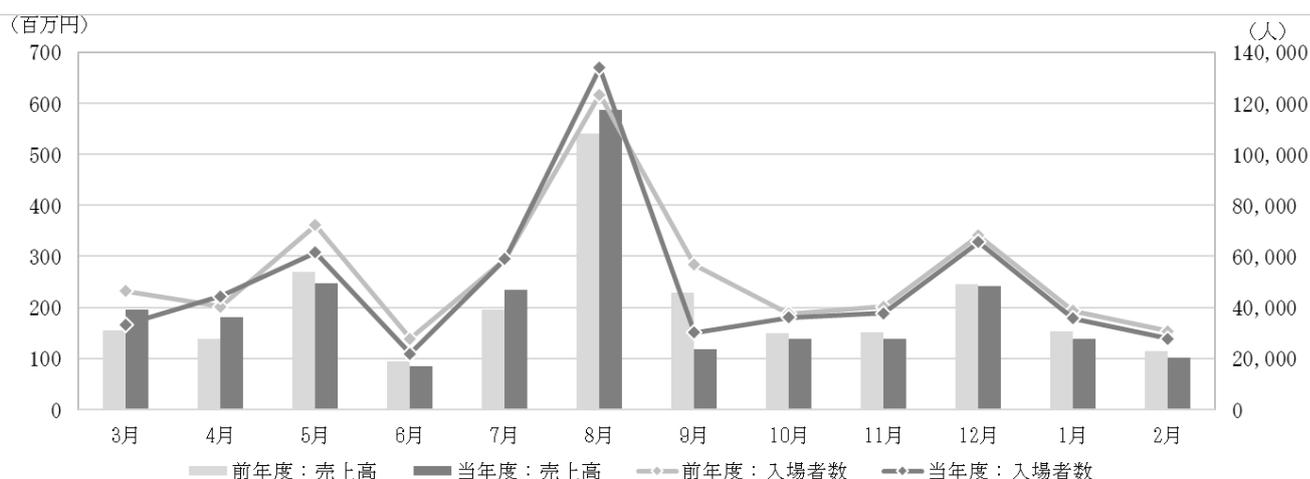
(注6) 「売上高」とは、賃借人が旅行宿泊施設運営事業及びその付帯事業により得た収入のことをいい、百万円未満を四捨五入して記載しています。

(注7) 伊東ホテルニュー岡部は、取得資産ではない駿河亭を含めた運営実績を記載しています。

## 2. 大江戸温泉物語レオマリゾート(ニューレオマワールド)の入場者数、売上高

項目	平成29年 2月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	平成29年5月期(2月までの累計) (平成28年12月1日から平成29年5月31日)			
					期中累計 (C)	前年5月 期累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
入場者数(人)	27,821	30,653	△2,832	△9.2%	129,117	137,483	△8,366	△6.1%
売上高(百万円)	102	114	△12	△10.8%	483	512	△29	△5.7%

<参考：大江戸温泉物語 レオマリゾート（ニューレオマワールド）の入場者数・売上高の月間推移>



(注1) 「入場者数」とは、当該期間中に「ニューレオマワールド」を利用した延べ人数をいいます。

(注2) 上記各数値は賃借人から取得した情報を原則としてそのまま記載していますが、一部については、賃借人から取得した情報に基づき、大江戸温泉アセットマネジメント株式会社にて集計しています。上記各数値については、本投資法人が採用する会計その他の基準とは異なる基準により集計されている可能性があり、また、監査等の手続きを経ているものでもないことから、正確性・完全性を保証できるものではありません。また、上記各数値は、今後提出する有価証券報告書等を含む資料に記載される数値と一致しない場合があります。

### 3. 特記事項

- ・伊東ホテルニュー岡部は、平成 28 年 2 月中に、一部の客室改修工事を実施したことに伴い、延べ 548 室を販売停止しています。
- ・大江戸温泉物語 あたみは、平成 28 年 2 月中に、増室工事及び一部の客室改修工事を実施したことに伴い、延べ 176 室を販売停止しています。
- ・大江戸温泉物語 かもしか荘は、露天風呂改修工事のため、稼働優先の価格施策を実施した結果、ADR は昨年同月比を下回りましたが、売上高は昨年同月比を上回りました。
- ・大江戸温泉物語 伊香保は、改修工事を実施したことに伴い、平成 28 年 2 月 1 日から 2 月 5 日の間休館しています。
- ・大江戸温泉物語 君津の森は、平成 28 年 2 月中に、一部の客室改修工事を実施したことに伴い、延べ 101 室を販売停止しています。
- ・大江戸温泉物語 レオマリゾート（ニューレオマワールド）の平成 29 年 2 月度の入場者数・売上高は、祝日の日並びの影響により、前年同月を下回りました。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://oom-reit.com/>