

平成 29 年 3 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号: 8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠
 TEL : 03-6422-0530

2017 年 2 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2017 年 2 月度におけるホテルの運営状況につき、3 ホテルグループ別の月次売上高並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。

なお、各ホテルの個別の運営実績につきましては、本投資法人のホームページ（注 1）に掲載していますので、当該ホームページをご参照下さい。

本投資法人は変動賃料の支払いを伴うあるいは運営委託収入を得るホテルであって、ホテル賃借人等から開示について同意を得ることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

記

ホテル／項目		2月度	対前年同月 増減(注9)	対前年同月比 増減率	累計(注10)	対前年累計 増減(注11)	対前年累計比 増減率
HMJ9ホテル	稼働率	89.9%	3.3%	3.9%	87.9%	5.1%	6.2%
	ADR (円)	14,972	-1,115	-6.9%	15,355	-524	-3.3%
	RevPAR (円)	13,455	-465	-3.3%	13,504	351	2.7%
	売上高 (百万円)	2,299	-42	-1.8%	4,812	144	3.1%
アコー6ホテル	稼働率	91.6%	0.8%	0.9%	89.8%	1.8%	2.1%
	ADR (円)	13,013	873	7.2%	11,570	740	6.8%
	RevPAR (円)	11,920	895	8.1%	10,392	863	9.1%
	売上高 (百万円)	558	8	1.5%	1,076	56	5.5%
ザ・ビー6ホテル	稼働率	91.6%	-2.3%	-2.4%	87.3%	-3.1%	-3.4%
	ADR (円)	9,414	-394	-4.0%	9,205	-63	-0.7%
	RevPAR (円)	8,623	-583	-6.3%	8,032	-340	-4.1%
	売上高 (百万円)	209	-23	-9.9%	413	-27	-6.1%
3ポートフォリオ合計	稼働率	90.6%	1.7%	1.9%	88.3%	2.8%	3.3%
	ADR (円)	13,489	-378	-2.7%	13,277	2	0.0%
	RevPAR (円)	12,226	-107	-0.9%	11,731	379	3.3%
	売上高 (百万円)	3,066	-57	-1.8%	6,300	173	2.8%

中華圏の「春節」による大型連休期間が本年は1月から始まったことから、東京、大阪などの一部のホテルでは、当月の外国人レジャー需要が前年同月を下回り、また、前年同月がうるう年であったことも影響し、宿泊部門の売上が前年同月を下回りましたが、地方主要都市の多くのホテルでは引き続き外国人レジャー需要を取り込み、宿泊部門の売上は前年同月を上回りました。

- (注1) 各ホテルの個別の運営状況につきましては、以下のホームページをご参照下さい。
<http://www.jhrth.co.jp/ja/portfolio/review.html>
- (注2) HMJ 9ホテルとは、神戸メリケンパークオリエンタルホテル、オリエンタルホテル東京ベイ、なんばオリエンタルホテル、ホテル日航アリビラ、オリエンタルホテル広島、オキナワ マリオット リゾート&スパ、アクティブインターシティ 広島 (シェラトングランドホテル広島)、ホテルセンターザ博多及びホリデイ・イン大阪難波をいいます。アコー6ホテルとは、イビス東京新宿、イビス スタイルズ 京都ステーション、イビス スタイルズ札幌、メルキュールホテル札幌、メルキュールホテル沖縄那覇及びメルキュールホテル横須賀をいいます。ザ・ビー6ホテルとは、ザ・ビー赤坂見附、ザ・ビー池袋、ザ・ビーお茶の水、ザ・ビー八王子、ザ・ビー博多及びザ・ビー水道橋をいいます。また、3ホテルグループ合計とは、HMJ 9ホテル、アコー6ホテル及びザ・ビー6ホテルの合計をいいます。
- (注3) 上記のコメントは資産運用会社が賃借人等から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでもなく、個々の数値・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。
- (注4) 各月の数値については監査等の手続を経ないため、各月を合計した金額は、後に提出する有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合もあります。また、各月の売上についても、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。なお、HMJ 9ホテル、アコー6ホテル、ザ・ビー6ホテル及び3ホテルグループ合計の数値は賃借人等から提供を受けた情報に基づいて資産運用会社が計算したものです。
- (注5) 稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。
- (注6) ADR：平均客室販売単価 (Average Daily Rate) をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計 (サービス料を除きます。) を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。なお、ホリデイ・イン大阪難波、アコー6ホテル及びザ・ビー6ホテルはサービス料がありません。
- (注7) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上 (Revenue Per Available Room) をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- (注8) 客室稼働率については小数点以下第二位を、ADR、RevPARについては小数点以下第一位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
- (注9) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。
- (注10) 累計とは期首 (1月) から当該月までの累計値を記載しています。
- (注11) 対前年累計増減とは、期首 (1月) から当該月までの累計値と前年同期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。
- (注12) 2016年に取得したホテルにおける本投資法人が取得する以前の運営実績は、前所有者等から入手した数値を用いて算出しています。
- (注13) 売上高はテナント賃料を除くホテル部分のみの売上です。

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>