



平成 29 年 3 月 24 日

各 位

会社名 ミライアル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山脇 秀夫  
(コード 4 2 3 8 : 東証第一部)  
問合せ先  
役 職 専務取締役  
氏 名 兵部 匡俊  
電話番号 03 (3986) 3782

### 固定資産の取得（売買予約契約の締結）に関するお知らせ

当社は取締役会において、以下のとおり、工場用地の取得のための売買予約契約を締結することについて決議しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 取得の理由

熊本地震被災に鑑み、事業継続の観点からリスク分散する拠点および関係会社のリニューアル並びに新分野として取り組む小型精密成形の拠点として、複合的製造工場を設立するため、予約契約を締結しました。

#### 2. 取得する工場用地の概要

所在地および用地面積	取得価格	現況
所在地：福島県福島市岡島字宮沢 10 番 1 他 (福島工業団地内) 用地面積：土地 18,870 m <sup>2</sup> (暫定面積)	283 百万円 (暫定価格)	現在、山林。売買予約締結後、福島地方土地開発公社が造成開始。

#### 3. 相手先の概要

(1) 名 称	福島地方土地開発公社
(2) 所 在 地	福島県福島市五老内町 3 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	理事長 小林 香
(4) 事 業 内 容	公有用地、工業団地等の完成土地の取得、管理、処分等
(5) 資本金（基本財産）	10 百万円（平成 28 年 3 月 31 日現在）
(6) 設 立 年 月 日	昭和 48 年 5 月 10 日
(7) 資 本	1,576 百万円（平成 28 年 3 月 31 日現在）
(8) 総 資 産	11,084 百万円（平成 28 年 3 月 31 日現在）
(9) 当社と相手先の関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者への該当事項はありません

#### 4. 取得の日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	平成 29 年 3 月 24 日
(2) 土地売買予約契約締結日	平成 29 年 3 月 28 日
(3) 土地売買契約締結日	平成 30 年 3 月（造成完工予定）
(4) 土 地 引 渡 日	平成 30 年 4 月（同上）

#### 5. 今後の見通し

当該工場用地の取得による当期業績への影響は軽微であり、現在公表している業績予想に変更はありません。なお、新工場の規模や建設時期など、今後の業績に影響を与える事項を決定した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上