



平成 29 年 3 月 30 日

各 位

会 社 名 三菱重工業株式会社
代 表 者 取締役社長 宮永 俊一
(コード番号 7011)
上場取引所 東 名 福 札
問合せ責任者 グループ戦略推進室
広報部長 齊藤 啓介
(TEL03 - 6716 - 3111)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当社が所有する以下の資産を譲渡することといたしました。

なお、譲渡後の三菱重工横浜ビルは、一部のフロアを除き当社及び当社グループが賃借することといたします。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額 (億円)	帳簿価額 (億円)	譲渡益 (億円)	現況
土地 計 20,176.90 m ² 横浜市西区みなとみらい三丁目 3 番 1～3 号 建物 (総床面積) 約 109,587.58 m ² 横浜市西区みなとみらい三丁目 3 番地 3	761 億円	約 244.7 億円	約 516.3 億円	三菱重工 横浜ビル 及び 住宅展示場と して暫定利用 中の土地

※譲渡先の意向により、本譲渡資産を信託設定したうえで、同信託設定に基づく 2 つの信託受益権を譲渡する予定です。

3. 譲渡の相手先の概要

(1) 譲渡の相手先

ヒューリック株式会社：600億円	合同会社 KRF 4 8：161億円
------------------	--------------------

(2) ヒューリック株式会社（譲渡の相手先）の概要

① 名 称	ヒューリック株式会社	
② 所 在 地	東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号	
③ 代 表 者	代表取締役社長 吉留 学	
④ 事 業 内 容	不動産の所有・賃貸・売買ならびに仲介業務	
⑤ 資 本 金	62,695 百万円（平成 28 年 12 月末現在）	
⑥ 設 立 年 月 日	昭和 32 年 3 月	
⑦ 純 資 産	341,087 百万円（平成 28 年 12 月末現在）	
⑧ 総 資 産	1,133,994 百万円（平成 28 年 12 月末現在）	
⑨ 大株主及び持株比率 （平成 28 年 12 月末日現在）	明治安田生命保険(相)	7.18%
	損害保険ジャパン日本興亜(株)	7.17%
	東京建物(株)	6.31%
⑩ 当 社 と の 関 係	資本関係	特筆すべき事項はありません。
	人的関係	特筆すべき事項はありません。
	取引関係	特筆すべき事項はありません。
	関連当事者への 該当状況	特筆すべき事項はありません。

(3) 合同会社 KRF 4 8（譲渡の相手先）の概要

① 名 称	合同会社 KRF 4 8	
② 所 在 地	東京都中央区日本橋兜町6番5号	
③ 代 表 者	代表社員 一般社団法人カリスト 職務執行者 石本 忠次	
④ 事 業 内 容	1. 不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理 2. 不動産信託受益権の取得、保有、処分 3. 前各号に付帯関連する一切の業務	
⑤ 出 資 総 額	1 百万円（平成 29 年 3 月 6 日現在）	
⑥ 設 立 年 月 日	平成 26 年 3 月 10 日	
⑦ 総 資 産	1 百万円（平成 29 年 3 月 6 日現在）	
⑧ 純 資 産	1 百万円（平成 29 年 3 月 6 日現在）	

⑨ 大株主及び持株比率 (平成29年3月6日現在)	一般社団法人カリスト	100%
⑩ 当社との関係	資本関係	特筆すべき事項はありません。
	人的関係	特筆すべき事項はありません。
	取引関係	特筆すべき事項はありません。
	関連当事者への 該当状況	特筆すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成29年3月30日
(2) 契約締結日(予定)	平成29年3月30日
(3) 引渡日※(予定)	平成29年3月30日

※上記の引渡日は当該固定資産に係る信託受益権の譲渡の期日です。

5. 今後の見通し

当該固定資産譲渡により、平成29年3月期連結決算において、固定資産売却益として約500億円の特別利益を計上する見込みです。

なお、上記の特別利益が、平成29年2月2日付「平成29年3月期 第3四半期決算短信」において公表した「平成29年3月期の連結業績予想」に与える影響はありません。

以上